

LAMPIRAN

Lampiran 1. Daftar Upah Pekerja

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
I	HARGA SATUAN DASAR UPAH			
L.01	Pekerja	OH	Rp 138,190.00	
L.02	Tukang	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Aluminium	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Batu	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Kayu	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Besi	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Besi Konstruksi	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Besi Profil	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Cat	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Ereksi	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Las Konstruksi	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Las	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Listrik	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Pipa	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Vibrator	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Tanam	OH	Rp 172,738.00	
L.02	Tukang Tembok	OH	Rp 155,000.00	
L.02	Tukang Pemelihara Taman	OH	Rp 158.92	
L.03	Kepala Tukang	OH	Rp 165,000.00	
L.04	Mandor	OH	Rp 155,000.00	
L.05	Juru Ukur	OH	Rp 190,000.00	
L.06	Pembantu Juru Ukur	OH	Rp 144,000.00	
L.08	Operator Alat Berat	OH	Rp 270,000.00	
L.08	Supir Truk	OH	Rp 215,000.00	
L.09	Pembantu Operator Alat Berat	OH	Rp 144,000.00	
L.09	Kenek Truk	OH	Rp 150,000.00	
L.10	Operator Crane	OH	Rp 270,000.00	
L.10	Pembantu Operator Crane	OH	Rp 144,000.00	
L.11	Operator Alat Pipa	OH	Rp 270,000.00	
L.11	Pembantu Operator Alat Pipa	OH	Rp 144,000.00	
L.12	Tenaga Ahli Pratama	OH	Rp 210,000.00	
L.12	Ahli Madya	OH	Rp 210,000.00	
L.13	Operator Alat Elektronik	OH	Rp 270,000.00	
L.14	Tenaga Terampil Operator	OH	Rp 270,000.00	
L.15	Penjaga Malam	OH	Rp 138,190.00	
L.16	Tukang Pasang Keramik	OH	Rp 155,000.00	
L.17	Penyelam	OH	Rp 270,000.00	
L.17	Ahli Madya	OH	Rp 210,000.00	
L.01.01	Pekerja	OJ	Rp 19,741.00	7 jam kerja/hari
L.02.01	Tukang	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.02	Tukang Aluminium	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.03	Tukang Batu	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.04	Tukang Kayu	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.05	Tukang Besi	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.06	Tukang Besi Konstruksi	OJ	Rp 22,143.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
L.02.07	Tukang Besi Profil	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.08	Tukang Cat	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.09	Tukang Ereksi	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.10	Tukang Las Konstruksi	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.11	Tukang Las	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.12	Tukang Listrik	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.13	Tukang Pipa	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.14	Tukang Vibrator	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.15	Tukang Tanam	OJ	Rp 24,677.00	
L.02.16	Tukang Tembok	OJ	Rp 22,143.00	
L.02.17	Tukang Pemelihara Taman	OJ	Rp 22,703.00	
L.03.01	Kepala Tukang	OJ	Rp 23,571.00	
L.04.01	Mandor	OJ	Rp 22,143.00	
L.05.01	Juru Ukur	OJ	Rp 27,143.00	
L.06.01	Pembantu Juru Ukur	OJ	Rp 20,571.00	
L.08.01	Operator Alat Berat	OJ	Rp 38,571.00	
L.08.02	Supir Truk	OJ	Rp 30,714.00	
L.09.01	Pembantu Operator Alat Berat	OJ	Rp 20,571.00	
L.09.02	Kenek Truk	OJ	Rp 21,429.00	
L.10.01	Operator Crane	OJ	Rp 38,571.00	
L.10.02	Pembantu Operator Crane	OJ	Rp 20,571.00	
L.11.01	Operator Alat Pipa	OJ	Rp 38,571.00	
L.11.02	Pembantu Operator Alat Pipa	OJ	Rp 20,571.00	
L.12.04	Tenaga Ahli Pratama	OJ	Rp 30,000.00	
L.13.01	Operator Alat Elektronik	OJ	Rp 38,571.00	
L.14.02	Tenaga Terampil Operator	OJ	Rp 38,571.00	
L.15.01	Penjaga Malam	OJ	Rp 19,741.00	
L.16.01	Tukang Pasang Keramik	OJ	Rp 22,143.00	
L.17.01	Penyelam	OJ	Rp 38,571.00	

