

BAB IV

METODE PENELITIAN

4.1 Subjek dan Objek Penelitian

4.1.1 Subjek Penelitian

Subjek penelitian ini adalah pihak-pihak yang terlibat dalam pembangunan proyek pembangunan perumahan yang berada di Kecamatan Ciamis sebagai responden yang dapat memberikan informasi terkait penerapan *green construction* di perumahan yang berada di wilayah Kecamatan Ciamis.

4.1.2 Objek Penelitian

Menurut (Siti Hamidah & Jannati Hakim, 2023) objek penelitian merupakan suatu kondisi yang menggambarkan atau menerangkan suatu situasi dari objek yang akan diteliti untuk mendapatkan gambaran yang jelas dari suatu penelitian. Objek dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Objek penelitian: objek penelitian ini adalah *owner*, konsultan pengawas, perencana, kontraktor, subkontraktor yang dapat memberikan informasi terkait penerapan dan dampak bagi lingkungan sekitar proyek yang berada di wilayah Kecamatan Ciamis.
2. Lokasi penelitian: penelitian ini dilaksanakan di perumahan-perumahan yang berada di wilayah Kecamatan Ciamis.
3. Waktu penelitian: penelitian ini dilaksanakan Mei 2026 hingga Juni 2026.

4.2 Bahan dan Alat/Instrumen Penelitian

4.2.1 Jenis Data

Data merupakan sekumpulan informasi, nilai ataupun kalimat yang diperoleh berdasarkan fakta yang ada untuk pengambilan keputusan. Data diperoleh dengan mengukur nilai satu atau lebih variabel dalam sampel atau populasi (Sudaryana & Agusiady, 2022). Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Data Primer

Data primer adalah data yang diperoleh atau dikumpulkan langsung dari sumber aslinya oleh peneliti. Data ini diperoleh melalui observasi, dokumentasi dan wawancara untuk mengambil data penelitian.

2. Data Sekunder

Data sekunder adalah data yang telah dikumpulkan oleh pihak lain untuk tujuan tertentu dan sudah tersedia bagi peneliti. Dalam hal ini penulis akan mengambil data daftar perumahan dari Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu (DPMPTSP) Kabupaten Ciamis.

4.2.2 Sumber Data

Sumber data dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Sumber data berupa manusia yakni: responden yang dapat memberikan informasi terkait kondisi *existing* penerapan *green construction* di perumahan yang berada di Kecamatan Ciamis.
2. Sumber data berupa suasana yakni: tahap *green construction* untuk meningkatkan pembangunan perumahan berkelanjutan di perumahan yang berada di Kecamatan Ciamis. Sehingga dapat dianalisis untuk mengetahui kondisi ataupun hasil penelitian.
3. Sumber data berupa dokumentasi yakni: berupa foto terkait data yang dibutuhkan dalam penelitian ini berdasarkan topik.

4.2.3 Metode Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data adalah teknik atau cara yang dilakukan oleh peneliti untuk mengumpulkan data secara sistematis. Dalam penelitian ini peneliti menggunakan metode pengumpulan data sebagai berikut:

1. Observasi

Metode pengumpulan data observasi tidak hanya mengukur sikap dari responden, namun juga dapat digunakan untuk merekam berbagai fenomena yang terjadi. Metode ini cocok digunakan untuk penelitian yang bertujuan untuk mempelajari perilaku manusia, proses kerja, dan gejala alam. Metode ini juga tepat dilakukan pada responden yang kuantitasnya tidak terlalu besar (Nashrullah, Muhammd, 2023). Dalam penelitian ini observasi dilakukan kepada responden *owner*,

konsultan pengawas, perencana, kontraktor, dan subkontraktor perumahan yang berada di wilayah Kecamatan Ciamis. Butir pertanyaan yang diajukan berdasarkan metode penelitian untuk menjawab rumusan masalah. Poin-poin yang akan diobservasi dalam penelitian ini adalah tentang proses pembangunan dan sumber material yang digunakan dalam pembangunan perumahan di wilayah Kecamatan Ciamis.

2. Dokumentasi

Dokumentasi adalah pengumpulan, pemilahan, pengolahan dan penyimpanan informasi dalam bidang pengetahuan. Dalam hal ini peneliti akan mengambil dokumentasi terkait penelitian seperti, dokumentasi kondisi *existing* perumahan yang berada di wilayah Kecamatan Ciamis.

3. Wawancara

Menurut (Sugiyono, 2016) wawancara adalah pertemuan dua orang untuk bertukar informasi dan ide melalui tanya jawab, sehingga dapat dikonstruksikan makna dalam suatu topik tertentu. Wawancara digunakan sebagai teknik pengumpulan data apabila ingin melakukan studi pendahuluan untuk menemukan permasalahan yang harus diteliti, tetapi juga apabila peneliti ingin mengetahui hal-hal dari responden yang lebih mendala

4.2.4 Analisis Data Penelitian

Adapun tahapan analisis data yang akan dilakukan dalam penelitian ini adalah sebagai berikut:

1. Identifikasi kondisi *existing* ini melakukan observasi langsung kepada perumahan yang telah ada didalam data sekunder.
2. Pengumpulan data primer melalui wawancara kepada pihak pengembang perumahan untuk mengetahui aspek dan faktor *green construction* untuk mengisi kuisisioner yang telah disediakan dan dokumentasi lapangan selama kegiatan berlangsung.
3. Analisis *green construction*
 - a. Nilai Indikator *Green Construction* (NIGC)
 - b. Nilai Faktor *Green Construction* (NFGC)
 - c. Nilai Aspek *Green Construction* (NAGC)

d. Nilai *Green Construction* (NGC)

4. Capaian penerapan *green construction*

Capaian penerapan diukur dengan membandingkan nilai lapangan terhadap dua nilai acuan (*baseline*) nasional:

- a. NGC_{Ideal} (100 %) tercapai jika seluruh indikator terpenuhi (142 indikator) tanpa pengecualian.
- b. NGC_{Terbaik} (75,35 %) tercapai jika memenuhi 107 indikator.

