

ABSTRAK

Peningkatan pembangunan perumahan di Kecamatan Ciamis berpotensi menimbulkan dampak negatif terhadap lingkungan apabila tidak diimbangi dengan penerapan prinsip *green construction*. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi faktor kendala, menganalisis tingkat penerapan *green construction*, serta merumuskan strategi peningkatan penerapannya pada proyek pembangunan perumahan di Kecamatan Ciamis. Penelitian menggunakan metode *Model Assessment Green Construction* (MAGC) yang dikembangkan oleh Ervianto dengan pengumpulan data dilakukan melalui observasi lapangan, wawancara, dokumentasi, dan penilaian terhadap indikator *green construction*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa kendala penerapan *green construction* terdiri atas faktor internal dan faktor eksternal. Faktor internal meliputi keterbatasan biaya proyek, rendahnya pengetahuan dan pemahaman mengenai *green construction*, belum tersedianya kebijakan dan SOP lingkungan, keterbatasan sarana pendukung, serta rendahnya kesadaran dan komitmen sumber daya manusia. Sementara itu, faktor eksternal meliputi kurangnya persyaratan dari pemilik proyek (owner), regulasi dan pengawasan yang belum optimal, kurangnya koordinasi antar-*stakeholder*, serta keterbatasan lembaga dan jasa pengujian lingkungan.

Berdasarkan hasil penilaian MAGC, proyek pembangunan perumahan di Kecamatan Ciamis telah menerapkan 99 indikator dari total indikator 142 dengan Nilai *Green Construction* (NGC) sebesar 3,25 atau 65,78%, sehingga termasuk dalam kategori NGC Terbaik karena berada pada rentang 50%-75,35%. Strategi peningkatan yang direkomendasikan meliputi penyediaan anggaran khusus, peningkatan kompetensi sumber daya manusia melalui pelatihan, penyusunan kebijakan dan SOP lingkungan, penyediaan fasilitas pendukung, penguatan komitmen tenaga kerja, peningkatan regulasi dan pengawasan, penguatan koordinasi antar-*stakeholder*, serta kerja sama dengan lembaga lingkungan.

Hasil penelitian ini diharapkan dapat menjadi bahan evaluasi bagi kontraktor, pengembang, dan pemilik proyek dalam meningkatkan implementasi *green construction* guna mendukung pembangunan perumahan yang berkelanjutan.

Kata Kunci : *Green Construction, Model Assessment Green Construction (MAGC), Perumahan Berkelanjutan, Konstruksi Hijau, Kecamatan Ciamis.*