Lampiran 2. Daftar Harga Material

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
II HARGA SATUAN DASAR BAHAN				
M.1	Air	Ltr	Rp 200.00	
M.2	Air	m3	Rp 200,000.00	
M.3	Agregat Kasar Uk. 38mm	m3	Rp 360,000.00	Batu pecah 1/2
M.4	Agregat Kasar Uk. 38mm	Kg	Rp 266.00	
M.5	Agregat Uk. 14 mm	m3	Rp 360,000.00	
M.6	Agregat Uk. 14 mm	Kg	Rp 266.00	
M.7	Agregat Pokok	m3	Rp 360,000.00	Batu pecah 1/2
M.8	Agregat Pengunci	m3	Rp 360,000.00	Batu pecah 1/2
M.9	Aggregat Penutup	Kg	Rp 266.00	Batu pecah 1/2
M.10	Asbuton B 5/20	Kg	Rp 2,600.00	
M.11	Asbuton B 50/20	Kg	Rp 2,600.00	
M.12	Aspal	Kg	Rp 15,500.00	
M.13	Aspal Emulsi CSS-1	Ltr	Rp 14,500.00	
M.14	Aspal Emulsi CRS-1	Ltr	Rp 14,500.00	
M.15	Aspal Emulsi Modifikasi Polimer 1h	Ltr	Rp 14,828.00	
M.16	Aspal Emulsi Modifikasi Polimer 2h	Ltr	Rp 14,025.00	
M.17	Aspal Modifikasi PG 70	Kg	Rp 27,000.00	
M.18	Aspal Modifikasi PG 76	Kg	Rp 27,000.00	
M.19	Aspal Drum	Kg	Rp 15,500.00	
M.20	Ampelas	Lbr	Rp 4,300.00	
M.21	Anyaman Bambu (Geribig)	Lbr	Rp 135,000.00	
M.22	Bambu Panjang 2m	Btg	Rp 6,266.00	
M.23	Bambu Panjang 4m	Btg	Rp 12,533.00	
M.24	Bambu Panjang 4.5m	Btg	Rp 14,100.00	
M.25	Bambu Panjang 5m	Btg	Rp 15,666.00	
M.26	Cerucuk Bambu	Btg	Rp 15,666.00	
M.27	Batu Uk. 12 - 25cm	m3	Rp 360,000.00	
M.28	Dolken Kayu 8/10cm Panjang 4m	Btg	Rp 35,000.00	
M.29	Cerucuk Dolken	Btg	Rp 35,000.00	
M.30	Batu Belah	m3	Rp 360,000.00	
M.31	Ijuk	Kg	Rp 12,000.00	
M.32	Kerikil	m3	Rp 360,000.00	
M.33	Kerikil (Maks 19mm)	m3	Rp 360,000.00	
M.34	Kerikil (Maks 30mm)	m3	Rp 359,200.00	
M.35	Kerikil (Maks 19mm) kg	Kg	Rp 266.67	
M.36	Kerikil (Maks 30mm)	Kg	Rp 266.07	
M.37	Kuas	Buah	Rp 15,800.00	
M.38	Pasir Beton	m3	Rp 384,800.00	
M.39	Pasir Beton kg	Kg	Rp 274.86	
M.40	Pasir Filler	m3	Rp 272,300.00	
M.41	Pasir Urug	m3	Rp 272,300.00	
M.42	Pasir Kasar	m3	Rp 272,300.00	
M.43	Pasir Pasang	m3	Rp 384,800.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
M.44	Pasir Pasang	Kg	Rp 274.00	
M.45	Pasir Tailing	m3	Rp 280,384.00	
M.46	Pondasi Pasangan Batu (Rollag Bata)	m3	Rp 600,000.00	
M.47	Semen Grout Non Shrink	Kg	Rp 3,900.00	
M.48	Semen Portland'	Sak	Rp 69,800.00	
M.49	Semen Portland	Kg	Rp 1,400.00	
M.50	Semen Portland	m3	Rp 2,016,005.00	
M.50	Semen Warna	Kg	Rp 13,100.00	
M.52	Plastizier	Kg	Rp 68,000.00	
M.53	Super plastiziser, maks 0,3 % Sm	Kg	Rp 56,000.00	
M.54	Additive	Ltr	Rp 46,200.00	
M.55	Bata Merah	Buah	Rp 6.00	
M.56	Bata Merah	m3	Rp 570,247.00	
M.57	Bata Pelapis	Buah	Rp 6.00	
M.58	Bata Ringan Tebal 7.5cm	Buah	Rp 6,756.00	
M.59	Bata Ringan Tebal 10cm	Buah	Rp 9,036.00	
M.60	Bata Ringan Tebal 20cm	Buah	Rp 18,072.00	
M.61	Bata Rooster	Buah	Rp 21,900.00	
M.62	Batako	Buah	Rp 21,900.00	(ukuran 40x20x10)
M.63	Cat Antara	Kg	Rp 68,000.00	
M.64	Cat Besi	Kg	Rp 67,200.00	
M.65	Cat Galvanis	Kg	Rp 80,000.00	
M.66	Cat Dasar	Kg	Rp 47,300.00	
M.67	Cat Epoxy	Ltr	Rp 105,500.00	
M.68	Cat Kayu	Kg	Rp 37,700.00	
M.69	Cat Finish Kayu	Kg	Rp 60,800.00	
M.70	Cat Penutup Interior	Kg	Rp 56,400.00	
M.71	Cat Plafond	Kg	Rp 56,700.00	
M.72	Cat Thermoplast	Kg	Rp 42,300.00	
M.73	Cat Zyncromate	Kg	Rp 78,600.00	
M.74	Cat Marka (Non Thermoplas)	Kg	Rp 47,200.00	
M.75	Cat Marka (Thermoplastic)	Kg	Rp 42,300.00	
M.76	Epoxy Resin	Kg	Rp 95,000.00	
M.77	Epoxy Sealant	Kg	Rp 134,800.00	
M.78	Fondasi Pasangan Batu (Rollag Bata)	m3	Rp 1,035,000.00	
M.79	Silica Fume	Kg	Rp 24,000.00	
M.80	Glass Beads	Kg	Rp 15,900.00	
M.81	Paku	Kg	Rp 18,000.00	
M.82	Paku 1 - 2.5cm	Kg	Rp 18,000.00	
M.83	Paku 2 - 5cm	Kg	Rp 18,000.00	
M.84	Paku 5 - 7cm	Kg	Rp 18,000.00	
M.85	Paku 5 - 10cm	Kg	Rp 19,500.00	
M.86	Paku 5 - 12cm	Kg	Rp 19,500.00	
M.87	Paku Asbes	Kg	Rp 22,000.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
M.88	Paku Pancing	Kg	Rp 24,000.00	
M.89	Paku Pancing 6x23	Kg	Rp 24,000.00	
M.90	Paku Payung	Kg	Rp 35,010.00	
M.91	Paku Payung	Buah	Rp 140.00	
M.92	Paku Rivet	Buah	Rp 120.00	
M.93	Paku Sekrup	Kg	Rp 37,560.00	
M.94	Paku Sekrup	Buah	Rp 150.00	
M.95	Paku Sekrup Fixer	Buah	Rp 162.00	
M.96	Paku Sekrup 2"	Kg	Rp 30,000.00	
M.97	Paku Sekrup 3.5"	Buah	Rp 1,350.00	
M.98	Paku Seng	Kg	Rp 34,000.00	
M.99	Paku Tripleks	Kg	Rp 29,600.00	
M.100	Pen Kuningan Titik Acuan	Buah	Rp 16,225.00	
M.101	Plastik Aerator	Buah	Rp 16,000.00	
M.102	Lem Epoxy	Kg	Rp 235,000.00	
M.103	Lem Karet	Kg	Rp 50,100.00	
M.104	Lem Kayu	Kg	Rp 23,000.00	
M.105	Makadam (Batu Pecah)	m3	Rp 360,000.00	
M.106	Menie Besi	Kg	Rp 66,391.00	
M.107	Menie Kayu	Kg	Rp 66,391.00	
M.108	Minyak Pelumas	Ltr	Rp 45,600.00	
M.109	Minyak Bekisting	Ltr	Rp 16,800.00	
M.110	Minyak Tanah	Ltr	Rp 15,300.00	
M.111	Bensin	Ltr	Rp 12,500.00	
M.112	Solar	Ltr	Rp 6,800.00	
M.113	Batu Bara	Kg	Rp 3,200.00	
M.114	Mortar Perekat Bata Ringan	Kg	Rp 2,542.00	
M.115	Mortar Siap Pakai	Kg	Rp 1,850.00	
M.116	Penjaga Jarak Bekisting/Spacer	Buah	Rp 7,000.00	
M.117	Tinner	Ltr	Rp 25,500.00	
M.118	Pengencer	Ltr	Rp 18,700.00	
M.119	Plywood 6mm	Lbr	Rp 104,950.00	
M.120	Plywood Tebal 4mm	Lbr	Rp 77,100.00	
M.121	Plywood Tebal 9mm	Lbr	Rp 123,000.00	
M.122	Plywood Tebal 12mm	Lbr	Rp 155,700.00	
M.123	Plywood Tebal 18mm	Lbr	Rp 240,000.00	
M.124	Triplek 4mm	Lbr	Rp 77,100.00	
M.125	Hollow Galvanis 4x4 (Plafond)	Btg	Rp 44,400.00	
M.126	Hollow Galvanis 4x4 (Plafond)	m1	Rp 11,100.00	
M.127	Residu atau Ter	Ltr	Rp 21,000.00	
M.128	Sirtu	m3	Rp 201,400.00	
M.129	Plamur Kayu	Kg	Rp 32,000.00	
M.130	Tanah Liat (Lempung)	m3	Rp 160,000.00	
M.131	Tanah Timbunan	m3	Rp 115,000.00	
M.132	Soda Api	Kg	Rp 19,600.00	
M.133	Teak Oil	Ltr	Rp 29,200.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
M.134	Politur	Ltr	Rp 75,800.00	
M.135	Politur Jadi	Ltr	Rp 61,300.00	
M.136	Vernis	Ltr	Rp 45,500.00	
M.137	Dempul	Kg	Rp 35,500.00	
M.138	Alang-alang	Ikut	Rp 33,250.00	
M.139	Wallpaper	m2	Rp 10,500.00	
M.140	Kanstin Uk. 10x20x50cm Beton f'c 20 MPa	Buah	Rp 23,000.00	10x20x50
M.141	Kanstin Uk. 15x40x60cm Beton f'c 25 MPa	Buah	Rp 34,500.00	
M.142	Mini Timber Pile	m1	Rp 29,100.00	
M.143	CPHMA	Ton	Rp 2,387,500.00	
III HARGA SATUAN DASAR BAHAN ARSITEKTURAL				
M.144	Akrilik	m2	Rp 220,000.00	
M.145	Akustik Uk. 30x30cm	Lbr	Rp 6,200.00	
M.146	Akustik Uk. 30x60cm	Lbr	Rp 13,900.00	
M.147	Akustik Uk. 60x120cm	Lbr	Rp 60,000.00	
M.148	Alumunium Foil	m2	Rp 16,600.00	
M.149	Alumunium Foil Double Side	m2	Rp 47,100.00	
M.150	Aluminium Gelombang Uk. 95x180cm	Lbr	Rp 180,400.00	
M.151	Aluminium Spandrel 0.1m x 6m	Lbr	Rp 81,000.00	
M.152	Aluminium Strip	m1	Rp 45,700.00	
M.153	Asbes Gelombang	Lbr	Rp 114,400.00	
M.154	Atap Metal Berpasir	m2	Rp 30,500.00	
M.155	Atap Metal Menerus Tebal 0.4mm	m2	Rp 49,300.00	
M.156	Atap UPVC Uk. 86x1190cm	Lbr	Rp 2,118,200.00	
M.157	Batu Paras	m2	Rp 138,700.00	
M.158	Banner Plastik 0.6x0.8 m2	m2	Rp 25,200.00	
M.158	Batu Candi	m2	Rp 121,600.00	
M.159	Batu Muka	m2	Rp 121,600.00	
M.161	Batu Tempel Hitam	m2	Rp 121,600.00	
M.161	Block Board Tebal 2x18mm	m2	Rp 82,303.00	
M.163	Bubuk Poles	Kg	Rp 135,000.00	
M.164	Bubung Setel Gelombang 92cm	Lbr	Rp 60,000.00	
M.165	Bubung Setel Gelombang 105cm	Lbr	Rp 60,000.00	
M.166	Bubung Setel Gelombang 108cm	Lbr	Rp 60,000.00	
M.167	Cutting Stiker	Set	Rp 10,000.00	
M.168	Cutting Stiker	m2	Rp 88,183.00	
M.169	Cairan Primer	Kg	Rp 55,250.00	
M.170	Formika Uk. 120x240cm	Lbr	Rp 168,000.00	
M.171	Engineering Wood	m2	Rp 425,000.00	
M.172	Genteng Aspal Uk. 0.8x1m	Buah	Rp 149,700.00	
M.173	Genteng Beton	Buah	Rp 8,900.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
M.174	Genteng Bubung	Buah	Rp 9,600.00	
M.175	Genteng Kodok	Buah	Rp 4,400.00	
M.176	Genteng Palentong	Buah	Rp 3,800.00	
M.177	Genteng Palentong Besar (Morando)	Buah	Rp 6,300.00	
M.178	Glasswool Tebal 8cm	m2	Rp 115,000.00	
M.179	GRC Pelat. t=4mm. Uk 122x244cm	Lbr	Rp 70,800.00	
M.180	HB-10	Buah	Rp 4,000.00	
M.181	HB-15	Buah	Rp 5,000.00	
M.182	HB-20	Buah	Rp 6,000.00	
M.183	Jendela Nako (Rangka + Kaca 5mm. Lebar 15cm)	Buah	Rp 252,600.00	
M.184	Jendela Nako Rangka Aluminium (Rangka + Kaca	m2	Rp 252,600.00	
M.185	Karpet	m2	Rp 11,764.00	
M.186	Keramik Artistik Uk. 8x8cm	Buah	Rp 1,500.00	
M.187	Keramik Artistik Uk. 10x10cm	Buah	Rp 1,500.00	
M.188	Keramik Artistik Uk. 10x20cm	Buah	Rp 3,000.00	
M.189	Keramik Artistik Uk. 20x20cm	Buah	Rp 3,200.00	
M.190	Keramik Artistik Uk. 30x30cm	Buah	Rp 5,500.00	
M.191	Keramik Artistik Uk. 40x40cm	Buah	Rp 11,000.00	
M.192	Keramik Uk. 10x20cm	Buah	Rp 3,000.00	
M.193	Keramik Uk. 20x20cm	Buah	Rp 3,200.00	
M.194	Keramik Uk. 30x30cm	Buah	Rp 5,800.00	
M.195	Keramik Uk. 40x40cm	Buah	Rp 11,500.00	
M.196	Lantai UPVC Decking	m2	Rp 74,980.00	
M.197	List kayu 2x4cm	m3	Rp 4,200,000.00	
M.198	List Kayu Profil	m1	Rp 4,666.00	
M.199	List Gypsum	m1	Rp 13,100.00	
M.200	Marmer Uk. 100x100cm	Buah	Rp 550,000.00	
M.201	Marmer Graphir Uk. 10x10cm	Buah	Rp 115,000.00	
M.202	Marmer Graphir Uk. 12x12cm	Buah	Rp 125,000.00	
M.203	Material Insulasi Foam	m2	Rp 175,000.00	
M.204	Polyurethane foam	Kg	Rp 193,000.00	
M.205	Melamic	Kg	Rp 76,000.00	
M.206	Nok Genteng Aspal	Buah	Rp 95,000.00	
M.207	Nok Genteng Beton	Buah	Rp 9,600.00	
M.208	Nok Genteng Metal Panjang 100cm	Buah	Rp 25,700.00	
M.209	Nok Paten 92cm	Lbr	Rp 60,000.00	
M.210	Nok Paten 105cm	Lbr	Rp 60,000.00	
M.211	Nok Paten 108cm	Lbr	Rp 60,000.00	
M.212	Nok Setel rata 92cm	Lbr	Rp 60,000.00	
M.213	Nok Setel Rata 105cm	Lbr	Rp 60,000.00	
M.214	Nok Setel Rata 108cm	Lbr	Rp 60,000.00	
M.215	Nok Standar	Buah	Rp 41,000.00	
M.216	Nok Standar	Lbr	Rp 41,000.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
M.217	Parquet Kayu	m2	Rp 250,000.00	
M.218	Paving Block Tebal 6cm f'c 20 MPa	m2	Rp 96,200.00	
M.219	Paving Block Tebal 6cm f'c 25 MPa	m2	Rp 102,800.00	
M.220	Paving Block Tebal 8cm f'c 20 MPa	m2	Rp 128,672.00	
M.221	Paving Block Tebal 8cm f'c 25 MPa	m2	Rp 137,500.00	
M.222	Pen Akrilik dan Baut	Buah	Rp 13,000.00	
M.223	Pintu Double Teakwood Rangka Kayu	m2	Rp 111,000.00	
M.224	Pintu Lipat	m2	Rp 500,000.00	
M.225	Plint Homogeneous Tile Uk. 10 sd 15cm x 30cm	Buah	Rp 9,000.00	
M.226	Plint Homogeneous Tile Uk. 10 sd 15cm x 40cm	Buah	Rp 11,500.00	
M.227	Plint Homogeneous Tile Uk. 10 sd 15cm x 60cm	Buah	Rp 14,694.00	
M.228	Plint Internal Cove	Buah	Rp 6,300.00	
M.229	Plint Keramik Uk. 20cm	Buah	Rp 7,300.00	
M.230	Plint Keramik Uk. 30cm	Buah	Rp 8,000.00	
M.231	Plint Keramik Uk. 40cm	Buah	Rp 13,700.00	
M.232	Plint Keramik Uk. 60cm	Buah	Rp 16,600.00	
M.233	Plint Teralux Marmer Uk. 30cm	Buah	Rp 11,000.00	
M.234	Plint Teralux Marmer Uk. 40cm	Buah	Rp 15,700.00	
M.235	Plint Teralux Marmer Uk. 60cm	Buah	Rp 18,600.00	
M.236	Plint Ubin Granit Uk. 30cm	Buah	Rp 11,000.00	
M.237	Plint Ubin Granit Uk. 40cm	Buah	Rp 17,700.00	
M.238	Plint Ubin Granit Uk. 60cm	Buah	Rp 19,600.00	
M.239	Plint Ubin PC Abu-abu Uk. 20cm	Buah	Rp 6,200.00	
M.240	Plint Ubin PC Abu-abu Uk. 30cm	Buah	Rp 9,200.00	
M.241	Plint Ubin PC Abu-abu Uk. 40cm	Buah	Rp 15,000.00	
M.242	Plint Ubin PC Abu-abu Uk. 60cm	Buah	Rp 16,600.00	
M.243	Plint Ubin Teraso Uk. 30cm	Buah	Rp 22,500.00	
M.244	Plint Ubin Teraso Uk. 40cm	Buah	Rp 40,000.00	
M.245	Profil Alum "T"	m1	Rp 129,000.00	
M.246	Ubin Abu-abu Uk. 20x20cm	Buah	Rp 3,200.00	
M.247	Ubin Abu-abu Uk. 30x30cm	Buah	Rp 7,100.00	
M.248	Ubin Abu-abu Uk. 40x40cm	Buah	Rp 12,800.00	
M.249	Ubin Abu-abu Uk. 60x60cm	Buah	Rp 90,000.00	
M.250	Ubin Granit Uk. 30x30cm	Buah	Rp 15,700.00	
M.251	Ubin Granit Uk. 40x40cm	Buah	Rp 28,200.00	
M.252	Ubin Granit Uk. 60x60cm	Buah	Rp 90,000.00	
M.253	Ubin Warna Uk. 20x20cm	Buah	Rp 3,500.00	
M.254	Ubin Warna Uk. 30x30cm	Buah	Rp 8,000.00	
M.255	Ubin Warna Uk. 40x40cm	Buah	Rp 9,000.00	
M.256	Ubin Warna Uk. 60x60cm	Buah	Rp 8,900.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
M.257	Plint Ubin Warna Uk. 20cm	Buah	Rp 5,500.00	
M.258	Plint Ubin Warna Uk. 30cm	Buah	Rp 7,000.00	
M.259	Plint Ubin Warna Uk. 40cm	Buah	Rp 8,500.00	
M.260	Plint Ubin Warna Uk. 60cm	Buah	Rp 12,000.00	
M.261	Ubin Porselen 20x20cm	Buah	Rp 2,200.00	
M.262	Ubin Teralux Kerang Uk. 30cm	Buah	Rp 40,500.00	
M.263	Ubin Teralux Kerang Uk. 40cm	Buah	Rp 72,000.00	
M.264	Ubin Teralux Kerang Uk. 60cm	Buah	Rp 162,000.00	
M.265	Ubin Teralux Marmer Uk. 30x30cm	Buah	Rp 40,500.00	
M.266	Ubin Teralux Marmer Uk. 40x40cm	Buah	Rp 72,000.00	
M.267	Ubin Teralux Marmer Uk. 60x60cm	Buah	Rp 162,000.00	
M.268	Ubin Teraso Uk. 30x30cm	Buah	Rp 22,500.00	
M.269	Ubin Teraso Uk. 40x40cm	Buah	Rp 40,000.00	
M.270	Ramset	Buah	Rp 3,200.00	
M.271	Rangka Aluminium	m1	Rp 129,000.00	
M.272	Rooflight Uk. 90x180cm	Lbr	Rp 118,200.00	
M.273	Seng Gel 3"x6"	Lbr	Rp 83,100.00	
M.274	Seng Gelombang	Lbr	Rp 83,100.00	
M.275	Seng Gelombang BJLS-30 (t=0.05)0.9mx1.8 m1	Lbr	Rp 81,700.00	
M.276	Sanding	Kg	Rp 99,000.00	
M.277	Seng Pelat	m1	Rp 70,200.00	
M.278	Seng Pelat	Lbr	Rp 72,200.00	
M.279	Seng pelat 3'x6' 90x180cm	Lbr	Rp 72,200.00	
M.280	Seng Pelat 3"x6" BJLS28	Lbr	Rp 72,200.00	
M.281	Serat Semen	m2	Rp 29,000.00	
M.282	Serat Semen Lebar 20cm	m1	Rp 5,800.00	
M.283	Serat Semen Lebar 30cm	m1	Rp 8,700.00	
M.284	Serat Semen Gel 105x150	Lbr	Rp 45,675.00	
M.285	Serat Semen Gel 105x210	Lbr	Rp 63,945.00	
M.286	Serat Semen Gel 105x240	Lbr	Rp 73,080.00	
M.287	Serat Semen Gel 105x270	Lbr	Rp 82,215.00	
M.288	Serat Semen Gel 105x300	Lbr	Rp 91,350.00	
M.289	Serat Semen Gel 108x180	Lbr	Rp 56,376.00	
M.290	Serat Semen Gel 108x210	Lbr	Rp 65,772.00	
M.291	Serat Semen Gel 108x240	Lbr	Rp 65,772.00	
M.292	Serat Semen Gel 108x270	Lbr	Rp 84,564.00	
M.293	Serat Semen Gel 108x300	Lbr	Rp 93,960.00	
M.294	Serat Semen Gel 92x180	Lbr	Rp 48,024.00	
M.295	Serat Semen Gel 92x200	Lbr	Rp 53,360.00	
M.296	Serat Semen Gel 92x225	Lbr	Rp 60,030.00	
M.297	Serat Semen Gel 92x250	Lbr	Rp 66,700.00	
M.298	Serat Selulosa	Kg	Rp 22,950.00	
M.299	Serbuk Batu Granit	Kg	Rp 7,500.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
M.300	Serbuk Batu Traso	Kg	Rp 13,000.00	
M.301	Sunscreen Aluminium	m2	Rp 650,000.00	
M.302	Underlayer	m2	Rp 18,750.00	
M.303	Veneties Blinds dan Vertical Blinds (Tirai)	m2	Rp 140,000.00	
M.304	Vynil	Buah	Rp 23,250.00	
M.305	Wallpaper	m1	Rp 5,000.00	
M.306	Teraso Cor	m3	Rp 12,983,333.00	
M.307	Homogeneous Tile Uk. 30x30cm	Buah	Rp 17,727.00	
M.308	Homogeneous Tile Uk. 40x40cm	Buah	Rp 31,200.00	
M.309	Homogeneous Tile Uk. 60x60cm	Buah	Rp 65,000.00	
M.310	Dynabolt	Buah	Rp 6,150.00	
M.311	Porselen Uk. 11x11cm	Buah	Rp 44,900.00	
M.312	Porselen Uk. 11x11cm	Dus	Rp 48,100.00	
M.313	Porselen Uk. 10x20cm	Buah	Rp 75,300.00	
M.314	Porselen Uk. 20x20cm	Buah	Rp 77,400.00	
M.315	Veeneer Urat Kayu Tebal 2mm	m2	Rp 62,987.00	
M.316	Waterproofing Acrylic Base	Kg	Rp 90,600.00	
M.317	Waterproofing Cristalin	Kg	Rp 90,600.00	
M.318	Waterproofing Membran Bakar	m2	Rp 52,000.00	
M.319	Waterproofing Semen Base	Kg	Rp 16,000.00	
M.320	Wood Filler	Kg	Rp 58,000.00	
M.321	Woodstain	Kg	Rp 96,000.00	
M.322	Chipping	M3	Rp 315,700.00	
M.323	Chipping (kg)	Kg	Rp 217.00	
M.324	Wax	Kg	Rp 7,500.00	
M.325	Zeolit	Kg	Rp 39,000.00	
VI	HARGA SATUAN DASAR BAHAN BESI DAN ALUMINIUM			
M.409	Angkur	Kg	Rp 19,500.00	
M.410	Baut	Kg	Rp 19,500.00	
M.411	Baja Profil	Kg	Rp 18,500.00	
M.412	Baja Ringan Canai Dingin C75	Btg	Rp 99,700.00	
M.413	Baja Ringan Canai Dingin C75	Kg	Rp 15,106.00	6,6kg/btg
M.414	Baja Ringan 75.100 Tebal 0.75mm	m1	Rp 16,616.00	
M.415	Baja Ringan 75.100 Tebal 1mm	m1	Rp 16,616.00	
M.416	Septic tank pabriksi 800 liter	batang	Rp 37,200.00	
M.417	Septic tank pabriksi 800 liter	m1	Rp 6,200.00	
M.418	Baja Strip 0.2x2cm	Kg	Rp 19,500.00	
M.419	Baja Strip 0.2x2cm	m1	Rp 16,500.00	
M.420	Baja Tulangan	Kg	Rp 13,200.00	
M.421	Baja Tulangan Polos (BjTP)	Kg	Rp 13,200.00	
M.422	Baja Tulangan Sirip (BjTS)	Kg	Rp 14,500.00	
M.423	Baja Bergelombang	Kg	Rp 26,300.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
M.424	Baja Struktur Grade 240 (Kuat Leleh 240 MPa)	Kg	Rp 19,500.00	
M.425	Baja Struktur Baja Grade 250 (Kuat Leleh 250 Mpa)	Kg	Rp 19,500.00	
			Rp -	
M.426	Baja Grade 345 (Kuat Leleh 345 Mpa)	Kg	Rp 19,500.00	
M.427	Baja Grade 485 (Kuat Leleh 485 Mpa)	Kg	Rp 19,500.00	
M.428	DINABOLT Ø12mm UK. 10 - 15mm	Buah	Rp 4,000.00	
M.429	Besi Angkur Diameter 8	Kg	Rp 13,550.00	
M.430	Besi Angkur Dia=16mm Pjg=50cm	Buah	Rp 20,000.00	
M.431	Besi Hollow 50x50x3mm	Kg	Rp 15,520.00	
M.432	Besi Profil	Kg	Rp 19,500.00	
M.433	Besi Strip	Kg	Rp 19,500.00	
M.434	Besi Strip	m1	Rp 16,500.00	
M.435	Besi Strip Tebal 5mm	Kg	Rp 19,500.00	
M.436	Gantungan/Hanger Panjang 2.5m	Buah	Rp 35,000.00	
M.436	Wiremesh M6	Kg	Rp 13,200.00	
M.437	Wiremesh M6	Lbr	Rp 400,500.00	
M.439	Kawat Bendrat	Kg	Rp 22,000.00	
M.440	Kawat Bronjong Ø 2 - 4mm	Kg	Rp 15,680.00	
M.441	Kawat Duri	m1	Rp 1,710.00	
M.442	Kawat Harmonika	m2	Rp 35,000.00	
M.443	Kawat Jaring Panjang 2.4m dan Aksesories	Lbr	Rp 84,000.00	
M.444	Kawat Las	Kg	Rp 42,080.00	
M.445	Kawat Las Listrik	Kg	Rp 42,080.00	
M.446	Kawat Nyamuk	m2	Rp 19,680.00	
M.447	Kawat Seng 3mm	Kg	Rp 27,100.00	
M.448	Kawat kasa	m2	Rp 20,250.00	
M.449	Kawat Ø 4mm	Kg	Rp 24,680.00	
M.450	Pengelasan	cm	Rp 29,890.00	
M.451	Pipa Besi Hitam Dia. 1 Inch	m1	Rp 13,083.00	
M.452	Pipa Besi Hitam Dia. 1.5 Inch	m1	Rp 19,416.00	
M.453	Pipa Besi Hitam Dia. 2 Inch	m1	Rp 22,500.00	
M.454	Pipa Besi Hitam Dia. 3 Inch	m1	Rp 47,666.00	
M.455	Besi Siku 40.40	Kg	Rp 19,500.00	
M.456	Besi Siku 40.40.4	Kg	Rp 19,500.00	
M.457	Besi Siku L 30.30.3	Kg	Rp 19,500.00	
M.458	Besi Siku L 40.40.4	Kg	Rp 19,500.00	
M.459	Mur Baut	Buah	Rp 57,500.00	
M.460	Rangka Metal Hollow 40.40mm	m1	Rp 11,100.00	
M.461	Plat Baja Tebal 2mm	Kg	Rp 19,500.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
VIII	HARGA SATUAN DASAR BAHAN KAYU DAN PAPAN			
M.473	Balok Kayu	m3	6.633.300,00	
M.474	Balok Kayu Kelas I	m3	11.500.000,00	Bengkirai
M.475	Balok Kayu Kelas II	m3	6.633.300,00	Meranti
M.476	Balok Kayu Kelas III	m3	5.416.650,00	Borneo
M.477	Balok Kayu Kelas IV	m3	4.200.000,00	Sengon
M.478	Balok Kayu. 6 x 12	m3	11.500.000,00	
M.479	Kaso-kaso 5 x 7cm	m3	11.500.000,00	
M.480	Kayu Kaso 5x7cm Kelas II	m3	6.633.300,00	
M.481	Kayu Kaso 5x7cm Kelas III	m3	5.416.650,00	
M.482	Kayu Balok Borneo	m3	5.416.650,00	
M.483	Kayu Bekisting	m2	3.466.600,00	
M.484	Kayu Kelas I	m3	11.500.000,00	Bengkirai
M.485	Kayu Kelas II	m3	6.633.300,00	Meranti
M.486	Kayu Kelas III	m3	5.416.650,00	Borneo
M.487	Kayu Kelas IV	m3	4.200.000,00	Sengon
M.488	Kayu Lapis	lbr	240.000,00	
M.489	Kayu Lapis 4mm	lembar	86.200,00	
M.490	Kayu Papan	m3	6.966.600,00	Meranti Papan
M.491	Papan Cor	m3	3.466.600,00	Kayu Bekisting
M.492	Teakwood 4 mm (90x210)	lembar	67.000,00	
M.493	Teakwood 4 mm (120x240)	lembar	77.100,00	
M.494	Teakwood 9 mm (90x210)	lembar	111.000,00	
M.495	Plywood 9 mm (120x240)	lembar	123.000,00	
M.496	Plywood 12 mm (120x240)	lembar	155.700,00	
M.497	Phenol film 12mm	lembar	230.000,00	
M.498	Multiplek tebal 18 mm	lembar	240.000,00	
M.499	Multiplek tebal 12 mm	lembar	168.000,00	
M.500	Multiplek tebal 9 mm	lembar	118.500,00	
M.501	Multiplek tebal 6 mm	lembar	86.200,00	
M.502	Formika	lembar	122.500,00	
M.503	Tripleks t=4mm, 120x240 cm	lembar	70.800,00	
M.504	Tripleks t=9mm	lembar	103.300,00	
M.505	Papan Gypsum 120x240cm	lbr	87.450,00	
M.506	Papan Kayu	m3	6.633.300,00	
M.507	Papan Kayu Kelas I	m3	11.500.000,00	
M.508	Papan Kayu Kelas II	m3	6.633.300,00	
M.509	Papan Kayu Kelas III	m3	5.416.650,00	
M.510	Patok Ukur Kayu 5/7 Kelas II	m3	6.633.300,00	
M.511	Perancah Kayu	m3	3.550.000,00	
M.512	Reng (3 x 4) cm	m3	10.500.000,00	Bengkirai Reng
M.513	Reng 2 x 3 cm	m3	9.500.000,00	Bengkirai Reng
M.514	Teakwood 4mm 90x220cm	Lembar	67.000,00	
M.515	Atap Sirap Kayu Ulin	ikat	245.000,00	
M.516	Atap Sirap Kayu Ulin	m2	245.000,00	

