

DAFTAR ISI

	Hal
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan Masalah	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
 BAB II DASAR TEORI	
2.1 Perkembangan Studi Terdahulu.....	5
2.2 Posisi Penelitian.....	7
 BAB III LANDASAN TEORI	
3.1 Manajemen Proyek	8
3.1.1 Tahapan-Tahapan Dalam Manajemen Proyek.....	8
3.1.2 Perencanaan	12
3.1.3 Penjadwalan Proyek.....	12
3.2 Pengendalian Proyek Kontruksi	14
3.2.1 Definisi Pengendalian	14
3.2.2 Proses Pengendalian	14
3.2.3 Fungsi Pengendalian	16

3.3 Waktu dan Biaya.....	17
3.3.1 Pengelolaan Waktu	17
3.3.2 Biaya Langsung dan Tidak Langsung	18
3.4 Metode Earned Value Analysis (EVA)	19
3.4.1 Konsep Earned Value	20
3.4.2 Indikator-indikator Dalam Earned Value	22
3.4.3 Varians dengan Grafik “S”	26
3.4.4 Kombinasi Bagan Balok dan grafik “S”	26
3.4.5 Indek Kinerja	27
3.4.6 Estimasi Waktu Dan Biaya Untuk Penyelesaian Proyek.....	28
3.4.7 Kriteria Earned Value	29
3.4.8 Earned Value Dan Sistem Akuntansi Biaya Proyek.....	29

BAB IV METODOLOGI PENELITIAN

4.1 Subjek dan Objek Penelitian.....	30
4.2 Metode Penelitian	30
4.3 Tahapan Penelitian.....	31
4.4 Analisis Data.....	32

BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN

5.1 Profil Proyek.....	34
5.1.1 Anggaran Biaya Proyek.....	34
5.2 Pengolahan Data	37
5.2.1 Kinerja Waktu dan Biaya.....	37
1. Budget Cost of Work Schedule (BCWS).....	37
2. Budgeted Cost of Work Performed (BCWP).....	38
3. Schedule Varian (SV)	39
4. Cost Variance (CV).....	40
5. Schedule Performance Indeks (SPI)	41
6. Cost Performance Index (CPI).....	42

5.2.2 Besarnya Waktu dan Biaya.....	43
1. Estimate to Complete (ETC).....	43
2. Estimate at Complete (EAC)	44
5.3 Pembahasan	45
5.3.1. Hasil Penelitian dan Kaitannya dengan Teori	45
5.3.2. Relevansi Hasil dengan Penelitian Terdahulu	48
5.3.3. Dampak dan Makna Praktis Hasil Penelitian	49
5.3.4. Limitasi Penelitian.....	50
5.3.5. Rekomendasi dari Pengolahan Data Kinerja Waktu	51
5.3.6. Rekomendasi dari Perhitungan Waktu yang Dibutuhkan dan Perkiraan Biaya.....	52
 BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1 Kesimpulan.....	54
6.2 Saran	54
 DAFTAR PUSTAKA	 56