Kedua nilai ini digunakan sebagai pembanding untuk mengetahui apakah penilaian *green construction* sudah dalam kategori ideal, terbaik atau masih rendah dari standar di atas.

5. Evaluasi faktor kendala

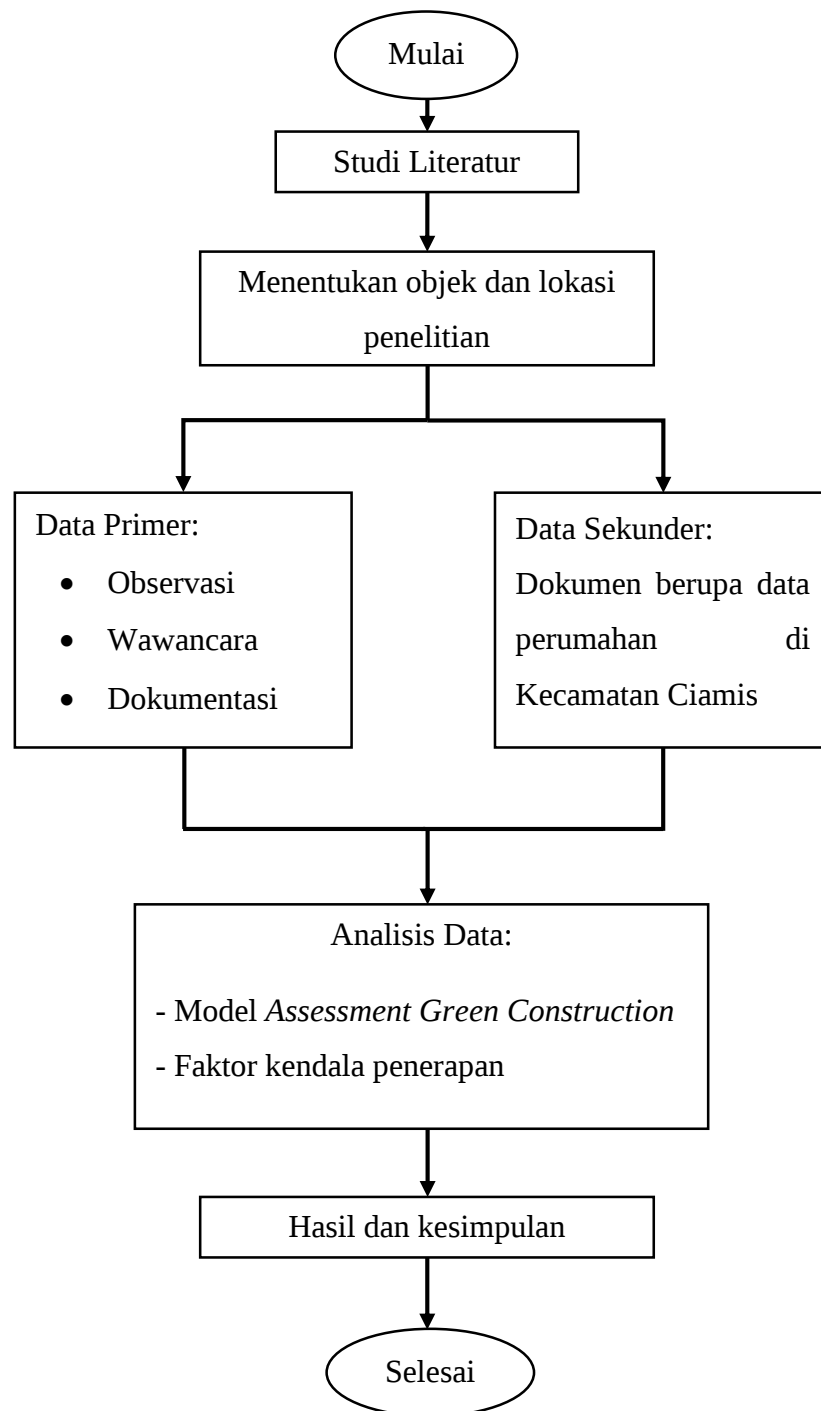
Mengidentifikasi indikator atau faktor yang belum di implementasikan pada proyek pembangunan perumahan tersebut. Bagian ini menganalisis hambatan teknis, biaya, atau sumber daya yang menyebabkan prinsip *green construction* belum optimal diterapkan pada proyek tersebut.

6. Strategi peningkatan *green construction*

Menyusun rekomendasi solusi atau langkah-langkah praktis bagi pihak pengembang untuk memperbaiki poin-poin yang rendah, guna mewujudkan perumahan berkelanjutan yang lebih efektif.

4.3 Bagan Alir Penelitian

Bagan Alir penelitian dapat dilihat pada gambar 4.1 dibawah ini:



Gambar 4.1 Bagan Alir Penelitian