Lampiran 3. Daftar Harga Sewa Alat

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
XX	HARGA SATUAN DASAR SEWA ALAT			
A.1	Alat bantu	set	Rp 50,000.00	
A.5	Alat Las Listrik	Jam	Rp 25,000.00	
A.6	Alat Las Listrik	Hari	Rp 175,000.00	
A.7	Alat pancang Hammer 0.5 ton	Hari	Rp 350,000.00	
A.8	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 2 Ton	Jam	Rp 153,400.00	
A.9	Alat Pancang Hidraulik Pile Driver 3 Ton	Jam	Rp 153,400.00	
A.10	Alat Pancang Mini Pile Driver (Vibratory) Hammer 500Kg (10 HP)	Hari	Rp 153,400.00	
A.11	Alat Pancang Mini Pile Driver (Vibratory) Hammer 50Kg (1 HP)	Hari	Rp 153,400.00	
A.28	Alat penyambung tiang pancang dolken	Hari	Rp 350,000.00	
A.29	Alat Sambung Dolken Ø 6-8cm	Buah	Rp 350,000.00	Hari
A.30	Alat Sambung Kayu Terbuat dari Baja Ø 18 - 20cm	Buah	Rp 350,000.00	
A.31	Angkur/mur/baut	set	Rp 45,000.00	
A.32	Asphalt Distributor	Jam	Rp 476,200.00	
A.33	Asphalt distributor 4000 ℓ	Jam	Rp 476,200.00	
A.34	Asphalt Finisher	Jam	Rp 602,500.00	
A.35	Asphalt finisher	Jam	Rp 602,500.00	
A.36	Asphalt liquid mixer 1000 ℓ	Jam	Rp 61,100.00	
A.37	Asphalt Mixing Plan	Jam	Rp 9,253,800.00	
A.38	Asphalt mixing plant	Jam	Rp 9,253,800.00	
A.39	Asphalt sprayer 850 ℓ	Jam	Rp 74,900.00	
A.40	Bender Baja Beton	Hari	Rp 70,000.00	
A.41	Beton Nesor	batang	Rp 52,000.00	
A.43	Blending equipment	Jam	Rp 235,000.00	
A.44	Boat, Speedboat, 2,5 Ton Motor 120 HP	Jam	Rp 297,800.00	
A.45	Bor Listrik	Hari	Rp 150,000.00	
A.46	Bor: Auger Ø 20cm	Hari	Rp 62,500.00	
A.47	Bor: Auger Ø 30cm	Hari	Rp 62,500.00	
A.48	Bor: Auger Ø 40cm	Hari	Rp 62,500.00	
A.49	Bor: Auger Ø 50cm	Hari	Rp 62,500.00	
A.50	Bore Pile Machine	Jam	Rp 476,900.00	
A.51	Bore pile machine	Jam	Rp 476,900.00	
A.52	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 100cm	Jam	Rp 476,900.00	
A.53	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 120cm	Jam	Rp 476,900.00	
A.54	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 60cm	Jam	Rp 476,900.00	
A.55	Bored Pile Machine (Hidraulik) Auger ø 80cm	Jam	Rp 476,900.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
A.56	BP (Biaya Penyambungan)	VA	Rp 900.00	
A.57	Bulldozer 100-150 HP	Jam	Rp 912,500.00	
A.58	Chainsaw	Jam	Rp 60,200.00	
A.59	Chainsaw 20"; 5.5HP	Hari	Rp 481,600.00	
A.60	Chainsaw 30"; 7.5HP	Hari	Rp 481,600.00	
A.61	Cold milling machine	Jam	Rp 1,209,600.00	
A.62	Compressor 4000-6500 ℓ\m	Jam	Rp 185,500.00	
A.63	Compressor bor	unit	Rp 700,000.00	
A.64	Concrete Cutter	Hari	Rp 695,000.00	
A.65	Concrete mixer 350 ℓ	Jam	Rp 94,600.00	
A.66	Concrete mixer 500 ℓ	Jam	Rp 103,400.00	
A.67	Concrete mixer truck 5 m ³	Jam	Rp 576,100.00	
A.68	Concrete pan mixer	Jam	Rp 800,700.00	
A.69	Concrete Pump	Jam	Rp 296,800.00	
A.70	Concrete slip form paver	Jam	Rp 582,400.00	
A.71	Concrete Vibrator	Hari	Rp 488,800.00	
A.72	Concrete vibrator	Jam	Rp 61,100.00	
A.73	Crane Mobile 7 Ton	Jam	Rp 359,800.00	
A.74	Crane on track 35 ton	Jam	Rp 440,800.00	
A.75	Crane on wheel 10-15 ton	Jam	Rp 359,800.00	
A.76	Crane Truck 3 T	Hari	Rp 1,450,000.00	
A.77	Crane Truck 3 Ton Winch 5 Ton	Jam	Rp 181,250.00	
A.78	Crawler Crane 10 Ton + Ladder 14 Ton	Jam	Rp 440,800.00	
A.79	Crawler Crane 20 Ton + Ladder 14 Ton	Jam	Rp 440,800.00	
A.80	Cutter Baja Beton	Hari	Rp 75,000.00	
A.81	Cutting Beton	Jam	Rp 10,714.00	
A.82	Cutting machine	Jam	Rp 55,100.00	
A.83	Cutting stiker + pasang	Buah	Rp 15,000.00	
A.84	Depresiasi alat compressor	Hari	Rp 425,000.00	
A.85	Depresiasi mesin pompa uji	Hari	Rp 42,000.00	
A.86	Depresiasi peralatan pembebasan	Hari	Rp 265,000.00	
A.87	Driver Hammer 1 Ton	Jam	Rp 650,000.00	
A.88	Driver Hammer 2 Ton	Jam	Rp 650,000.00	
A.89	Driver Hammer 3 Ton	Jam	Rp 650,000.00	
A.90	Dump Truck	Jam	Rp 370,800.00	
A.91	Dump truck 20 ton	Jam	Rp 556,100.00	
A.92	Dump truck 3,5 ton	Jam	Rp 370,800.00	
A.93	Dump Truck 3.5 TON	Jam	Rp 370,800.00	
A.94	Dump truck 40 ton	Jam	Rp 875,300.00	
A.95	Dump truck 7,5 ton	Jam	Rp 451,600.00	
A.96	Excavator (LA) 165 HP	Jam	Rp 769,437.00	
A.97	Excavator (SLA) 275 HP	Jam	Rp 1,020,450.00	
A.98	Excavator (Std.); Bucket 0.55 m ³ ; 95 HP	Jam	Rp 668,200.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
A.99	Excavator 155 HP + RDB 90 HP	Jam	Rp 751,744.00	
A.100	Excavator 80-140 HP	Jam	Rp 668,200.00	
A.101	Excavator long arm + Ponton	Jam	Rp 1,019,056.00	
A.102	Feller Bucher 175 HP	Jam	Rp 529,100.00	
A.103	Flat bed truck	Jam	Rp 465,100.00	
A.104	Flat bed truck 3-4 m ³	Jam	Rp 465,100.00	
A.105	Flat Deck Truck Kap. 7 Ton	Hari	Rp 465,100.00	
A.106	Generator set 135 KVA	Jam	Rp 410,200.00	
A.107	Genset	Jam	Rp 410,200.00	
A.108	Gergaji Besi	Buah	Rp 3,500.00	
A.109	Gergaji Besi (Baja Keras)	Hari	Rp 3,500.00	Buah
A.110	Grouting Pump	Hari	Rp 200,000.00	
A.111	Jack hammer	Jam	Rp 50,300.00	
A.112	Jack Hammer (5 KW) + Genset (12 HP)	Hari	Rp 50,300.00	
A.113	Jack Hammer Drill - 1.5 KW + Genset 3 KWH	Hari	Rp 402,400.00	
A.114	Jack Hammer Drill - 2.5 KW + Genset 5 KWH	Hari	Rp 402,400.00	
A.115	Kapal Keruk 450 HP, Kedalaman Maks, 10m	Jam	Rp 3,045,600.00	
A.116	Kapal Keruk 450 HP, Kedalaman Maks, 50m	Jam	Rp 4,409,300.00	
A.117	Kunci Momen	Hari	Rp 15,473.00	
A.118	Linggis (Baja Keras)	Hari	Rp 30,000.00	Buah
A.119	Linggis (Baja keras)	Buah	Rp 30,000.00	
A.120	Logging	unit	Rp 280,000.00	
A.121	Mesin Bor	Jam	Rp 15,000.00	
A.122	Mesin bor	unit	Rp 450,000.00	
A.123	Mesin gilas 2 roda 6 - 10 ton	Jam	Rp 325,000.00	
A.124	Mesin gilas 3 roda 6 - 10 ton	Jam	Rp 350,000.00	
A.125	Mesin gilas roda karet 8 - 10 ton	Jam	Rp 415,000.00	
A.126	Mesin Jahit Geotekstil	Hari	Rp 87,500.00	
A.127	Mesin kerek	unit	Rp 50,000.00	
A.128	Mesin kerek	Jam	Rp 1,666.00	
A.129	Mesin Las Geotekstil	Hari	Rp 36,633.00	
A.130	Mesin Las Listrik 150 A	Jam	Rp 1,053,502.00	
A.131	Mesin Las Listrik 250 A	Jam	Rp 1,053,502.00	
A.132	Mesin Las Listrik 350 A	Jam	Rp 1,053,502.00	
A.133	Mesin Las Listrik 500 A	Jam	Rp 1,053,502.00	
A.134	Mesin Poles	Hari	Rp 1,053,502.00	100.000 / 10m2
A.135	Mesin trowel	Jam	Rp 45,000.00	
A.136	Mobil Sedot Lumpur Kap. 3 m3	Jam	Rp 1,053,502.00	Concrete Mixer Truck
A.137	Mobile Crane £ 3 ton	Hari	Rp 1,450,000.00	
A.138	Molen	Hari	Rp 7,000.00	
A.139	Molen Kap. 1 m3	Hari	Rp 350,000.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
A.140	Molen/Beton Mixer 0.35 m3	Hari	Rp 300,000.00	
A.141	Molen/Beton Mixer 0.35 m3 <i>Automatic Feeder</i>	Hari	Rp 300,000.00	
A.142	Motor Air 100 - 150 HP	Jam	Rp 283,800.00	
A.143	Motor Grader >100 HP	Jam	Rp 548,600.00	
A.144	Motor grader >100 HP	Jam	Rp 548,600.00	
A.145	P. Tyre Roller	Jam	Rp 491,000.00	
A.146	Pahat Beton (Baja Keras)	Hari	Rp 15,000.00	Buah
A.147	Pahat Beton (Baja keras)	Buah	Rp 15,000.00	
A.148	Palu/Godam (Baja Keras)	Hari	Rp 25,000.00	Buah
A.149	Palu/Godam (Baja keras)	Buah	Rp 25,000.00	
A.150	Pedestrian Roller	Jam	Rp 99,800.00	
A.151	Perahu + 1 mesin 10 hp	Jam	Rp 58,900.00	
A.152	Perahu kecil (tanpa mesin)	Jam	Rp 40,300.00	
A.153	Peralatan Potong Pipa T1/Manual (Gergaji)/Saw	Hari	Rp 3,500.00	
A.154	Peralatan Potong Pipa T2/Mekanik/Cilinder Saw	Hari	Rp 3,500.00	
A.155	Perapian lokasi kerja	ls	Rp 20,000.00	
A.156	Pile driver + hammer 2,5 ton	Jam	Rp 153,400.00	
A.157	Pisau Gerinda	Buah	Rp 52,000.00	
A.158	Pneumatic tire roller 8-10 ton	Jam	Rp 491,000.00	
A.159	Pompa Air, diesel 10 KW	Hari	Rp 500,000.00	
A.160	Pompa Air, diesel 20 KW	Hari	Rp 1,000,000.00	
A.161	Pompa Air, diesel 5 KW	Hari	Rp 250,000.00	
A.162	Pompa Beton Ø 1.5"; 5 KW; 8 Bar; T = 5 m1	Hari	Rp 3,779,200.00	Concrete Pump / Jam
A.163	Pompa Beton Ø 2.5"; 20KW; 20 Bar. T = 18 m1	Hari	Rp 3,779,200.00	Concrete Pump / Jam
A.164	Pompa Beton Ø 2.5"; 75KW; 120 Bar. T= 50 m1 / H = 80 m1	Hari	Rp 3,779,200.00	Concrete Pump / Jam
A.165	Pompa Beton Ø 3". 140 KW; 180 Bar. T = 75 m1 /H = 150 m1	Hari	Rp 3,779,200.00	Concrete Pump / Jam
A.166	Pompa injeksi	unit	Rp 300,000.00	
A.167	Pompa Lumpur Diesel 10 KW; 5"	Hari	Rp 500,000.00	Pompa Air Diesel 10 kwh
A.168	Pompa Lumpur Diesel 7.5 KW; 4"	Hari	Rp 500,000.00	Pompa Air Diesel 10 kwh
A.169	Pompa Lumpur Diesel 7.5 KW; 4"	Jam	Rp 72,000.00	Pompa Air Diesel 10 kwh
A.170	Pompa Sedot Pasir Diesel 7.5 KW; 5"	Hari	Rp 500,000.00	Pompa Air Diesel 10 kwh
A.171	Pompa submesible	unit	Rp 1,920,000.00	
A.172	Pompa tangan	unit	Rp 160,000.00	
A.173	Ponton	Jam	Rp 325,500.00	
A.174	Pressure Grout Machine 30 KW; 60 - 75 Bar (D)	Jam	Rp 62,500.00	
A.175	Road Marking Machine	Jam	Rp 491,000.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
A.176	Roller axle bar Bmak 2 ton	Jam	Rp 39,500.00	
A.177	Roller, Vibro 8-12 Ton ; 40 Hp	Jam	Rp 385,900.00	
A.241	Tandem roller 8-10 ton	Jam	Rp 469,500.00	
A.272	Hoist 1 Ton	Hari	Rp 340,000.00	
A.195	Sewa alat cutting machine	Hari	Rp 125,000.00	
A.196	Sewa alat cutting machine	Hari	Rp 44,000.00	
A.197	Sewa bekisting	Hari	Rp 7,500.00	
A.198	Sewa bekisting rigid	Hari	Rp 7,500.00	
A.199	Sewa bor horisontal	Hari	Rp 150,000.00	
A.200	Sewa bor horisontal	Hari	Rp 150,000.00	
A.201	Sewa Casing PVC Diameter 20cm	m1	Rp 144,375.00	
A.202	Sewa Casing PVC Diameter 30cm	m1	Rp 240,675.00	
A.203	Sewa Casing PVC Diameter 40cm	m1	Rp 330,850.00	
A.204	Sewa Casing PVC Diameter 50cm	m1	Rp 421,025.00	
A.205	Sewa Crane	Hari	Rp 4,750,000.00	
A.206	Sewa Crane	Hari	Rp 4,750,000.00	
A.207	Sewa Crane Kap. 1 Ton	Jam	Rp 593,750.00	
A.208	Sewa Excavator Type 225 Kap. 0.5 - 1.0 m3	Hari	Rp 668,200.00	
A.209	Sewa Genset 1500 watt	Hari	Rp 410,200.00	
A.210	Sewa Genset 5 KW	Hari	Rp 410,200.00	
A.211	Sewa Jack Hammer	Jam	Rp 50,300.00	
A.212	Sewa Mesin Hydroseeding 2000 L	Hari	Rp 1,573,100.00	
A.213	Sewa mobil crane	Hari	Rp 1,450,000.00	
A.214	Sewa mobil crane kapasitas 15 Ton	Hari	Rp 3,400,000.00	
A.215	Sewa mobil crane kapasitas 25 Ton	Hari	Rp 6,250,000.00	
A.216	Sewa mobil crane kapasitas 5 Ton	Hari	Rp 1,450,000.00	
A.218	Sewa Pompa 3 Submersible 3m /h	Hari	Rp 1,920,000.00	Buah
A.219	Sewa Pompa Sedot Ø 5 Inch	Hari	Rp 250,000.00	
A.220	Sewa Scaffolding	Hari	Rp 1,500.00	
A.221	Sewa tangga 7 meter	Buah	Rp 50,000.00	
A.222	Sewa tangga 7 meter	Hari	Rp 50,000.00	
A.223	Sewa Tripot/Tackel	Hari	Rp 250,000.00	
A.224	Sewa Tripot/Tackel & Handle Crane 2 T	Hari	Rp 250,000.00	
A.225	Sheep Foot Roller (10-12) Ton	Jam	Rp 471,600.00	
A.226	Stamper	Jam	Rp 35,000.00	
A.227	Stamper	Hari	Rp 245,000.00	
A.227	Stamper D-Drum 550Kg	Hari	Rp 79,840,000.00	Pedestrian Roller
A.229	Stamper Kodok 150Kg	Hari	Rp 47,040,000.00	
A.230	Stamper Kuda 70Kg	Hari	Rp 28,000,000.00	

KODE	URAIAN	SATUAN	HARGA SATUAN	KETERANGAN
1	2	3	4	5
A.231	Stamper Smoot Drum 1.5Ton	Hari	Rp 313,760,000.00	
A.232	Stang Bor Batang Bor Diameter 1 1/4"	Hari	Rp 3,514,286.00	
A.233	Stone crusher	Jam	Rp 79,950,000.00	
A.234	Stump and Root Removal Machine 100 hp	Jam	Rp 42,380,000.00	
A.235	Stump and Root Removal Machine 20 hp	Jam	Rp 42,380,000.00	
A.236	Stump and Root Removal Machine 200 hp	Jam	Rp 79,050,000.00	
A.237	Stump and Root Removal Machine 50 hp	Jam	Rp 21,900,000.00	
A.238	Tandem Roller	Jam	Rp 41,950,000.00	
A.239	Tandem roller 1-5 ton	Jam	Rp 41,950,000.00	
A.240	Tandem Roller 6-8 T.	Jam	Rp 46,950,000.00	
A.241	Tandem roller 6-8 ton	Jam	Rp 46,950,000.00	
A.242	Theodolit	Hari	Rp 144,000.00	Pembantu Theodolit / Hari
A.243	Three Wheel Roller	Jam	Rp 262,300.00	
A.244	Three wheel roller 6-8 ton	Jam	Rp 262,300.00	
A.245	Tiang Pancang Uk. 30x30cm Mutu K450	m1	Rp 498,300.00	
A.246	Tongkang (Besar) - 4000 Ton	Jam	Rp 987,900.00	
A.247	Tower Crane Arm 30m	Hari	Rp 4,750,000.00	
A.248	Trailer 20 ton	Jam	Rp 540,700.00	
A.249	Traktor 10 ton	Jam	Rp 271,700.00	
A.250	Traktor 15 ton	Jam	Rp 379,100.00	
A.251	Traktor 20 ton	Jam	Rp 486,400.00	
A.252	Traktor 25 ton	Jam	Rp 593,700.00	
A.253	Transportasi peralatan	unit	Rp 500,000.00	
A.254	Tripod tinggi 5 m	Hari	Rp 250,000.00	
A.255	Tripod Tinggi 7m Kap. 2 Ton	Hari	Rp 250,000.00	
A.256	Truck Crane 5 ton	Jam	Rp 525,000.00	
A.257	UJL,SLO,NIDI,administrasi pasang	VA	Rp 1,045.00	
A.260	Vibrator	Hari	Rp 488,800.00	
A.261	Vibratory plate tamper	Jam	Rp 58,800.00	
A.262	Vibratory roller 1 ton	Jam	Rp 295,000.00	
A.263	Vibratory roller 5-8 ton	Jam	Rp 392,200.00	
A.264	Vibro Diesel Hammer + Genset	Jam	Rp 650,000.00	
A.265	Water pump 70-100 mm	Jam	Rp 71,700.00	
A.266	Water Tanker 3000-4500 L.	Jam	Rp 255,200.00	
A.267	Water tanker truck 3000-4000 l	Jam	Rp 255,200.00	
A.268	Water Truck	Hari	Rp 1,786,400.00	
A.269	Waterpass	Hari	Rp 4,557.00	
A.270	Wheel Loader	Jam	Rp 472,400.00	
A.271	Wheel Loader 1.0-1.6 m3	Jam	Rp 472,400.00	

Lampiran 4. Rekapitulasi RAB

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 310,366,655.61
	TOTAL HARGA PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 310,366,655.61
II	PEKERJAAN STRUKTUR	
1	PEKERJAAN PONDASI DAN STRUKTUR BAWAH	Rp 5,636,924,142.51
2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1 (ELV -0.07)	Rp 1,473,290,378.06
3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2 (ELV +4.93)	Rp 1,552,428,498.55
4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3 (ELV +9.13)	Rp 1,621,085,214.25
5	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 4 (ELV +13.33)	Rp 1,621,085,214.25
6	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 5 (ELV +17.53)	Rp 1,585,581,135.85
7	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 6 (ELV +21.40)	Rp 759,579,514.92
	TOTAL HARGA PEKERJAAN STRUKTUR	Rp 14,249,974,098.39
III	PEKERJAAN ATAP	
	PEKERJAAN ATAP RANGKA BAJA (ELV +21.40)	Rp 269,500,356.57
	TOTAL HARGA PEKERJAAN ATAP	Rp 269,500,356.57
IV	PEKERJAAN ARSITEKTUR	
1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1 (ELV +0.00)	Rp 1,730,768,936.04
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2 (ELV +5.00)	Rp 1,268,330,165.80
3	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3 (ELV +9.20)	Rp 1,703,293,926.55
4	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 4 (ELV +13.40)	Rp 1,703,293,926.55
5	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 5 (ELV +17.60)	Rp 1,703,293,926.55
6	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP (ELV +21.40)	Rp 312,946,170.17
7	PEKERJAAN FASAD	Rp 2,012,541,309.05
	TOTAL HARGA PEKERJAAN ARSITEKTUR	Rp 10,434,468,360.71
V	PEKERJAAN MEP (MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING)	
1	PEKERJAAN MEP LANTAI 1 (ELV +0.00)	Rp 2,916,696,373.71
2	PEKERJAAN MEP LANTAI 2 (ELV +5.00)	Rp 938,982,210.20
3	PEKERJAAN MEP LANTAI 3 (ELV +9.20)	Rp 1,125,421,393.12
4	PEKERJAAN MEP LANTAI 4 (ELV +13.40)	Rp 1,159,137,713.61
5	PEKERJAAN MEP LANTAI 5 (ELV +17.60)	Rp 1,232,478,366.00
6	PEKERJAAN MEP LANTAI ATAP (ELV +21.40)	Rp 104,035,089.48
7	PEKERJAAN LIFT	Rp 645,000,000.00
	TOTAL HARGA PEKERJAAN MEP (MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING)	Rp 8,121,751,146.12
	TOTAL HARGA	Rp 33,386,060,617.40
	DIBULATKAN	Rp 33,386,100,000.00

Lampiran 5. Daftar Rencana Anggaran Biaya

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>e</i>	<i>f = c x e</i>
I	PEKERJAAN PERSIAPAN				
A	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pembongkaran area dan gedung eksisting dan pembuangan bongkahan material	880.72	m2	Rp 125,685.00	Rp 110,693,293.20
2	Pembersihan lahan dari awal sampai akhir	965.06	m2	Rp 17,275.34	Rp 16,671,739.63
3	Pemasangan pagar pengaman temporer	96.30	m'	Rp 264,835.30	Rp 25,503,639.39
4	Pengukuran dan pemasangan bouwplank	108.00	m'	Rp 54,166.67	Rp 5,850,000.36
5	Papan Nama Proyek	1.00	Unit	Rp 290,013.83	Rp 290,013.83
6	Pembuatan gudang kerja temporer	24.00	m2	Rp 2,206,582.05	Rp 52,957,969.20
7	Air kerja dan listrik kerja	15.00	Bulan	Rp 1,000,000.00	Rp 15,000,000.00
8	Administrasi (laporan, dokumentasi, shop drawing & asbuilt drawing)	1.00	Paket	Rp 4,000,000.00	Rp 4,000,000.00
9	Pekerjaan Pengamanan Kabel Jaringan PLN	1.00	Paket	Rp 10,000,000.00	Rp 10,000,000.00
	SUB TOTAL HARGA				Rp 240,966,655.61
B	PEKERJAAN SMKK				
	Penyiapan RK3K				
1	Pembuatan Manual, Prosedur, Instruksi Kerja, Ijin Kerja dan Formulir	1.00	Set	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
2	Pembuatan Kartu Identitas Pekerja (KIP)	70.00	Lembar	Rp 5,000.00	Rp 350,000.00
	Sosialisasi dan Promosi K3				
3	Induksi K3 (Safety Induction); khusus untuk pekerjaan baru	70.00	Orang	Rp 5,000.00	Rp 350,000.00
4	Pengarahan K3 (safety briefing) Pertemuan Keselamatan (Safety Talk dan/atau Tool Box Meeting); setiap hari	70.00	Orang	Rp 5,000.00	Rp 350,000.00
5	Pelatihan K3	10.00	Orang	Rp 5,000.00	Rp 50,000.00
6	Spanduk (banner)	2.00	Lembar	Rp 200,000.00	Rp 400,000.00
7	Papan Informasi Poster	1.00	Buah	Rp 350,000.00	Rp 350,000.00
8	Papan Informasi K3	1.00	Buah	Rp 350,000.00	Rp 350,000.00
	Alat Pelindung Kerja				
9	Pasang Jaring Pengaman (Safety Net)	1.00	Paket	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
10	Pasang Tali Keselamatan (Life Line) temporer	1.00	Paket	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
11	Pasang Penahan Jatuh (Safety Deck)	1.00	Paket	Rp 2,000,000.00	Rp 2,000,000.00
12	Pasang Pembatas Area (Restricted Area)	1.00	Paket	Rp 1,000,000.00	Rp 1,000,000.00
	Alat Pelindung Diri				
13	Topi Pelindung (Safety Helmet)	70.00	Buah	Rp 50,000.00	Rp 3,500,000.00
14	Pelindung Mata (Goggles, Spectacles)	70.00	Buah	Rp 20,000.00	Rp 1,400,000.00
15	Tameng Muka (Face Shield)	10.00	Buah	Rp 50,000.00	Rp 500,000.00
16	Pelindung Pernafasan Dan Mulut (Masker)	70.00	Buah	Rp 5,000.00	Rp 350,000.00
17	Sarung Tangan (Safety Gloves)	70.00	Pasang	Rp 5,000.00	Rp 350,000.00
18	Sepatu Keselamatan (Safety Shoes); untuk	10.00	Pasang	Rp 250,000.00	Rp 2,500,000.00
19	Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes)	60.00	Pasang	Rp 150,000.00	Rp 9,000,000.00
20	Penunjang Seluruh Tubuh (Full Body)	10.00	Buah	Rp 350,000.00	Rp 3,500,000.00
21	Rompi Keselamatan (Safety Vest)	70.00	Buah	Rp 25,000.00	Rp 1,750,000.00
22	Celemek (Apron/Coveralls)	10.00	Buah	Rp 100,000.00	Rp 1,000,000.00
23	Pelindung Jatuh (Fall Arrester)	5.00	Buah	Rp 900,000.00	Rp 4,500,000.00
	Asuransi dan Perizinan				
24	BPJS Ketenagakerjaan Dan Kesehatan Kerja (BERDASARKAN KEPMENAKER NOMOR : KEP-196/MEN/1999, untuk Tenaga harian	1.00	Paket	Rp 15,000,000.00	Rp 15,000,000.00
	Personil K3				
25	Ahli K3 Muda	1.00	Orang	Rp 4,500,000.00	Rp 4,500,000.00
26	Petugas P3K	1.00	Orang	Rp 3,000,000.00	Rp 3,000,000.00
	Fasilitas Sarana Kesehatan				
27	Peralatan P3K (Kotak P3K, Tandu, Tabung Oksigen, Obat Luka, Perban, Pengukur Tekanan Darah, Obat-obatan, dll)	1.00	Paket	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
28	Ruang P3K (Tempat Tidur Pasien, Stetoskop, Timbangan Berat Badan, Tensi Meter, dll)	1.00	Paket	Rp 1,500,000.00	Rp 1,500,000.00
29	Obat Pengasapan	1.00	Paket	Rp 500,000.00	Rp 500,000.00
	Rambu-rambu				
30	Rambu Petunjuk	4.00	Buah	Rp 70,000.00	Rp 280,000.00
31	Rambu Larangan	4.00	Buah	Rp 70,000.00	Rp 280,000.00
32	Rambu Peringatan	4.00	Buah	Rp 70,000.00	Rp 280,000.00
33	Rambu Kewajiban	4.00	Buah	Rp 70,000.00	Rp 280,000.00
34	Rambu Informasi	4.00	Buah	Rp 70,000.00	Rp 280,000.00
35	Rambu Pekerjaan Sementara	1.00	Buah	Rp 70,000.00	Rp 70,000.00
36	Tongkat Pengatur Lalu Lintas (Warning Lights)	1.00	Buah	Rp 100,000.00	Rp 100,000.00
37	Kerucut Lalu Lintas (Traffic Cone)	1.00	Buah	Rp 130,000.00	Rp 130,000.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
	Lain-lain terkait Pengendalian Risiko K3				
38	Alat Pemadam Api Ringan (APAR); 6Kg	4,00	Buah	Rp 300,000.00	Rp 1,200,000.00
39	Sirine	1,00	Buah	Rp 150,000.00	Rp 150,000.00
40	Bendera K3	1,00	Buah	Rp 100,000.00	Rp 100,000.00
41	Membuat Jalur Evakuasi (Escape Route)	1,00	Paket	Rp 300,000.00	Rp 300,000.00
42	Lampu Darurat (Emergency Lamp)	4,00	Buah	Rp 100,000.00	Rp 400,000.00
				SUB TOTAL HARGA	Rp 69,400,000.00
				TOTAL HARGA PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 310,366,655.61
II	PEKERJAAN STRUKTUR				
	<i>(Pada pekerjaan rangka baja sudah termasuk pemasangan, erection, cat besi zincromate, aksesoris, dan pengelasan)</i>				
1	PEKERJAAN PONDASI DAN STRUKTUR BAWAH				
A	PEKERJAAN PONDASI BORE PILE				
1	Sewa Mini Bore Pile (termasuk Mob Demob)	2,00	Unit	Rp 3,000,000.00	Rp 6,000,000.00
2	Pengeboran Bore Pile Ø30 - 1300 cm dan pembuangan tanah, serta instal besi	94,50	m'	Rp 200,000.00	Rp 18,900,000.00
3	Pengeboran Bore Pile Ø60 - 2300 cm dan pembuangan tanah, serta instal besi	2232,50	m'	Rp 300,000.00	Rp 669,750,000.00
4	Sewa Casing Bore Pile	4298,96	m2	Rp 15,000.00	Rp 64,484,400.00
5	Pekerjaan Bobok Kepala Bore Pile Ø30 cm	7,00	titik	Rp 150,000.00	Rp 1,050,000.00
6	Pekerjaan Bobok Kepala Bore Pile Ø60 cm	95,00	titik	Rp 300,000.00	Rp 28,500,000.00
7	Pekerjaan Bore Pile Ø30 - 1300 cm				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	4,70	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 6,973,064.01
	- Besi	2539,42	Kg	Rp 23,898.93	Rp 60,689,525.77
8	Pekerjaan Bore Pile Ø60 - 2300 cm				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	617,48	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 916,459,841.06
	- Besi	88963,25	Kg	Rp 23,898.93	Rp 2,126,126,942.60
9	PDA Test, minimal 2 titik	1,00	Paket	Rp 20,000,000.00	Rp 20,000,000.00
				SUB TOTAL HARGA	Rp 3,918,933,773.44
B	PEKERJAAN PONDASI BORE PILE				
1	Galian tanah sedalam kurang dari 1 meter	4,26	m3	Rp 120,485.75	Rp 513,269.30
2	Galian tanah sedalam kurang dari 2 meter	368,7	m3	Rp 144,480.60	Rp 53,269,997.22
3	Urugan pasir tebal 10 cm	26,38	m3	Rp 407,596.20	Rp 10,752,387.76
4	Membuat lantai kerja tebal 5 cm beton f'c 10 Mpa	13,19	m3	Rp 1,279,831.64	Rp 16,880,979.34
5	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-1 (uk. 60 x 60 x 80 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	8,064	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 11,968,517.51
	- Bekisting pondasi	26,88	m2	Rp 182,298.45	Rp 4,900,182.34
	- Besi	555,50	Kg	Rp 23,898.93	Rp 13,275,778.40
6	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-2 (uk. 120 x 300 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	4,32	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 6,411,705.81
	- Bekisting pondasi	10,08	m2	Rp 182,298.45	Rp 1,837,568.38
	- Besi	651,83	Kg	Rp 23,898.93	Rp 15,578,120.80
7	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-2A (uk. 120 x 300 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	2,592	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 3,847,023.49
	- Bekisting pondasi	7,2	m2	Rp 182,298.45	Rp 1,312,548.84
	- Besi	329,14	Kg	Rp 23,898.93	Rp 7,865,976.73
8	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-2B (uk. 173 x 300 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	6,23	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 9,246,881.97
	- Bekisting pondasi	9,659	m2	Rp 182,298.45	Rp 1,760,820.73
	- Besi	1929,39	Kg	Rp 23,898.93	Rp 46,110,484.48
9	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-3 (uk. 276 x 300 x 150 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	8,80	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 13,063,850.59
	- Bekisting pondasi	10,8	m2	Rp 182,298.45	Rp 1,968,823.26
	- Besi	670,10	Kg	Rp 23,898.93	Rp 16,014,770.49
10	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-3A (uk. 276 x 300 x 150 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	9,98	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 14,805,697.33
	- Bekisting pondasi	15,50	m2	Rp 182,298.45	Rp 2,826,355.17
	- Besi	855,84	Kg	Rp 23,898.93	Rp 20,453,700.54
11	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-3B (uk. 276 x 300 x 150 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	19,20	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 28,491,127.17
	- Bekisting pondasi	17,54	m2	Rp 182,298.45	Rp 3,198,244.01
	- Besi	1848,18	Kg	Rp 23,898.93	Rp 44,169,615.66

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
12	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-3C (uk. 276 x 300 x 150 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	8.80	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 13,063,850.59
	- Bekisting pondasi	13.98	m2	Rp 182,298.45	Rp 2,548,532.34
	- Besi	763.68	Kg	Rp 23,898.93	Rp 18,251,180.21
13	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-4 (uk. 300 x 300 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	54	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 80,146,322.59
	- Bekisting pondasi	72	m2	Rp 182,298.45	Rp 13,125,488.40
	- Besi	10562.35	Kg	Rp 23,898.93	Rp 252,428,838.07
14	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-4A (uk. 300 x 300 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	11.70	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 17,365,036.57
	- Bekisting pondasi	15.60	m2	Rp 182,298.45	Rp 2,843,855.82
	- Besi	1168.30	Kg	Rp 23,898.93	Rp 27,921,089.22
15	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-4B (uk. 300 x 300 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	11.16	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 16,563,573.34
	- Bekisting pondasi	14.64	m2	Rp 182,298.45	Rp 2,668,849.31
	- Besi	1253.51	Kg	Rp 23,898.93	Rp 29,957,463.88
16	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-4C (uk. 300 x 300 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	11.52	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 17,097,882.16
	- Bekisting pondasi	14.88	m2	Rp 182,298.45	Rp 2,712,600.94
	- Besi	1332.54	Kg	Rp 23,898.93	Rp 31,846,219.61
17	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-5 (uk. 375 x 375 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	67.5	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 100,182,903.24
	- Bekisting pondasi	72.00	m2	Rp 182,298.45	Rp 13,125,488.40
	- Besi	9294.75	Kg	Rp 23,898.93	Rp 222,134,705.69
18	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-5A (uk. 375 x 375 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	13.50	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 20,036,580.65
	- Bekisting pondasi	18.00	m2	Rp 182,298.45	Rp 3,281,372.10
	- Besi	1200.41	Kg	Rp 23,898.93	Rp 28,688,531.80
19	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-5B (uk. 375 x 375 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	18.25	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 27,089,457.04
	- Bekisting pondasi	18.72	m2	Rp 182,298.45	Rp 3,412,626.99
	- Besi	1818.30	Kg	Rp 23,898.93	Rp 43,455,463.02
20	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-5C (uk. 375 x 375 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	19.20	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 28,496,470.26
	- Bekisting pondasi	19.20	m2	Rp 182,298.45	Rp 3,500,130.24
	- Besi	1452.01	Kg	Rp 23,898.93	Rp 34,701,503.35
21	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-5D (uk. 375 x 375 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	20.67	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 30,673,778.69
	- Bekisting pondasi	19.92	m2	Rp 182,298.45	Rp 3,631,385.13
	- Besi	1876.78	Kg	Rp 23,898.93	Rp 44,852,951.47
22	Pekerjaan Pile Cap Tipe PC-6 (uk. 320 x 500 x 120 cm)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	19.20	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 28,496,470.26
	- Bekisting pondasi	19.68	m2	Rp 182,298.45	Rp 3,587,633.50
	- Besi	1634.36	Kg	Rp 23,898.93	Rp 39,059,357.75
SUB TOTAL HARGA					Rp 1,557,472,019.95
C	PEKERJAAN PONDASI BATU KALI				
1	Galian tanah sedalam kurang dari 1 meter cara manual	14.66	m3	Rp 120,485.75	Rp 1,766,321.10
2	Urugan sirtu tebal 5 cm	12.15	m3	Rp 306,066.75	Rp 3,718,711.02
3	Membuat pasangan pondasi batu kali, Campuran 1 : 6	109.48	m3	Rp 1,161,768.60	Rp 127,190,426.33
SUB TOTAL HARGA					Rp 132,675,458.45
TOTAL HARGA PEKERJAAN PONDASI DAN STRUKTUR BAWAH					Rp 5,636,924,142.51
2	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1 (ELV -0.07)				
A	PEKERJAAN SLOOF DAN BALOK BETON				
1	Urugan sirtu tebal 5 cm	6.82	m3	Rp 306,066.75	Rp 2,087,375.24
2	Pekerjaan Tie Beam 50 x 75 cm (TB1)				
	- Beton setara dengan f'c 30 Mpa	88.51	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 131,367,614.73
	- Bekisting sloof 3x pakai	354.05	m2	Rp 264,231.99	Rp 93,550,014.52
	- Besi	23853	Kg	Rp 23,898.93	Rp 570,069,626.64
4	Pekerjaan Sloof 25 x 40 cm (TBL)				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	3.53	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 5,239,194.80
	- Bekisting sloof 3x pakai	28.24	m2	Rp 264,231.99	Rp 7,461,911.37
	- Besi	801.29	Kg	Rp 23,898.93	Rp 19,149,892.71
5	Pekerjaan Balok 20 x 35 cm (BSL)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	16.52	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 24,521,954.75
	- Bekisting balok 3x pakai	165.22	m2	Rp 264,231.99	Rp 43,656,673.44
	- Besi	4869	Kg	Rp 23,898.93	Rp 116,366,692.72
				SUB TOTAL HARGA	Rp 1,013,470,950.92
B	PEKERJAAN PLAT BETON				
1	Urugan tanah dibawah plat lantai secara manual	485.25	m3	Rp 80,267.00	Rp 38,949,561.75
2	Urugan sirtu tebal 5 cm	26.16	m3	Rp 306,066.75	Rp 8,006,706.18
3	Pekerjaan Plat Beton tebal 15 cm (S3)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	114.85	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 170,453,417.85
	- Bekisting plat lantai 3x pakai	18.23	m2	Rp 307,487.56	Rp 5,606,266.93
	- Wiremesh M8 - 150	4206.28	Kg	Rp 15,079.10	Rp 63,426,871.58
				SUB TOTAL HARGA	Rp 286,442,824.29
C	PEKERJAAN KOLOM BETON				
1	Pekerjaan Kolom 60 x 60 cm (K1a)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	28.51	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 42,317,258.33
	- Bekisting kolom 3x pakai	96.24	m2	Rp 257,446.12	Rp 24,776,614.88
	- Besi	1519.45	Kg	Rp 23,898.93	Rp 36,313,250.13
2	Pekerjaan Kolom 45 x 80 cm (K2a)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	10.69	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 15,868,971.88
	- Bekisting kolom 3x pakai	28.33	m2	Rp 257,446.12	Rp 7,293,448.67
	- Besi	833.49	Kg	Rp 23,898.93	Rp 19,919,475.06
3	Pekerjaan Kolom 50 x 50 cm (K3a)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.24	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 1,836,686.56
	- Bekisting kolom 3x pakai	5.95	m2	Rp 257,446.12	Rp 1,531,804.44
	- Besi	401.33	Kg	Rp 23,898.93	Rp 9,591,245.76
5	Pekerjaan Kolom 30 x 50 cm (KL)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	2.97	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 4,408,047.75
	- Bekisting kolom 3x pakai	12.88	m2	Rp 257,446.12	Rp 3,315,906.07
	- Besi	259.59	Kg	Rp 23,898.93	Rp 6,203,893.32
				SUB TOTAL HARGA	Rp 173,376,602.85
				TOTAL HARGA PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 1 (ELV -0.07)	Rp 1,473,290,378.06
3	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2 (ELV +4.93)				
A	PEKERJAAN BALOK BETON				
1	Pekerjaan Balok 35 x 60 cm (G0)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	17.64	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 26,181,132.05
	- Bekisting balok 3x pakai	130.2	m2	Rp 264,231.99	Rp 34,403,004.96
	- Besi	4272.30	Kg	Rp 23,898.93	Rp 102,103,377.61
2	Pekerjaan Balok 50 x 80 cm (G1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	54.40	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 80,739,999.05
	- Bekisting balok 3x pakai	285.6	m2	Rp 264,231.99	Rp 75,464,656.03
	- Besi	11197.86	Kg	Rp 23,898.93	Rp 267,616,974.67
3	Pekerjaan Balok 30 x 45 cm (G2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.85	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,751,022.53
	- Bekisting balok 3x pakai	16.48	m2	Rp 264,231.99	Rp 4,353,486.25
	- Besi	569.44	Kg	Rp 23,898.93	Rp 13,608,984.06
4	Pekerjaan Balok 30 x 50 cm (B1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	14.06	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 20,860,306.74
	- Bekisting balok 3x pakai	121.81	m2	Rp 264,231.99	Rp 32,186,098.57
	- Besi	14.06	Kg	Rp 23,898.93	Rp 335,899.53
5	Pekerjaan Balok 25 x 40 cm (B2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	8.00	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 11,873,529.28
	- Bekisting balok 3x pakai	84.00	m2	Rp 264,231.99	Rp 22,195,487.07
	- Besi	2602.89	Kg	Rp 23,898.93	Rp 62,206,406.34
6	Pekerjaan Balok 50 x 80 cm (BK1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	4.86	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 7,213,169.04
	- Bekisting balok 3x pakai	25.52	m2	Rp 264,231.99	Rp 6,741,879.20
	- Besi	640.78	Kg	Rp 23,898.93	Rp 15,314,060.76
7	Pekerjaan Balok 30 x 50 cm (BK2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.74	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,588,058.34
	- Bekisting balok 3x pakai	15.11	m2	Rp 264,231.99	Rp 3,993,205.94
	- Besi	299.80	Kg	Rp 23,898.93	Rp 7,164,800.96
8	Pekerjaan Balok 35 x 60 cm (BK3)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.24	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 1,838,912.85
	- Bekisting balok 3x pakai	9.145	m2	Rp 264,231.99	Rp 2,416,401.54

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
	- Besi	185.48	Kg	Rp 23,898.93	Rp 4,432,823.82
9	Pekerjaan Balok 20 x 35 cm (BLP)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	4.99	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 7,407,598.08
	- Bekisting balok 3x pakai	64.17	m2	Rp 264,231.99	Rp 16,955,766.73
	- Besi	1184.17	Kg	Rp 23,898.93	Rp 28,300,500.73
10	Pekerjaan Balok 25 x 40 cm (BL)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	7.13	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 10,582,282.97
	- Bekisting balok 3x pakai	74.87	m2	Rp 264,231.99	Rp 19,781,727.85
	- Besi	2093.49	Kg	Rp 23,898.93	Rp 50,032,271.56
				SUB TOTAL HARGA	Rp 941,643,825.11
C	PEKERJAAN PLAT BETON				
1	Pekerjaan Plat Beton tebal 13 cm (S1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	84.80	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 125,855,996.65
	- Bekisting plat lantai 3x pakai	666.49	m2	Rp 307,487.56	Rp 204,936,953.05
	- Besi	2355.49	Kg	Rp 23,898.93	Rp 56,293,740.83
2	Pekerjaan Plat Beton tebal 13 cm (S1K)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	15.30	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 22,715,397.27
	- Bekisting plat lantai 3x pakai	141.56	m2	Rp 307,487.56	Rp 43,527,631.44
	- Besi	425.14	Kg	Rp 23,898.93	Rp 10,160,300.04
				SUB TOTAL HARGA	Rp 463,490,019.28
D	PEKERJAAN KOLOM BETON				
1	Pekerjaan Kolom 60 x 60 cm (K1a)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	24.19	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 35,905,552.52
	- Bekisting kolom 3x pakai	81.84	m2	Rp 267,446.12	Rp 21,069,390.71
	- Besi	1289.23	Kg	Rp 23,898.93	Rp 30,811,242.54
2	Pekerjaan Kolom 45 x 80 cm (K2a)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	9.07	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 13,464,582.20
	- Bekisting kolom 3x pakai	24.28	m2	Rp 267,446.12	Rp 6,250,791.87
	- Besi	707.20	Kg	Rp 23,898.93	Rp 16,901,372.78
3	Pekerjaan Kolom 50 x 50 cm (K3a)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.05	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 1,558,400.72
	- Bekisting kolom 3x pakai	5.2	m2	Rp 267,446.12	Rp 1,338,719.84
	- Besi	340.52	Kg	Rp 23,898.93	Rp 8,138,026.71
4	Pekerjaan Kolom 30 x 50 cm (KL)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	2.52	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 3,740,161.73
	- Bekisting kolom 3x pakai	11.08	m2	Rp 267,446.12	Rp 2,852,503.05
	- Besi	220.26	Kg	Rp 23,898.93	Rp 5,263,909.49
				SUB TOTAL HARGA	Rp 147,294,654.16
	TOTAL HARGA PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 2 (ELV +4.93)				Rp 1,552,428,498.55
4	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3 (ELV +9.13)				
A	PEKERJAAN BALOK BETON				
1	Pekerjaan Balok 35 x 60 cm (G0)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	17.64	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 26,181,132.05
	- Bekisting balok 3x pakai	130.2	m2	Rp 264,231.99	Rp 34,403,004.96
	- Besi	4272.30	Kg	Rp 23,898.93	Rp 102,103,377.61
2	Pekerjaan Balok 50 x 80 cm (G1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	54.40	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 80,739,999.05
	- Bekisting balok 3x pakai	285.60	m2	Rp 264,231.99	Rp 75,464,656.03
	- Besi	11197.86	Kg	Rp 23,898.93	Rp 267,616,974.67
3	Pekerjaan Balok 30 x 45 cm (G2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.85	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,751,022.53
	- Bekisting balok 3x pakai	16.476	m2	Rp 264,231.99	Rp 4,353,486.25
	- Besi	569.44	Kg	Rp 23,898.93	Rp 13,608,984.06
4	Pekerjaan Balok 30 x 50 cm (B1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	14.06	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 20,860,306.74
	- Bekisting balok 3x pakai	121.81	m2	Rp 264,231.99	Rp 32,186,098.57
	- Besi	4310.34	Kg	Rp 23,898.93	Rp 103,012,608.25
5	Pekerjaan Balok 25 x 40 cm (B2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	8.00	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 11,873,529.28
	- Bekisting balok 3x pakai	84.00	m2	Rp 264,231.99	Rp 22,195,487.07
	- Besi	2602.89	Kg	Rp 23,898.93	Rp 62,206,406.34
6	Pekerjaan Balok 50 x 80 cm (BK1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	4.86	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 7,213,169.04
	- Bekisting balok 3x pakai	25.52	m2	Rp 264,231.99	Rp 6,741,879.20
	- Besi	640.78	Kg	Rp 23,898.93	Rp 15,314,060.76
7	Pekerjaan Balok 30 x 50 cm (BK2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.74	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,588,058.34
	- Bekisting balok 3x pakai	15.11	m2	Rp 264,231.99	Rp 3,993,205.94
	- Besi	299.80	Kg	Rp 23,898.93	Rp 7,164,800.96

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
8	Pekerjaan Balok 35 x 60 cm (BK3)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.24	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 1,838,912.85
	- Bekisting balok 3x pakai	9.15	m2	Rp 264,231.99	Rp 2,416,401.54
	- Besi	185.48	Kg	Rp 23,898.93	Rp 4,432,823.82
9	Pekerjaan Balok 20 x 35 cm (BLP)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	4.99	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 7,407,598.08
	- Bekisting balok 3x pakai	64.17	m2	Rp 264,231.99	Rp 16,955,766.73
	- Besi	1184.17	Kg	Rp 23,898.93	Rp 28,300,500.73
10	Pekerjaan Balok 25 x 40 cm (BL)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	7.13	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 10,582,282.97
	- Bekisting balok 3x pakai	74.87	m2	Rp 264,231.99	Rp 19,781,727.85
	- Besi	2093.49	Kg	Rp 23,898.93	Rp 50,032,271.56
	SUB TOTAL HARGA				Rp 1,044,320,533.83
B	PEKERJAAN PLAT BETON				
1	Pekerjaan Plat Beton tebal 13 cm (S1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	85.19	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 126,440,619.55
	- Bekisting plat lantai 3x pakai	669.52	m2	Rp 307,487.56	Rp 205,868,640.36
	- Besi	2366.43	Kg	Rp 23,898.93	Rp 56,555,235.00
2	Pekerjaan Plat Beton tebal 13 cm (S1K)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	8.96	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 13,295,829.66
	- Bekisting plat lantai 3x pakai	88.96	m2	Rp 307,487.56	Rp 27,353,263.08
	- Besi	248.84	Kg	Rp 23,898.93	Rp 5,947,050.67
	SUB TOTAL HARGA				Rp 435,460,638.32
C	PEKERJAAN KOLOM BETON				
1	Pekerjaan Kolom 60 x 60 cm (K1b)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	24.19	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 35,905,552.52
	- Bekisting kolom 3x pakai	81.84	m2	Rp 257,446.12	Rp 21,069,390.71
	- Besi	1239.10	Kg	Rp 23,898.93	Rp 29,613,120.13
2	Pekerjaan Kolom 45 x 80 cm (K2b)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	9.07	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 13,464,582.20
	- Bekisting kolom 3x pakai	24.28	m2	Rp 257,446.12	Rp 6,250,791.87
	- Besi	606.94	Kg	Rp 23,898.93	Rp 14,505,127.95
3	Pekerjaan Kolom 50 x 50 cm (K3b)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.05	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 1,558,400.72
	- Bekisting kolom 3x pakai	5.2	m2	Rp 257,446.12	Rp 1,338,719.84
	- Besi	240.25	Kg	Rp 23,898.93	Rp 5,741,781.89
4	Pekerjaan Kolom 30 x 50 cm (KL)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	2.52	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 3,740,161.73
	- Bekisting kolom 3x pakai	11.08	m2	Rp 257,446.12	Rp 2,852,503.05
	- Besi	220.26	Kg	Rp 23,898.93	Rp 5,263,909.49
	SUB TOTAL HARGA				Rp 141,304,042.10
	TOTAL HARGA PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 3 (ELV +9.13)				Rp 1,621,085,214.25
5	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 4 (ELV +13.33)				
A	PEKERJAAN BALOK BETON				
1	Pekerjaan Balok 35 x 60 cm (G0)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	17.64	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 26,181,132.05
	- Bekisting balok 3x pakai	130.2	m2	Rp 264,231.99	Rp 34,403,004.96
	- Besi	4272.30	Kg	Rp 23,898.93	Rp 102,103,377.61
2	Pekerjaan Balok 50 x 80 cm (G1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	54.40	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 80,739,999.05
	- Bekisting balok 3x pakai	285.80	m2	Rp 264,231.99	Rp 75,464,656.03
	- Besi	11197.86	Kg	Rp 23,898.93	Rp 267,616,974.67
3	Pekerjaan Balok 30 x 45 cm (G2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.85	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,751,022.53
	- Bekisting balok 3x pakai	16.48	m2	Rp 264,231.99	Rp 4,353,486.25
	- Besi	569.44	Kg	Rp 23,898.93	Rp 13,608,984.06
4	Pekerjaan Balok 30 x 50 cm (B1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	14.06	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 20,860,306.74
	- Bekisting balok 3x pakai	121.81	m2	Rp 264,231.99	Rp 32,186,098.57
	- Besi	4310.34	Kg	Rp 23,898.93	Rp 103,012,608.25
5	Pekerjaan Balok 25 x 40 cm (B2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	8.00	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 11,873,529.28
	- Bekisting balok 3x pakai	84.00	m2	Rp 264,231.99	Rp 22,195,487.07
	- Besi	2602.89	Kg	Rp 23,898.93	Rp 62,206,406.34
6	Pekerjaan Balok 50 x 80 cm (BK1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	4.86	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 7,213,169.04
	- Bekisting balok 3x pakai	25.52	m2	Rp 264,231.99	Rp 6,741,879.20
	- Besi	640.78	Kg	Rp 23,898.93	Rp 15,314,060.76
7	Pekerjaan Balok 30 x 50 cm (BK2)				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1,74	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,588,058.34
	- Bekisting balok 3x pakai	15.11	m2	Rp 264,231.99	Rp 3,993,205.94
	- Besi	299.80	Kg	Rp 23,898.93	Rp 7,164,800.96
8	Pekerjaan Balok 35 x 60 cm (BK3)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1,24	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 1,838,912.85
	- Bekisting balok 3x pakai	9.15	m2	Rp 264,231.99	Rp 2,416,401.54
	- Besi	185.48	Kg	Rp 23,898.93	Rp 4,432,823.82
9	Pekerjaan Balok 20 x 35 cm (BLP)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	4.99	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 7,407,598.08
	- Bekisting balok 3x pakai	64.17	m2	Rp 264,231.99	Rp 16,955,766.73
	- Besi	1184.17	Kg	Rp 23,898.93	Rp 28,300,500.73
10	Pekerjaan Balok 25 x 40 cm (BL)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	7.13	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 10,582,282.97
	- Bekisting balok 3x pakai	74.87	m2	Rp 264,231.99	Rp 19,781,727.85
	- Besi	2093.49	Kg	Rp 23,898.93	Rp 50,032,271.56
				SUB TOTAL HARGA	Rp 1,044,320,533.83
B	PEKERJAAN PLAT BETON				
1	Pekerjaan Plat Beton tebal 13 cm (S1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	85.19	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 126,440,619.55
	- Bekisting plat lantai 3x pakai	669.52	m2	Rp 307,487.56	Rp 205,868,640.36
	- Besi	2366.43	Kg	Rp 23,898.93	Rp 56,555,235.00
2	Pekerjaan Plat Beton tebal 13 cm (S1K)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	8.96	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 13,295,829.66
	- Bekisting plat lantai 3x pakai	88.96	m2	Rp 307,487.56	Rp 27,353,263.08
	- Besi	248.84	Kg	Rp 23,898.93	Rp 5,947,050.67
				SUB TOTAL HARGA	Rp 435,460,638.32
C	PEKERJAAN KOLOM BETON				
1	Pekerjaan Kolom 60 x 60 cm (K1b)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	24.19	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 35,905,552.52
	- Bekisting kolom 3x pakai	81.84	m2	Rp 257,446.12	Rp 21,069,390.71
	- Besi	1239.10	Kg	Rp 23,898.93	Rp 29,613,120.13
2	Pekerjaan Kolom 45 x 80 cm (K2b)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	9.07	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 13,464,582.20
	- Bekisting kolom 3x pakai	24.28	m2	Rp 257,446.12	Rp 6,250,791.87
	- Besi	606.94	Kg	Rp 23,898.93	Rp 14,505,127.95
3	Pekerjaan Kolom 50 x 50 cm (K3b)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.05	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 1,558,400.72
	- Bekisting kolom 3x pakai	5.20	m2	Rp 257,446.12	Rp 1,338,719.84
	- Besi	240.25	Kg	Rp 23,898.93	Rp 5,741,781.89
4	Pekerjaan Kolom 30 x 50 cm (KL)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	2.52	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 3,740,161.73
	- Bekisting kolom 3x pakai	11.08	m2	Rp 257,446.12	Rp 2,852,503.05
	- Besi	220.26	Kg	Rp 23,898.93	Rp 5,263,909.49
				SUB TOTAL HARGA	Rp 141,304,042.10
	TOTAL HARGA PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 4 (ELV +13.33)				Rp 1,621,085,214.25
6	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 5 (ELV +17.53)				
A	PEKERJAAN BALOK BETON				
1	Pekerjaan Balok 35 x 60 cm (G0)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	17.64	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 26,181,132.05
	- Bekisting balok 3x pakai	130.20	m2	Rp 264,231.99	Rp 34,403,004.96
	- Besi	4272.30	Kg	Rp 23,898.93	Rp 102,103,377.61
2	Pekerjaan Balok 50 x 80 cm (G1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	54.40	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 80,739,999.05
	- Bekisting balok 3x pakai	285.60	m2	Rp 264,231.99	Rp 75,464,656.03
	- Besi	11197.86	Kg	Rp 23,898.93	Rp 267,616,974.67
3	Pekerjaan Balok 30 x 45 cm (G2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.85	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,751,022.53
	- Bekisting balok 3x pakai	16.48	m2	Rp 264,231.99	Rp 4,353,486.25
	- Besi	569.44	Kg	Rp 23,898.93	Rp 13,608,984.06
4	Pekerjaan Balok 30 x 50 cm (B1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	14.06	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 20,860,306.74
	- Bekisting balok 3x pakai	121.81	m2	Rp 264,231.99	Rp 32,186,098.57
	- Besi	4310.34	Kg	Rp 23,898.93	Rp 103,012,608.25
5	Pekerjaan Balok 25 x 40 cm (B2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	8.00	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 11,873,529.28
	- Bekisting balok 3x pakai	84.00	m2	Rp 264,231.99	Rp 22,195,487.07
	- Besi	2602.89	Kg	Rp 23,898.93	Rp 62,206,406.34
6	Pekerjaan Balok 50 x 80 cm (BK1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	4.86	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 7,213,169.04

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	e	f = c x e
	- Bekisting balok 3x pakai	25.52	m2	Rp 264,231.99	Rp 6,741,879.20
	- Besi	640.78	Kg	Rp 23,898.93	Rp 15,314,060.76
7	Pekerjaan Balok 30 x 50 cm (BK2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.74	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,588,058.34
	- Bekisting balok 3x pakai	15.11	m2	Rp 264,231.99	Rp 3,993,205.94
	- Besi	299.90	Kg	Rp 23,898.93	Rp 7,164,800.96
8	Pekerjaan Balok 35 x 60 cm (BK3)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.24	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 1,838,912.85
	- Bekisting balok 3x pakai	9.15	m2	Rp 264,231.99	Rp 2,416,401.54
	- Besi	185.48	Kg	Rp 23,898.93	Rp 4,432,823.82
9	Pekerjaan Balok 20 x 35 cm (BLP)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	4.99	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 7,407,598.08
	- Bekisting balok 3x pakai	64.17	m2	Rp 264,231.99	Rp 16,955,766.73
	- Besi	1184.17	Kg	Rp 23,898.93	Rp 28,300,500.73
10	Pekerjaan Balok 25 x 40 cm (BL)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	7.13	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 10,582,282.97
	- Bekisting balok 3x pakai	74.87	m2	Rp 264,231.99	Rp 19,781,727.85
	- Besi	2093.49	Kg	Rp 23,898.93	Rp 50,032,271.56
				SUB TOTAL HARGA	Rp 1,044,320,533.83
B	PEKERJAAN PLAT BETON				
1	Pekerjaan Plat Beton tebal 13 cm (S1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	85.19	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 126,440,619.55
	- Bekisting plat lantai 3x pakai	669.52	m2	Rp 307,487.56	Rp 205,868,640.36
	- Besi	2366.43	Kg	Rp 23,898.93	Rp 56,555,235.00
2	Pekerjaan Plat Beton tebal 13 cm (S1K)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	8.96	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 13,295,829.66
	- Bekisting plat lantai 3x pakai	88.96	m2	Rp 307,487.56	Rp 27,353,263.08
	- Besi	248.84	Kg	Rp 23,898.93	Rp 5,947,050.67
				SUB TOTAL HARGA	Rp 435,460,638.32
C	PEKERJAAN KOLOM BETON				
1	Pekerjaan Kolom 60 x 60 cm (K1c)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	19.40	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 28,799,245.25
	- Bekisting kolom 3x pakai	65.88	m2	Rp 257,446.12	Rp 16,960,550.59
	- Besi	896.21	Kg	Rp 23,898.93	Rp 21,418,347.49
2	Pekerjaan Kolom 45 x 80 cm (K2c)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	5.54	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 8,228,355.79
	- Bekisting kolom 3x pakai	15.46	m2	Rp 257,446.12	Rp 3,980,117.07
	- Besi	409.20	Kg	Rp 23,898.93	Rp 9,779,477.26
3	Pekerjaan Kolom 50 x 50 cm (K3c)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	0.96	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 1,428,534.00
	- Bekisting kolom 3x pakai	4.85	m2	Rp 257,446.12	Rp 1,248,613.70
	- Besi	128.32	Kg	Rp 23,898.93	Rp 3,066,742.31
4	Pekerjaan Kolom 30 x 50 cm (KL)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	2.31	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 3,428,481.58
	- Bekisting kolom 3x pakai	10.24	m2	Rp 257,446.12	Rp 2,636,248.30
	- Besi	201.90	Kg	Rp 23,898.93	Rp 4,825,250.36
				SUB TOTAL HARGA	Rp 105,799,963.70
				TOTAL HARGA PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 5 (ELV +17.53)	Rp 1,585,581,135.85
7	PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 6 (ELV +21.40)				
A	PEKERJAAN BALOK BETON				
1	Pekerjaan Balok 50 x 80 cm (RB1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	28.80	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 42,744,705.38
	- Bekisting balok 3x pakai	151.20	m2	Rp 264,231.99	Rp 39,951,876.73
	- Besi	4316.83	Kg	Rp 23,898.93	Rp 103,167,636.99
2	Pekerjaan Balok 30 x 50 cm (RB2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	3.26	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 4,831,042.23
	- Bekisting balok 3x pakai	28.21	m2	Rp 264,231.99	Rp 7,453,984.41
	- Besi	535.96	Kg	Rp 23,898.93	Rp 12,808,869.57
3	Pekerjaan Balok 25 x 40 cm (RB3)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	2.00	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,968,382.32
	- Bekisting balok 3x pakai	21.00	m2	Rp 264,231.99	Rp 5,548,871.77
	- Besi	396.42	Kg	Rp 23,898.93	Rp 9,473,935.92
4	Pekerjaan Balok 35 x 60 cm (RB4)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	11.34	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 16,830,727.75
	- Bekisting balok 3x pakai	83.70	m2	Rp 264,231.99	Rp 22,116,217.48
	- Besi	1940.75	Kg	Rp 23,898.93	Rp 46,381,916.69
5	Pekerjaan Balok 30 x 45 cm (RB5)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.57	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,324,243.36
	- Bekisting balok 3x pakai	13.92	m2	Rp 264,231.99	Rp 3,678,109.29

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
	- Besi	342.63	Kg	Rp 23,898.93	Rp 8,188,583.92
6	Pekerjaan Balok 50 x 80 cm (BK1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	8.66	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 12,859,032.21
	- Bekisting balok 3x pakai	45.49	m2	Rp 264,231.99	Rp 12,018,856.25
	- Besi	914.65	Kg	Rp 23,898.93	Rp 21,859,247.98
7	Pekerjaan Balok 30 x 50 cm (BK2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	3.83	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 5,677,031.19
	- Bekisting balok 3x pakai	33.15	m2	Rp 264,231.99	Rp 8,759,290.44
	- Besi	657.62	Kg	Rp 23,898.93	Rp 15,716,337.58
8	Pekerjaan Balok 35 x 60 cm (BK3)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.62	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,399,937.11
	- Bekisting balok 3x pakai	11.94	m2	Rp 264,231.99	Rp 3,153,608.79
	- Besi	242.07	Kg	Rp 23,898.93	Rp 5,785,210.74
9	Pekerjaan Balok 20 x 35 cm (BLP)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	6.81	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 10,110,903.86
	- Bekisting balok 3x pakai	87.59	m2	Rp 264,231.99	Rp 23,143,551.45
	- Besi	1616.32	Kg	Rp 23,898.93	Rp 38,628,397.35
11	Pekerjaan Balok 25 x 40 cm (BL)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.80	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,674,512.47
	- Bekisting balok 3x pakai	18.92	m2	Rp 264,231.99	Rp 4,999,533.47
	- Besi	529.10	Kg	Rp 23,898.93	Rp 12,644,902.30
	SUB TOTAL HARGA				Rp 508,899,457.00
B	PEKERJAAN PLAT BETON				
1	Pekerjaan Plat Beton tebal 15 cm (S2)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	25.49	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 37,835,743.13
	- Bekisting plat lantai 3x pakai	182.17	m2	Rp 307,487.56	Rp 56,014,240.00
	- Besi	531.09	Kg	Rp 23,898.93	Rp 12,692,574.70
3	Pekerjaan Plat Beton tebal 15 cm (S2K)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	29.60	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 43,929,089.93
	- Bekisting plat lantai 3x pakai	225.05	m2	Rp 307,487.56	Rp 69,198,845.32
	- Besi	616.63	Kg	Rp 23,898.93	Rp 14,736,680.43
4	Pekerjaan Plat Beton tebal 13 cm (S4)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.76	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,611,434.35
	- Bekisting plat lantai 3x pakai	13.80	m2	Rp 307,487.56	Rp 4,242,867.09
	- Besi	36.66	Kg	Rp 23,898.93	Rp 876,045.32
	SUB TOTAL HARGA				Rp 242,137,520.27
C	PEKERJAAN KOLOM BETON				
1	Pekerjaan Kolom 30 x 50 cm (KL)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	1.80	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 2,671,544.09
	- Bekisting kolom 3x pakai	8.20	m2	Rp 257,446.12	Rp 2,111,058.21
	- Besi	157.33	Kg	Rp 23,898.93	Rp 3,759,935.35
	SUB TOTAL HARGA				Rp 8,542,537.65
	TOTAL HARGA PEKERJAAN STRUKTUR LANTAI 6 (ELV +21.40)				Rp 759,579,514.92
8	PEKERJAAN ATAP (ELV +21.40)				
A	PEKERJAAN ATAP RANGKA BAJA				
1	Pemasangan Rangka Baja IWF 300,150,6,5,9,13 (termasuk pemasangan stiffener, route, aksesoris)	3025.26	Kg	Rp 30,065.44	Rp 90,955,773.02
2	Pemasangan Rangka Baja IWF 150,75,5,7,8 (termasuk pemasangan stiffener, route, aksesoris)	123.54	Kg	Rp 30,065.44	Rp 3,714,284.46
3	Pekerjaan Grouting tebal 20 mm	26.88	Kg	Rp 1,240.36	Rp 33,340.88
4	Pemasangan Double Baseplate tebal 2 x 10 mm	87.92	Kg	Rp 30,065.44	Rp 2,643,353.49
5	Pemasangan Endplate tebal 10 mm	147.19	Kg	Rp 30,065.44	Rp 4,425,332.12
6	Pemasangan Angkur Baut M16 HTB A325 L = 400 mm	40.41	Kg	Rp 39,637.79	Rp 1,601,763.10
7	Pemasangan Baut M16 HTB A325	34.37	Kg	Rp 37,883.38	Rp 1,302,051.78
8	Pemasangan Baut M12 HTB A325	8.26	Kg	Rp 37,883.38	Rp 312,916.72
9	Pemasangan Gording CNP 125,50,20,3,2, lengkap dengan aksesoris	2441.28	Kg	Rp 30,065.44	Rp 73,398,157.37
10	Pemasangan Tupai-tupai Siku L 80,80,6, lengkap dengan aksesoris	2915.19	Kg	Rp 30,065.44	Rp 87,646,470.04
11	Pemasangan Sagrod dia. 10 mm	65.18	Kg	Rp 14,455.11	Rp 942,184.07
12	Pemasangan Bracing M16	174.66	Kg	Rp 14,455.11	Rp 2,524,729.52
	SUB TOTAL HARGA				Rp 269,500,356.57
	TOTAL HARGA PEKERJAAN STRUKTUR ATAP (ELV +21.40)				Rp 269,500,356.57
III	PEKERJAAN ARSITEKTUR				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
	- Besi	342.63	Kg	Rp 23,898.93	Rp 8,188,583.92
6	Pekerjaan Balok 50 x 80 cm (BK1)				
	- Beton setara dengan fc 30 Mpa	8.66	m3	Rp 1,484,191.16	Rp 12,859,032.21
	- Bekisting balok 3x pakai	45.49	m2	Rp 264,231.99	Rp 12,018,856.25
1	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1 (ELV +0.00)				
A	PEKERJAAN DINDING				
1	Pekerjaan dinding bata ringan tebal 10 cm	1237.81	m2	Rp 163,067.44	Rp 201,846,507.91
2	Pekerjaan plesteran	2374.07	m2	Rp 90,220.13	Rp 214,188,904.03
3	Pekerjaan acian dan skoning	1995.32	m2	Rp 44,405.65	Rp 88,603,481.56
4	Pemasangan Keramik dinding 30 x 60 cm	378.75	m2	Rp 313,358.08	Rp 118,684,372.80
5	Pekerjaan Kolom praktis	647.71	m'	Rp 93,186.88	Rp 60,358,074.05
6	Pekerjaan Balok latei	358.13	m'	Rp 123,643.75	Rp 44,280,536.19
7	Pekerjaan dinding partisi Kalsium Silikat tebal 9 mm dengan rangka metal stud	257.20	m2	Rp 300,800.00	Rp 77,365,760.00
	SUB TOTAL HARGA			Rp	805,327,636.54
B	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1	Pemasangan Rangka Hollow Galvalum 40 x 40 mm	646.86	m2	Rp 105,276.35	Rp 68,099,059.77
2	Pemasangan Plafond Gypsumboard tebal 9 mm	602.79	m2	Rp 42,160.82	Rp 25,414,120.69
3	Pemasangan Plafond Gypsumboard water resistant tebal 9 mm	44.07	m2	Rp 42,160.82	Rp 1,858,027.34
4	Pemasangan Lis Plafond Profil Gypsum	627.86	m'	Rp 28,722.19	Rp 18,033,514.22
	SUB TOTAL HARGA			Rp	113,404,722.02
C	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pemasangan Homogeneous tile 60 x 60 cm, Polished	602.79	m2	Rp 261,029.56	Rp 157,346,008.48
2	Pemasangan Homogeneous tile 60 x 60 cm, Unpolished	88.65	m2	Rp 261,029.56	Rp 23,140,270.50
3	Pemasangan Keramik 30 x 30 cm, Anti Slip	44.07	m2	Rp 131,671.23	Rp 5,802,751.11
4	Pekerjaan Waterproofing coating	44.07	m2	Rp 93,307.52	Rp 4,112,062.41
5	Pemasangan Hospital Plint	436.71	m'	Rp 110,000.00	Rp 48,038,100.00
	SUB TOTAL HARGA			Rp	238,439,192.50
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pemasangan Pintu tipe P1	1.00	Unit	Rp 4,614,000.00	Rp 4,614,000.00
2	Pemasangan Pintu tipe P2	3.00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 13,809,000.00
3	Pemasangan Pintu tipe P3	8.00	Unit	Rp 4,501,000.00	Rp 36,008,000.00
4	Pemasangan Pintu tipe P4	3.00	Unit	Rp 4,501,000.00	Rp 13,503,000.00
5	Pemasangan Pintu tipe P5	4.00	Unit	Rp 4,501,000.00	Rp 18,004,000.00
6	Pemasangan Pintu tipe PAL1	1.00	Unit	Rp 7,301,000.00	Rp 7,301,000.00
7	Pemasangan Pintu tipe PAL3	1.00	Unit	Rp 4,880,000.00	Rp 4,880,000.00
8	Pemasangan Pintu tipe PD2	1.00	Unit	Rp 8,153,000.00	Rp 8,153,000.00
9	Pemasangan Pintu tipe PD3	6.00	Unit	Rp 8,131,000.00	Rp 48,786,000.00
10	Pemasangan Pintu tipe PG1	2.00	Unit	Rp 4,280,000.00	Rp 8,560,000.00
11	Pemasangan Pintu tipe PG2	3.00	Unit	Rp 4,280,000.00	Rp 12,840,000.00
12	Pemasangan Pintu tipe PK3	1.00	Unit	Rp 18,355,000.00	Rp 18,355,000.00
13	Pemasangan Pintu tipe PK4	1.00	Unit	Rp 7,872,000.00	Rp 7,872,000.00
14	Pemasangan Pintu tipe PP1	1.00	Unit	Rp 8,153,000.00	Rp 8,153,000.00
15	Pemasangan Pintu tipe PP2	1.00	Unit	Rp 8,131,000.00	Rp 8,131,000.00
16	Pemasangan Pintu tipe PP4	2.00	Unit	Rp 4,614,000.00	Rp 9,228,000.00
17	Pemasangan Pintu tipe PP5	2.00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 9,206,000.00
18	Pemasangan Pintu tipe PP6	3.00	Unit	Rp 4,280,000.00	Rp 12,840,000.00
19	Pemasangan Pintu tipe PP7	1.00	Unit	Rp 4,280,000.00	Rp 4,280,000.00
20	Pemasangan Pintu tipe PP8	5.00	Unit	Rp 4,280,000.00	Rp 21,400,000.00
21	Pemasangan Pintu tipe PS	7.00	Unit	Rp 2,181,000.00	Rp 15,267,000.00
22	Pemasangan Jendela tipe J1	1.00	Unit	Rp 5,274,000.00	Rp 5,274,000.00
23	Pemasangan Jendela tipe J2	1.00	Unit	Rp 3,575,000.00	Rp 3,575,000.00
24	Pemasangan Bouven tipe BV1	2.00	Unit	Rp 578,000.00	Rp 1,156,000.00
	SUB TOTAL HARGA			Rp	301,195,000.00
E	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pemasangan Kloset Duduk, lengkap dengan aksesoris	13.00	Unit	Rp 2,184,992.04	Rp 28,404,896.52
2	Pemasangan Jet Washer, lengkap dengan aksesoris	13.00	Unit	Rp 306,113.42	Rp 3,979,474.46
3	Pemasangan Paper Holder	13.00	Unit	Rp 174,568.71	Rp 2,269,393.23
4	Pemasangan Wastafel-wall hung lavatory, lengkap dengan keran dan aksesoris	18.00	Unit	Rp 752,578.69	Rp 13,546,416.42
5	Pemasangan Keran Air	16.00	Unit	Rp 368,043.42	Rp 5,888,694.72
6	Pemasangan Floor Drain	16.00	Unit	Rp 268,556.56	Rp 4,296,904.96
7	Pemasangan Cermin tebal 5 mm	5.94	m2	Rp 137,631.75	Rp 817,532.60

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
8	Pemasangan Spoel Hoek	1.00	Unit	Rp 6,589,000.00	Rp 6,589,000.00
9	Pemasangan Sink stainless steel, lengkap dengan keran dan aksesoris	1.00	Unit	Rp 628,363.49	Rp 628,363.49
10	Pemasangan Grab Bar	28.00	Unit	Rp 365,638.71	Rp 10,237,883.88
11	Pemasangan Scrub Up Sink Stainless Steel, untuk 2 orang	1.00	Unit	Rp 70,000,000.00	Rp 70,000,000.00
SUB TOTAL HARGA					Rp 146,658,560.28
F	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pekerjaan cat dinding luar bangunan	349.44	m2	Rp 52,621.27	Rp 18,387,976.59
2	Pekerjaan cat dinding dalam bangunan	1645.89	m2	Rp 31,207.02	Rp 51,363,322.15
3	Pekerjaan cat plafon dalam bangunan (interior), acrylic emulsion	646.86	m2	Rp 27,705.32	Rp 17,921,463.30
SUB TOTAL HARGA					Rp 87,672,762.04
G	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Membuat plat beton meja (lebar 60 cm, tebal 10 cm), finish Granit HT 60 x 60 cm polished	3.23	m'	Rp 884,000.00	Rp 2,855,320.00
2	Pemasangan Wall Guard Rumah Sakit, bahan aluminium cover PVC	26.40	m'	Rp 550,000.00	Rp 14,520,000.00
3	Pemasangan Railing tangga, as 4-6/A	33.02	m'	Rp 626,763.86	Rp 20,695,742.66
SUB TOTAL HARGA					Rp 38,071,062.66
TOTAL HARGA PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 1 (ELV +0.00)					Rp 1,730,768,936.04
2	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2 (ELV +5.00)				
A	PEKERJAAN DINDING				
1	Pekerjaan dinding bata ringan tebal 10 cm	723.10	m2	Rp 163,067.44	Rp 117,914,065.87
2	Pekerjaan plesteran	1361.91	m2	Rp 90,220.13	Rp 122,871,697.25
3	Pekerjaan acian dan skoning	1217.38	m2	Rp 44,405.65	Rp 54,058,550.20
4	Pemasangan Keramik dinding 30 x 60 cm	144.53	m2	Rp 313,358.08	Rp 45,289,643.31
5	Pekerjaan Kolom praktis	366.30	m'	Rp 93,186.88	Rp 34,134,354.15
6	Pekerjaan Balok latei	237.64	m'	Rp 123,643.75	Rp 29,382,700.75
7	Pekerjaan dinding partisi Kalsium Silikat tebal 9 mm dengan rangka metal stud	318.61	m2	Rp 300,800.00	Rp 95,837,888.00
SUB TOTAL HARGA					Rp 499,488,899.53
B	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1	Pemasangan Rangka Hollow Galvalum 40 x 40 mm	686.43	m2	Rp 105,276.35	Rp 72,264,844.94
2	Pemasangan Plafond Gypsumboard tebal 9 mm	662.14	m2	Rp 42,160.82	Rp 27,916,365.36
3	Pemasangan Plafond Gypsumboard water resistant tebal 9 mm	24.30	m2	Rp 42,160.82	Rp 1,024,507.93
4	Pemasangan Lis Plafond Profil Gypsum	538.58	m'	Rp 28,722.19	Rp 15,469,197.10
SUB TOTAL HARGA					Rp 116,674,915.33
C	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pemasangan Homogeneous tile 60 x 60 cm, Polished	662.29	m2	Rp 261,029.56	Rp 172,877,267.30
2	Pemasangan Keramik 30 x 30 cm, Anti Slip	24.30	m2	Rp 131,671.23	Rp 3,199,610.89
3	Pekerjaan Waterproofing coating	24.30	m2	Rp 93,307.52	Rp 2,267,372.74
4	Pemasangan Hospital Plint	399.12	m'	Rp 110,000.00	Rp 43,903,200.00
SUB TOTAL HARGA					Rp 222,247,450.93
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pemasangan Pintu tipe P1	1.00	Unit	Rp 4,614,000.00	Rp 4,614,000.00
2	Pemasangan Pintu tipe P2	1.00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 4,603,000.00
3	Pemasangan Pintu tipe P3	1.00	Unit	Rp 4,501,000.00	Rp 4,501,000.00
4	Pemasangan Pintu tipe P4	5.00	Unit	Rp 4,501,000.00	Rp 22,505,000.00
5	Pemasangan Pintu tipe P5	3.00	Unit	Rp 4,501,000.00	Rp 13,503,000.00
6	Pemasangan Pintu tipe PAL2	1.00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 4,603,000.00
7	Pemasangan Pintu tipe PE1	2.00	Unit	Rp 7,125,000.00	Rp 14,250,000.00
8	Pemasangan Pintu tipe PG2	1.00	Unit	Rp 4,280,000.00	Rp 4,280,000.00
9	Pemasangan Pintu tipe PP3	14.00	Unit	Rp 7,301,000.00	Rp 102,214,000.00
10	Pemasangan Pintu tipe PP4	1.00	Unit	Rp 4,614,000.00	Rp 4,614,000.00
11	Pemasangan Pintu tipe PP5	2.00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 9,206,000.00
12	Pemasangan Pintu tipe PP8	6.00	Unit	Rp 4,280,000.00	Rp 25,680,000.00
13	Pemasangan Pintu tipe PS	7.00	Unit	Rp 2,181,000.00	Rp 15,267,000.00
14	Pemasangan Jendela tipe J4	8.00	Unit	Rp 2,881,000.00	Rp 23,048,000.00
SUB TOTAL HARGA					Rp 252,888,000.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
E PEKERJAAN SANITASI					
1	Pemasangan Kloset Duduk, lengkap dengan aksesoris	6,00	Unit	Rp 2,184,992.04	Rp 13,109,952.24
2	Pemasangan Jet Washer, lengkap dengan aksesoris	6,00	Unit	Rp 306,113.42	Rp 1,836,680.52
3	Pemasangan Paper Holder	6,00	Unit	Rp 174,568.71	Rp 1,047,412.26
4	Pemasangan Wastafel-wall hung lavatory, lengkap dengan keran dan aksesoris	17,00	Unit	Rp 752,578.69	Rp 12,793,837.73
5	Pemasangan Wastafel-over countertop lavatory, lengkap dengan keran dan aksesoris	2,00	Unit	Rp 1,778,218.69	Rp 3,556,437.38
6	Pemasangan Shower, lengkap dengan aksesoris	1,00	Unit	Rp 7,700,000.00	Rp 7,700,000.00
7	Pemasangan Keran Air	8,00	Unit	Rp 368,043.42	Rp 2,944,347.36
8	Pemasangan Floor Drain	9,00	Unit	Rp 268,556.56	Rp 2,417,009.04
9	Pemasangan Cermin tebal 5 mm	2,70	m2	Rp 137,631.75	Rp 371,605.73
10	Pemasangan Spoet Hoek	1,00	Unit	Rp 6,589,000.00	Rp 6,589,000.00
11	Pemasangan Sink stainless steel, lengkap dengan keran dan aksesoris	1,00	Unit	Rp 628,363.49	Rp 628,363.49
12	Pemasangan Grab Bar	4,00	Unit	Rp 365,638.71	Rp 1,462,554.84
SUB TOTAL HARGA					Rp 54,457,200.59
F PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pekerjaan cat dinding luar bangunan	265.43	m2	Rp 52,621.27	Rp 13,967,263.70
2	Pekerjaan cat dinding dalam bangunan	951.95	m2	Rp 31,207.02	Rp 29,707,522.69
3	Pekerjaan cat plafon dalam bangunan (interior), acrylic emulsion	686.43	m2	Rp 27,705.32	Rp 19,017,762.81
SUB TOTAL HARGA					Rp 62,692,549.20
G PEKERJAAN LAIN-LAIN					
1	Membuat plat beton meja (lebar 60 cm, tebal 10 cm), finish Granit HT 60 x 60 cm polished	5.85	m'	Rp 884,000.00	Rp 5,171,400.00
2	Pemasangan Wall Guard Rumah Sakit, bahan aluminium cover PVC	64.10	m'	Rp 550,000.00	Rp 35,255,000.00
3	Pemasangan Railing tangga, as 4-6/A	31.04	m'	Rp 626,763.86	Rp 19,454,750.22
SUB TOTAL HARGA					Rp 59,881,150.22
TOTAL HARGA PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 2 (ELV +5.00)					Rp 1,268,330,165.80
3 PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3 (ELV +9.20)					
A PEKERJAAN DINDING					
1	Pekerjaan dinding bata ringan tebal 10 cm	1272.09	m2	Rp 163,067.44	Rp 207,436,459.75
2	Pekerjaan plesteran	2459.88	m2	Rp 90,220.13	Rp 221,930,693.39
3	Pekerjaan acian dan skoning	2103.31	m2	Rp 44,405.65	Rp 93,398,847.71
4	Pemasangan Keramik dinding 30 x 60 cm	356.57	m2	Rp 313,358.08	Rp 111,734,090.59
5	Pekerjaan Kolom praktis	598.29	m'	Rp 93,186.88	Rp 55,752,778.44
6	Pekerjaan Balok latei	466.84	m'	Rp 123,643.75	Rp 57,721,848.25
7	Pekerjaan dinding partisi Kalsium Silikat tebal 9 mm dengan rangka metal stud	15.15	m2	Rp 300,800.00	Rp 4,557,120.00
SUB TOTAL HARGA					Rp 752,531,838.13
B PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					
1	Pemasangan Rangka Hollow Galvalum 40 x 40 mm	652.91	m2	Rp 105,276.35	Rp 68,735,981.68
2	Pemasangan Plafond Gypsumboard tebal 9 mm	590.30	m2	Rp 42,160.82	Rp 24,887,532.05
3	Pemasangan Plafond Gypsumboard water resistant tebal 9 mm	62.61	m2	Rp 42,160.82	Rp 2,639,688.95
4	Pemasangan Lis Plafond Profil Gypsum	655.09	m'	Rp 28,722.19	Rp 18,815,619.45
SUB TOTAL HARGA					Rp 115,078,822.13
C PEKERJAAN PENUTUP LANTAI					
1	Pemasangan Homogeneous tile 60 x 60 cm, Polished	596.84	m2	Rp 261,029.56	Rp 155,792,882.60
2	Pemasangan Keramik 30 x 30 cm, Anti Slip	62.61	m2	Rp 131,671.23	Rp 8,243,935.72
3	Pekerjaan Waterproofing coating	62.61	m2	Rp 93,307.52	Rp 5,841,983.83
4	Pemasangan Hospital Plint	456.76	m'	Rp 110,000.00	Rp 50,243,600.00
SUB TOTAL HARGA					Rp 220,122,402.15
D PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA					
1	Pemasangan Pintu tipe P2	1.00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 4,603,000.00
2	Pemasangan Pintu tipe P3	15.00	Unit	Rp 4,501,000.00	Rp 67,515,000.00
3	Pemasangan Pintu tipe P4	2.00	Unit	Rp 4,501,000.00	Rp 9,002,000.00
4	Pemasangan Pintu tipe PD1	15.00	Unit	Rp 7,301,000.00	Rp 109,515,000.00
5	Pemasangan Pintu tipe PD2	1.00	Unit	Rp 8,153,000.00	Rp 8,153,000.00
6	Pemasangan Pintu tipe PE1	2.00	Unit	Rp 7,125,000.00	Rp 14,250,000.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
7	Pemasangan Pintu tipe PP5	1,00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 4,603,000.00
8	Pemasangan Pintu tipe P5	7,00	Unit	Rp 2,181,000.00	Rp 15,267,000.00
9	Pemasangan Jendela tipe J4	14,00	Unit	Rp 2,881,000.00	Rp 40,334,000.00
SUB TOTAL HARGA					Rp 273,242,000.00
E	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pemasangan Kloset Duduk, lengkap dengan aksesoris	16,00	Unit	Rp 2,184,992.04	Rp 34,959,872.64
2	Pemasangan Jet Washer, lengkap dengan aksesoris	16,00	Unit	Rp 306,113.42	Rp 4,897,814.72
3	Pemasangan Paper Holder	16,00	Unit	Rp 174,568.71	Rp 2,793,099.36
4	Pemasangan Wastafel-wall hung lavatory, lengkap dengan keran dan aksesoris	18,00	Unit	Rp 752,578.89	Rp 13,546,416.42
5	Pemasangan Shower, lengkap dengan aksesoris	15,00	Unit	Rp 7,700,000.00	Rp 115,500,000.00
6	Pemasangan Keran Air	1,00	Unit	Rp 368,043.42	Rp 368,043.42
7	Pemasangan Floor Drain	17,00	Unit	Rp 268,556.56	Rp 4,565,461.52
8	Pemasangan Cermin tebal 5 mm	8,64	m2	Rp 137,631.75	Rp 1,189,138.32
9	Pemasangan Spoel Hoek	1,00	Unit	Rp 6,589,000.00	Rp 6,589,000.00
10	Pemasangan Sink stainless steel, lengkap dengan keran dan aksesoris	1,00	Unit	Rp 628,363.49	Rp 628,363.49
11	Pemasangan Grab Bar	60,00	Unit	Rp 365,638.71	Rp 21,938,322.60
SUB TOTAL HARGA					Rp 206,975,532.49
F	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pekerjaan cat dinding luar bangunan	410,36	m2	Rp 52,621.27	Rp 21,593,664.36
2	Pekerjaan cat dinding dalam bangunan	1692,96	m2	Rp 31,207.02	Rp 52,832,236.58
3	Pekerjaan cat plafon dalam bangunan (interior), acrylic emulsion	652,91	m2	Rp 27,705.32	Rp 18,089,080.49
SUB TOTAL HARGA					Rp 92,514,981.43
G	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Membuat plat beton meja (lebar 60 cm, tebal 10 cm), finish Granit HT 60 x 60 cm polished	2,40	m'	Rp 884,000.00	Rp 2,121,600.00
2	Pemasangan Wall Guard Rumah Sakit, bahan aluminium cover PVC	38,64	m'	Rp 550,000.00	Rp 21,252,000.00
3	Pemasangan Railing tangga, as 4-6/A	31,04	m'	Rp 626,763.86	Rp 19,454,750.22
SUB TOTAL HARGA					Rp 42,828,350.22
TOTAL HARGA PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 3 (ELV +9.20)					Rp 1,703,293,926.55
4	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 4 (ELV +13.40)				
A	PEKERJAAN DINDING				
1	Pekerjaan dinding bata ringan tebal 10 cm	1272,09	m2	Rp 163,067.44	Rp 207,436,459.75
2	Pekerjaan plesteran	2459,88	m2	Rp 90,220.13	Rp 221,930,693.39
3	Pekerjaan acian dan skoning	2103,31	m2	Rp 44,405.65	Rp 93,398,847.71
4	Pemasangan Keramik dinding 30 x 60 cm	356,57	m2	Rp 313,358.08	Rp 111,734,090.59
5	Pekerjaan Kolom praktis	598,29	m'	Rp 93,186.88	Rp 55,752,778.44
6	Pekerjaan Balok latei	466,84	m'	Rp 123,643.75	Rp 57,721,848.25
7	Pekerjaan dinding partisi Kalsium Silikat tebal 9 mm dengan rangka metal stud	15,15	m2	Rp 300,800.00	Rp 4,557,120.00
SUB TOTAL HARGA					Rp 752,531,838.13
B	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1	Pemasangan Rangka Hollow Galvalum 40 x 40 mm	652,91	m2	Rp 105,276.35	Rp 68,735,981.68
2	Pemasangan Plafond Gypsumboard tebal 9 mm	590,30	m2	Rp 42,160.82	Rp 24,887,532.05
3	Pemasangan Plafond Gypsumboard water resistant tebal 9 mm	62,61	m2	Rp 42,160.82	Rp 2,639,688.95
4	Pemasangan Lis Plafond Profil Gypsum	655,09	m'	Rp 28,722.19	Rp 18,815,619.45
SUB TOTAL HARGA					Rp 115,078,822.13
C	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pemasangan Homogeneous tile 60 x 60 cm, Polished	596,84	m2	Rp 261,029.56	Rp 155,792,882.60
2	Pemasangan Keramik 30 x 30 cm, Anti Slip	62,61	m2	Rp 131,671.23	Rp 8,243,935.72
3	Pekerjaan Waterproofing coating	62,61	m2	Rp 93,307.52	Rp 5,841,983.83
4	Pemasangan Hospital Plint	456,76	m'	Rp 110,000.00	Rp 50,243,600.00
SUB TOTAL HARGA					Rp 220,122,402.15
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pemasangan Pintu tipe P2	1,00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 4,603,000.00
2	Pemasangan Pintu tipe P3	15,00	Unit	Rp 4,501,000.00	Rp 67,515,000.00
3	Pemasangan Pintu tipe P4	2,00	Unit	Rp 4,501,000.00	Rp 9,002,000.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
7	Pemasangan Pintu tipe PP5	1,00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 4,603,000.00
8	Pemasangan Pintu tipe PS	7,00	Unit	Rp 2,181,000.00	Rp 15,267,000.00
9	Pemasangan Jendela tipe J4	14,00	Unit	Rp 2,881,000.00	Rp 40,334,000.00
				SUB TOTAL HARGA	Rp 273,242,000.00
4	Pemasangan Pintu tipe PD1	15,00	Unit	Rp 7,301,000.00	Rp 109,515,000.00
5	Pemasangan Pintu tipe PD2	1,00	Unit	Rp 8,153,000.00	Rp 8,153,000.00
6	Pemasangan Pintu tipe PE1	2,00	Unit	Rp 7,125,000.00	Rp 14,250,000.00
7	Pemasangan Pintu tipe PP5	1,00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 4,603,000.00
8	Pemasangan Pintu tipe PS	7,00	Unit	Rp 2,181,000.00	Rp 15,267,000.00
9	Pemasangan Jendela tipe J4	14,00	Unit	Rp 2,881,000.00	Rp 40,334,000.00
				SUB TOTAL HARGA	Rp 273,242,000.00
E	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pemasangan Kloset Duduk, lengkap dengan aksesoris	16,00	Unit	Rp 2,184,992.04	Rp 34,959,872.64
2	Pemasangan Jet Washer, lengkap dengan aksesoris	16,00	Unit	Rp 306,113.42	Rp 4,897,814.72
3	Pemasangan Paper Holder	16,00	Unit	Rp 174,568.71	Rp 2,793,099.36
4	Pemasangan Wastafel-wall hung lavatory, lengkap dengan keran dan aksesoris	18,00	Unit	Rp 752,578.69	Rp 13,546,416.42
5	Pemasangan Shower, lengkap dengan aksesoris	15,00	Unit	Rp 7,700,000.00	Rp 115,500,000.00
6	Pemasangan Keran Air	1,00	Unit	Rp 368,043.42	Rp 368,043.42
7	Pemasangan Floor Drain	17,00	Unit	Rp 268,556.56	Rp 4,565,461.52
8	Pemasangan Cermin tebal 5 mm	8,64	m2	Rp 137,631.75	Rp 1,189,138.32
9	Pemasangan Spoel Hoek	1,00	Unit	Rp 6,589,000.00	Rp 6,589,000.00
10	Pemasangan Sink stainless steel, lengkap dengan keran dan aksesoris	1,00	Unit	Rp 628,363.49	Rp 628,363.49
11	Pemasangan Grab Bar	60,00	Unit	Rp 365,638.71	Rp 21,938,322.60
				SUB TOTAL HARGA	Rp 206,975,532.49
F	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pekerjaan cat dinding luar bangunan	410,36	m2	Rp 52,621.27	Rp 21,593,664.36
2	Pekerjaan cat dinding dalam bangunan	1692,96	m2	Rp 31,207.02	Rp 52,832,236.58
3	Pekerjaan cat plafon dalam bangunan (interior), acrylic emulsion	652,91	m2	Rp 27,705.32	Rp 18,089,080.49
				SUB TOTAL HARGA	Rp 92,514,981.43
G	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Membuat plat beton meja (lebar 60 cm, tebal 10 cm), finish Granit HT 60 x 60 cm polished	2,40	m'	Rp 884,000.00	Rp 2,121,600.00
2	Pemasangan Wall Guard Rumah Sakit, bahan aluminium cover PVC	38,64	m'	Rp 550,000.00	Rp 21,252,000.00
3	Pemasangan Railing tangga, as 4-6/A	31,04	m'	Rp 626,763.86	Rp 19,454,750.22
				SUB TOTAL HARGA	Rp 42,828,350.22
	TOTAL HARGA PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 4 (ELV +13.40)				Rp 1,703,293,926.55
5	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 5 (ELV +17.60)				
A	PEKERJAAN DINDING				
1	Pekerjaan dinding bata ringan tebal 10 cm	1272,09	m2	Rp 163,067.44	Rp 207,436,459.75
2	Pekerjaan plesteran	2459,88	m2	Rp 90,220.13	Rp 221,930,693.39
3	Pekerjaan acian dan skoning	2103,31	m2	Rp 44,405.65	Rp 93,398,847.71
4	Pemasangan Keramik dinding 30 x 60 cm	356,57	m2	Rp 313,358.08	Rp 111,734,090.59
5	Pekerjaan Kolom praktis	598,29	m'	Rp 93,186.88	Rp 55,752,778.44
6	Pekerjaan Balok latei	466,84	m'	Rp 123,643.75	Rp 57,721,848.25
7	Pekerjaan dinding partisi Kalsium Silikat tebal 9 mm dengan rangka metal stud	15,15	m2	Rp 300,800.00	Rp 4,557,120.00
				SUB TOTAL HARGA	Rp 752,531,838.13
B	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT				
1	Pemasangan Rangka Hollow Galvalum 40 x 40 mm	652,91	m2	Rp 105,276.35	Rp 68,735,981.68
2	Pemasangan Plafond Gypsumboard tebal 9 mm	590,30	m2	Rp 42,160.82	Rp 24,887,532.05
3	Pemasangan Plafond Gypsumboard water resistant tebal 9 mm	62,61	m2	Rp 42,160.82	Rp 2,639,688.95
4	Pemasangan Lis Plafond Profil Gypsum	655,09	m'	Rp 28,722.19	Rp 18,815,619.45
				SUB TOTAL HARGA	Rp 115,078,822.13
C	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI				
1	Pemasangan Homogeneous tile 60 x 60 cm, Polished	596,84	m2	Rp 261,029.56	Rp 155,792,882.60
2	Pemasangan Keramik 30 x 30 cm, Anti Slip	62,61	m2	Rp 131,671.23	Rp 8,243,935.72
3	Pekerjaan Waterproofing coating	62,61	m2	Rp 93,307.52	Rp 5,841,983.83

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
7	Pemasangan Pintu tipe PP5	1,00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 4,603,000.00
4	Pemasangan Hospital Plint	456,76	m'	Rp 110,000.00	Rp 50,243,600.00
SUB TOTAL HARGA					Rp 220,122,402.15
D	PEKERJAAN PINTU DAN JENDELA				
1	Pemasangan Pintu tipe P2	1,00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 4,603,000.00
2	Pemasangan Pintu tipe P3	15,00	Unit	Rp 4,501,000.00	Rp 67,515,000.00
3	Pemasangan Pintu tipe P4	2,00	Unit	Rp 4,501,000.00	Rp 9,002,000.00
4	Pemasangan Pintu tipe PD1	15,00	Unit	Rp 7,301,000.00	Rp 109,515,000.00
5	Pemasangan Pintu tipe PD2	1,00	Unit	Rp 8,153,000.00	Rp 8,153,000.00
6	Pemasangan Pintu tipe PE1	2,00	Unit	Rp 7,125,000.00	Rp 14,250,000.00
7	Pemasangan Pintu tipe PP5	1,00	Unit	Rp 4,603,000.00	Rp 4,603,000.00
8	Pemasangan Pintu tipe PS	7,00	Unit	Rp 2,181,000.00	Rp 15,267,000.00
9	Pemasangan Jendela tipe J4	14,00	Unit	Rp 2,881,000.00	Rp 40,334,000.00
SUB TOTAL HARGA					Rp 273,242,000.00
E	PEKERJAAN SANITASI				
1	Pemasangan Kloset Duduk, lengkap dengan aksesoris	16,00	Unit	Rp 2,184,992.04	Rp 34,959,872.64
2	Pemasangan Jet Washer, lengkap dengan aksesoris	16,00	Unit	Rp 306,113.42	Rp 4,897,814.72
3	Pemasangan Paper Holder	16,00	Unit	Rp 174,568.71	Rp 2,793,099.36
4	Pemasangan Wastafel-wall hung lavatory, lengkap dengan keran dan aksesoris	18,00	Unit	Rp 752,578.69	Rp 13,546,416.42
5	Pemasangan Shower, lengkap dengan aksesoris	15,00	Unit	Rp 7,700,000.00	Rp 115,500,000.00
6	Pemasangan Keran Air	1,00	Unit	Rp 368,043.42	Rp 368,043.42
7	Pemasangan Floor Drain	17,00	Unit	Rp 268,556.56	Rp 4,565,461.52
8	Pemasangan Cermin tebal 5 mm	8,64	m2	Rp 137,631.75	Rp 1,189,138.32
9	Pemasangan Spool Hoek	1,00	Unit	Rp 6,589,000.00	Rp 6,589,000.00
10	Pemasangan Sink stainless steel, lengkap dengan keran dan aksesoris	1,00	Unit	Rp 628,363.49	Rp 628,363.49
11	Pemasangan Grab Bar	60,00	Unit	Rp 365,638.71	Rp 21,938,322.60
SUB TOTAL HARGA					Rp 206,975,532.49
F	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pekerjaan cat dinding luar bangunan	410.36	m2	Rp 52,621.27	Rp 21,593,664.36
2	Pekerjaan cat dinding dalam bangunan	1692.96	m2	Rp 31,207.02	Rp 52,832,236.58
3	Pekerjaan cat plafon dalam bangunan (interior), acrylic emulsion	652.91	m2	Rp 27,705.32	Rp 18,089,080.49
SUB TOTAL HARGA					Rp 92,514,981.43
G	PEKERJAAN LAIN-LAIN				
1	Membuat plat beton meja (lebar 60 cm, tebal 10 cm), finish Granit HT 60 x 60 cm polished	2.40	m'	Rp 884,000.00	Rp 2,121,600.00
2	Pemasangan Wall Guard Rumah Sakit, bahan aluminium cover PVC	38.64	m'	Rp 550,000.00	Rp 21,252,000.00
3	Pemasangan Railing tangga, as 4-6/A	31.04	m'	Rp 626,763.86	Rp 19,454,750.22
SUB TOTAL HARGA					Rp 42,828,350.22
TOTAL HARGA PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI 5 (ELV +17.60)					Rp 1,703,293,926.55
6	PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP (ELV +21.40)				
A	PEKERJAAN DINDING				
1	Pekerjaan dinding bata ringan tebal 10 cm	253.96	m2	Rp 163,067.44	Rp 41,412,607.07
2	Pekerjaan plesteran	442,40	m2	Rp 90,220.13	Rp 39,913,385.52
3	Pekerjaan acian dan skoning	442,40	m2	Rp 44,405.65	Rp 19,645,059.56
4	Pekerjaan Kolom praktis	7.10	m'	Rp 93,186.88	Rp 661,626.85
5	Pekerjaan Balok latei	44.65	m'	Rp 123,643.75	Rp 5,520,693.44
SUB TOTAL HARGA					Rp 107,153,372.44
B	PEKERJAAN PENGECATAN				
1	Pekerjaan cat dinding luar bangunan	253.96	m2	Rp 52,621.27	Rp 13,363,697.73
SUB TOTAL HARGA					Rp 13,363,697.73
C	PEKERJAAN PENUTUP ATAP				
1	Insulasi Atap Double Layer Aluminium Foil tebal 5 mm	443.98	m2	Rp 120,000.00	Rp 53,277,600.00
2	Penutup Atap UPVC Twinwall Double Layer	443.98	m2	Rp 300,000.00	Rp 133,194,000.00
3	Pemasangan Nok UPVC Twinwall Double Layer	23.83	m'	Rp 250,000.00	Rp 5,957,500.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>f</i>	<i>g = c x f</i>
SUB TOTAL HARGA					Rp 192,429,100.00
TOTAL HARGA PEKERJAAN ARSITEKTUR LANTAI ATAP (ELV +21.40)					Rp 312,946,170.17
7					
A					
1	Pemasangan ACP PVDF 0.5 mm lengkap dengan rangka aluminium dan aksesoris, untuk Kanopi Entrance	262.16	m2	Rp 770,000.00	Rp 201,863,200.00
2	Pemasangan ACP PVDF 0.5 mm lengkap dengan rangka aluminium dan aksesoris, untuk Fasad Bangunan	939.88	m2	Rp 770,000.00	Rp 723,707,600.00
3	Pemasangan ACP Cutting Laser PVDF 0.5 mm lengkap dengan rangka aluminium dan aksesoris, untuk Fasad Bangunan	160.75	m2	Rp 1,100,000.00	Rp 176,825,000.00
4	Pekerjaan Kamprot Dinding Eksterior	211.69	m2	Rp 31,367.00	Rp 6,640,080.23
5	Pemasangan Hollow aluminium finishing cat	940.36	m'	Rp 300,000.00	Rp 282,108,000.00
6	Pemasangan Curtain Wall dengan kaca Stopsol, lengkap dengan aksesoris	182.68	m2	Rp 3,000,000.00	Rp 548,040,000.00
7	Pasang Logo RS NMC bahan acrylic lengkap dengan Lampu LED	1.00	Unit	Rp 2,500,000.00	Rp 2,500,000.00
8	Pasang Lettering Tulisan RS NMC tinggi 100 cm bahan acrylic lengkap dengan Lampu LED	500.00	cm	Rp 35,000.00	Rp 17,500,000.00
9	Pasang Lettering Tulisan RUMAH SAKIT AN NMAH tinggi 35 cm bahan acrylic lengkap dengan Lampu LED	595.00	cm	Rp 35,000.00	Rp 20,825,000.00
10	Pasang Lettering Tulisan IGD tinggi 150 cm bahan acrylic lengkap dengan Lampu LED	450.00	cm	Rp 35,000.00	Rp 15,750,000.00
11	Pasang Lettering Tulisan EMERGENCY tinggi 28 cm bahan acrylic lengkap dengan Lampu LED	252.00	cm	Rp 35,000.00	Rp 8,820,000.00
12	Pemasangan Granit Dinding	25.41	m2	Rp 313,358.08	Rp 7,962,428.82
SUB TOTAL HARGA					Rp 2,012,541,309.05
TOTAL HARGA PEKERJAAN FASAD					Rp 2,012,541,309.05
IV	PEKERJAAN MEP (MEKANIKAL ELEKTRIKAL PLUMBING)				
A	PEKERJAAN MEP LANTAI 1 (ELV +0.00)				
	PEKERJAAN KABEL FEEDER				
1	Kabel NYY 4 x (3 x 1c x 300 mm2) dari Panel Eksisting Terdekat s/d SDP, Gedung	60	M	Rp 15,997,095.42	Rp 959,825,725.20
2	Kabel NYY 4 x 50 mm2 + BC 25 mm2 dari SDP, Gedung s/d PP,Lt 1	6	M	Rp 955,177.21	Rp 5,731,063.26
3	Kabel NYY 4 x 16 mm2 + BC 16 mm2 dari SDP, Gedung s/d PP,AC 1	6	M	Rp 363,851.50	Rp 2,183,109.00
SUB JUMLAH PEKERJAAN KABEL FEEDER					Rp 967,739,897.46
B	PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER				
1	Kabel tray 400 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	52	M	Rp 446,623.20	Rp 23,224,406.40
2	Kabel tray 300 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	52	M	Rp 380,737.78	Rp 19,798,364.56
3	Kabel ladder 500 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	5	M	Rp 336,325.28	Rp 1,681,626.40
4	Kabel ladder 400 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	5	M	Rp 312,125.28	Rp 1,560,626.40
SUB JUMLAH PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER					Rp 46,265,023.76
C	PEKERJAAN PANEL LISTRIK				
1	SDP, Gedung	1	Unit	Rp 67,204,018.70	Rp 67,204,018.70
2	PP,Lt 1	1	Unit	Rp 16,266,828.01	Rp 16,266,828.01
3	PP,AC 1	1	Unit	Rp 10,315,278.01	Rp 10,315,278.01
SUB JUMLAH PEKERJAAN PANEL LISTRIK					Rp 93,786,124.72
D	PEKERJAAN PENERANGAN & KOTAK KONTAK				
1	Downlight slim 13 W	17	Buah	Rp 136,755.09	Rp 2,324,836.53
2	Downlight slim 17 W	116	Buah	Rp 160,955.09	Rp 18,670,790.44
3	Slim Panel W60L60 40 W	7	Buah	Rp 920,806.92	Rp 6,445,648.44
4	Saklar tunggal	39	Buah	Rp 32,809.28	Rp 1,279,561.92
5	Saklar ganda	20	Buah	Rp 39,222.28	Rp 784,445.60
6	Kotak kontak 1 ph	316	Buah	Rp 35,995.81	Rp 11,374,675.96

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
7	Instalasi penerangan, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	140	Titik	Rp 443,814,99	Rp 62,134,098,60
8	Instalasi kotak kontak, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	316	Titik	Rp 656,345,34	Rp 207,405,127,44
SUB JUMLAH PEKERJAAN PENERANGAN & KOTAK KONTAK					Rp 310,419,184,93
E	PEKERJAAN FIRE ALARM				
1	Terminal Box (TB. FA) c/w modul dan accessories	1	Unit	Rp 1,851,390,44	Rp 1,851,390,44
2	Smoke detector	23	Buah	Rp 176,587,12	Rp 4,061,503,76
3	ROR heat detector	5	Buah	Rp 176,587,12	Rp 882,935,60
4	Manual push button	3	Buah	Rp 350,980,09	Rp 1,052,940,27
5	Alarm bell	3	Buah	Rp 327,880,09	Rp 983,640,27
6	Indicator lamp	3	Buah	Rp 154,630,09	Rp 463,890,27
7	End off line	1	Buah	Rp 137,500,00	Rp 137,500,00
8	Instalasi detector, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	28	Titik	Rp 271,004,99	Rp 7,588,139,72
9	Instalasi manual push button, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 + ITC 2 pair dalam conduit dia. Ø 20 mm	3	Titik	Rp 544,244,99	Rp 1,632,734,97
10	Instalasi alarm bell, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	3	Titik	Rp 444,419,99	Rp 1,333,259,97
11	Instalasi indicator lamp, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	3	Titik	Rp 444,419,99	Rp 1,333,259,97
SUB JUMLAH PEKERJAAN FIRE ALARM					Rp 21,321,195,24
F	PEKERJAAN TATA SUARA				
1	Terminal Box Tata Suara (TB-TS.1)	1	Unit	Rp 1,487,306,92	Rp 1,487,306,92
2	Ceiling speaker 6 W	8	Buah	Rp 349,837,12	Rp 2,798,696,96
3	Volume control 5 - 30 W	2	Buah	Rp 319,000,00	Rp 638,000,00
4	Instalasi ceiling speaker, kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	8	Titik	Rp 304,752,99	Rp 2,438,023,92
5	Instalasi volume control, kabel NYMHY 3 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	2	Titik	Rp 229,025,50	Rp 458,051,00
SUB JUMLAH PEKERJAAN TATA SUARA					Rp 7,820,078,80
G	PEKERJAAN DATA & ACCESS POINT				
1	Faceplate outlet data	4	Buah	Rp 150,054,71	Rp 600,218,84
2	Access point	4	Buah	Rp 2,153,979,71	Rp 8,615,918,84
3	Switch hub 16 port	1	Buah	Rp 2,048,289,88	Rp 2,048,289,88
4	Instalasi data, kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm	4	Titik	Rp 804,414,42	Rp 3,217,657,68
5	Instalasi access point, kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm	4	Titik	Rp 804,414,42	Rp 3,217,657,68
6	Kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm dari lantai 1 s/d server	5	M	Rp 21,879,92	Rp 109,399,60
SUB JUMLAH PEKERJAAN DATA & ACCESS POINT					Rp 17,809,142,52
H	PEKERJAAN TELEPON				
1	Terminal Box Telepon	1	Unit	Rp 828,956,92	Rp 828,956,92
2	Faceplate outlet telepon	4	Buah	Rp 104,965,09	Rp 419,860,36
3	Pesawat Telepon	4	Buah	Rp 467,500,00	Rp 1,870,000,00
4	Instalasi telepon, kabel ITC 2 x 2 x 0,6 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	4	Titik	Rp 545,556,92	Rp 2,182,227,68
SUB JUMLAH PEKERJAAN TELEPON					Rp 5,301,044,96
I	PEKERJAAN CCTV				
1	Indoor fixed dome IP camera	9	Buah	Rp 1,161,812,49	Rp 10,456,312,41
2	Instalasi CCTV, kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm	9	Titik	Rp 769,926,39	Rp 6,929,337,51
3	Switch hub 24 port	1	Buah	Rp 3,030,039,88	Rp 3,030,039,88
SUB JUMLAH PEKERJAAN CCTV					Rp 20,415,689,80
J	PEKERJAAN AIR BERSIH KAWASAN				
1	Pekerjaan Sumur Dalam/ Deep Well	1	Ls	Rp 267,432,000,00	Rp 267,432,000,00
	Termasuk pompa submersible dan dilengkapi panel, sehingga sistem dapat bekerja dengan baik.				
	Jenis Pompa : Submersible Pump				
	Kapasitas : 10 m3/ jam				
	Head : 100 m				
	Pemasangan perangkat utama kedalaman sumur +/- 140 m lengkap dengan				
	peralatan lain yang diperlukan lengkap dengan :				
	Biaya Pengeboran sumur				
	Pipa Jambang PVC AWW 6" (120 m)				

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
	Pipa tekan GIP 1 1/2"				
	Low carbon screen filter 4"				
	Fitting dan Accessories				
	Kabel-kabel untuk pompa dan level control				
	Biaya Electrical Logging				
	Water Meter				
	Panel Kontrol				
	Kualitas air layak pakai dibuktikan dengan hasil laboratorium				
	Ijin ke dinas terkait By Owner				
	Instalasi pipa air bersih cabang dan toilet dengan PPR - PN10				
	termasuk gantungan/ hanger, support, fitting, dan aksesoris :				
1	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1/2" atau 20 mm	146	M	Rp 25,080.76	Rp 3,661,790.96
2	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 3/4" atau 25 mm	66	M	Rp 34,213.79	Rp 2,258,110.14
3	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1" atau 32 mm	29	M	Rp 52,838.70	Rp 1,532,322.30
4	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1 1/4" atau 40 mm	17	M	Rp 177,517.91	Rp 3,017,804.47
5	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1 1/2" atau 50 mm	61	M	Rp 115,381.46	Rp 7,061,345.36
6	Gate Valve dia. Ø 1/2" atau 20 mm	1	Buah	Rp 266,922.95	Rp 266,922.95
7	Gate Valve dia. Ø 3/4" atau 25 mm	12	Buah	Rp 324,353.95	Rp 3,892,247.40
8	Gate Valve dia. Ø 1" atau 32 mm	1	Buah	Rp 431,499.45	Rp 431,499.45
9	Gate Valve dia. Ø 1 1/2" atau 50 mm	1	Buah	Rp 812,801.26	Rp 812,801.26
	SUB JUMLAH PEKERJAAN AIR BERSIH				Rp 290,366,844.29
K	PEKERJAAN AIR BEKAS & KOTOR				
	Instalasi Pipa Air Bekas & Kotor dengan Pipa PVC kelas AW 10 kg/cm2				
	termasuk gantungan/ hanger, support, fitting, dan aksesoris :				
1	Pipa PVC AW dia. Ø 2" atau 50 mm	49	M	Rp 72,135.81	Rp 3,505,800.37
2	Pipa PVC AW dia. Ø 3" atau 75 mm	180	M	Rp 136,695.55	Rp 24,605,199.00
3	Pipa PVC AW dia. Ø 4" atau 100 mm	82	M	Rp 215,270.80	Rp 17,566,097.28
4	Pipa PVC AW dia. Ø 8" atau 200 mm	150	M	Rp 709,324.49	Rp 106,398,673.50
	SUB JUMLAH PEKERJAAN AIR BEKAS & KOTOR				Rp 152,075,770.15
L	PEKERJAAN HYDRANT, SPRINKLER, & FIRE EXTINGUISHER				
	Instalasi pipa Hydrant & Sprinkler dengan pipa Black Steel SCH-40				
	termasuk fitting dan aksesorisnya :				
1	Pipa BS SCH-40 dia. 4"	18	M	Rp 1,454,246.60	Rp 26,176,438.80
2	Pipa BS SCH-40 dia. 3"	30	M	Rp 1,097,774.25	Rp 32,933,227.50
3	Pipa BS SCH-40 dia. 2 1/2"	32	M	Rp 849,378.28	Rp 27,180,104.96
4	Pipa BS SCH-40 dia. 2"	12	M	Rp 517,848.52	Rp 6,214,182.24
5	Pipa BS SCH-40 dia. 1 1/2"	91	M	Rp 505,768.92	Rp 46,126,125.51
6	Pipa BS SCH-40 dia. 1"	150	M	Rp 289,785.76	Rp 43,467,864.00
	Pengadaan dan pemasangan katup - katup :				
7	BCV (Branch Control Valve) 4"	1	Unit	Rp 19,447,000.00	Rp 19,447,000.00
	Control valve 3" with indicating				
	Temper Switch				
	Flows Switch				
	Pressure gauge				
	Inspector valve 40mm				
	Sight glass 40mm				
	Gate Valve 25mm				
8	Gate Valve dia. 4"	1	Buah	Rp 7,534,575.43	Rp 7,534,575.43
9	Head Sprinkler Tipe Pendant	45	Buah	Rp 137,500.00	Rp 6,187,500.00
10	IHB (Indor Hydrant Box) c/w Landing Valve, Nozzle 30 mtr + assesories	1	Unit	Rp 6,165,000.00	Rp 6,165,000.00
	Bok tipe B (Indoor) = 1 bh				
	Fire Hose 1,5" 30 meter c/w coupling machino = 1 bh				
	Hose Rack = 1 bh				
	Straight nozzle = 1 bh				
	Hydrant Valve 1,5" & 2,5" masing = 1 bh				
11	Fire Extinguisher kap. 3,5 Kg Klass ABC tipe Chemical Powder	4	Buah	Rp 1,251,000.00	Rp 5,004,000.00
	SUB JUMLAH PEKERJAAN HYDRANT, SPRINKLER, & FIRE EXTINGUISHER				Rp 226,436,018.44
M	PEKERJAAN TATA UDARA				
1	Unit AC Split Wall Mounted (5,000 Btu/h)	4	Unit	Rp 5,314,629.88	Rp 21,258,519.52
2	Unit AC Split Wall Mounted (7,000 Btu/h)	1	Unit	Rp 5,552,761.74	Rp 5,552,761.74
3	Unit AC Split Wall Mounted (9,000 Btu/h)	4	Unit	Rp 5,794,761.74	Rp 23,179,046.96
4	Unit AC Split Wall Mounted (12,000 Btu/h)	1	Unit	Rp 7,125,761.74	Rp 7,125,761.74
5	Unit AC Split Wall Mounted (22,000 Btu/h)	1	Unit	Rp 13,325,641.39	Rp 13,325,641.39
6	Unit AC Split Ceiling Cassette (36,000 Btu/h)	3	Unit	Rp 38,800,855.78	Rp 116,402,567.34

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>f</i>	<i>g = c x f</i>
	Pipa Drain				
7	Pipa PVC AW dia. Ø 3/4" atau 20 mm	140	M	Rp 25,101.54	Rp 3,514,215.60
	Exhaust Fan				
8	Exhaust Fan 20 W	13	Buah	Rp 674,634.95	Rp 8,770,254.35
	SUB JUMLAH PEKERJAAN TATA UDARA				Rp 199,128,768.64
N	PEKERJAAN GAS MEDIS				
	Wall Point Outlet				
1	Oxygen (O)	36	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 100,800,000.00
2	Vacuum (V)	36	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 100,800,000.00
3	Comp 4 Bar (A)	11	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 30,800,000.00
	Pemipaan Utama Gas Medis				
	Pipa Tembaga ASTM B819 Type L				
	Oxygen (O)				
1	Copper Tube dia. 3/8"	72	M	Rp 86,000.00	Rp 6,192,000.00
2	Copper Tube dia. 1/2"	151	M	Rp 122,000.00	Rp 18,446,400.00
3	Copper Tube dia. 5/8"	43	M	Rp 164,000.00	Rp 7,084,800.00
4	Copper Tube dia. 3/4"	29	M	Rp 202,000.00	Rp 5,817,600.00
5	Copper Tube dia. 7/8"	44	M	Rp 247,000.00	Rp 10,966,800.00
	Vacuum (V)				
6	Copper Tube dia. 1/2"	72	M	Rp 122,000.00	Rp 8,784,000.00
7	Copper Tube dia. 5/8"	151	M	Rp 164,000.00	Rp 24,796,800.00
8	Copper Tube dia. 3/4"	43	M	Rp 202,000.00	Rp 8,726,400.00
9	Copper Tube dia. 7/8"	29	M	Rp 247,000.00	Rp 7,113,600.00
10	Copper Tube dia. 1 1/8"	44	M	Rp 345,000.00	Rp 15,318,000.00
	Comp Air 4 Bar (A)				
11	Copper Tube dia. 3/8"	22	M	Rp 86,000.00	Rp 1,892,000.00
12	Copper Tube dia. 1/2"	46	M	Rp 122,000.00	Rp 5,563,200.00
13	Copper Tube dia. 5/8"	12	M	Rp 164,000.00	Rp 1,968,000.00
14	Copper Tube dia. 3/4"	46	M	Rp 202,000.00	Rp 9,292,000.00
15	Fitting & accessories	1	Ls	Rp 19,794,240.00	Rp 19,794,240.00
16	Bedhead Aluminium Alloy 1,2 meter finishing powder coating	36	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 100,800,000.00
	Ball Valve				
1	Zone Valve 3 Line	1	Buah	Rp 12,091,000.00	Rp 12,091,000.00
2	Zone Valve 2 Line	2	Buah	Rp 10,155,000.00	Rp 20,310,000.00
3	Area Alarm 3 line	1	Buah	Rp 9,190,000.00	Rp 9,190,000.00
4	Area Alarm 2 line	2	Buah	Rp 8,707,000.00	Rp 17,414,000.00
5	Consumable Support	1	Ls	Rp 8,850,750.00	Rp 8,850,750.00
	LAIN - LAIN				
1	Testing & Commissioning	1	Ls	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
	SUB JUMLAH PEKERJAAN GAS MEDIS				Rp 557,811,590.00
	TOTAL HARGA PEKERJAAN MEP LANTAI 1 (ELV +0.00)				Rp 2,916,696,373.71
2	PEKERJAAN MEP LANTAI 2 (ELV +5.00)				
A	PEKERJAAN KABEL FEEDER				
1	Kabel NYY 4 x 25 mm2 + BC 16 mm2 dari SDP. 2 s/d PP.Lt 2	11	M	Rp 532,096.50	Rp 5,853,061.50
2	Kabel NYY 4 x 25 mm2 + BC 16 mm2 dari SDP. 2 s/d PP.AC 2	11	M	Rp 532,096.50	Rp 5,853,061.50
	SUB JUMLAH PEKERJAAN KABEL FEEDER				Rp 11,706,123.00
B	PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER				
1	Kabel tray 400 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	52	M	Rp 446,623.20	Rp 23,224,406.40
2	Kabel tray 300 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	52	M	Rp 380,737.78	Rp 19,798,364.56
3	Kabel ladder 500 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	5	M	Rp 336,325.28	Rp 1,681,626.40
4	Kabel ladder 400 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	5	M	Rp 312,125.28	Rp 1,560,626.40
	SUB JUMLAH PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER				Rp 46,265,023.76
C	PEKERJAAN PANEL LISTRIK				
1	PP.Lt 2	1	Unit	Rp 12,201,640.51	Rp 12,201,640.51
2	PP.AC 2	1	Unit	Rp 9,626,128.01	Rp 9,626,128.01
	SUB JUMLAH PEKERJAAN PANEL LISTRIK				Rp 21,827,768.52

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
D	PEKERJAAN PENERANGAN & KOTAK KONTAK				
1	Downlight slim 13 W	14	Buah	Rp 136,755.09	Rp 1,914,571.26
2	Downlight slim 17 W	106	Buah	Rp 160,955.09	Rp 17,061,239.54
3	Slim Panel W60L60 40 W	17	Buah	Rp 920,806.92	Rp 15,653,717.64
4	Saklar tunggal	23	Buah	Rp 32,809.28	Rp 754,613.44
5	Saklar ganda	23	Buah	Rp 39,222.28	Rp 902,112.44
6	Kotak kontak 1 ph	117	Buah	Rp 35,995.81	Rp 4,211,509.77
7	Instalasi penerangan, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	137	Titik	Rp 443,814.99	Rp 60,802,653.63
8	Instalasi kotak kontak, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	117	Titik	Rp 656,345.34	Rp 76,792,404.78
	SUB JUMLAH PEKERJAAN PENERANGAN & KOTAK KONTAK				Rp 178,092,822.50
E	PEKERJAAN FIRE ALARM				
1	Terminal Box (TB. FA) c/w modul dan accessories	1	Unit	Rp 1,851,390.44	Rp 1,851,390.44
2	Smoke detector	19	Buah	Rp 176,587.12	Rp 3,355,155.28
3	ROR heat detector	9	Buah	Rp 176,587.12	Rp 1,589,284.08
4	Manual push button	3	Buah	Rp 350,980.09	Rp 1,052,940.27
5	Alarm bell	3	Buah	Rp 327,880.09	Rp 983,640.27
6	Indicator lamp	3	Buah	Rp 154,630.09	Rp 463,890.27
7	End off line	1	Buah	Rp 137,500.00	Rp 137,500.00
8	Instalasi detector, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	28	Titik	Rp 271,004.99	Rp 7,588,139.72
9	Instalasi manual push button, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 + ITC 2 pair dalam conduit dia. Ø 20 mm	3	Titik	Rp 544,244.99	Rp 1,632,734.97
10	Instalasi alarm bell, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	3	Titik	Rp 444,419.99	Rp 1,333,259.97
11	Instalasi indicator lamp, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	3	Titik	Rp 444,419.99	Rp 1,333,259.97
	SUB JUMLAH PEKERJAAN FIRE ALARM				Rp 21,321,195.24
F	PEKERJAAN TATA SUARA				
1	Terminal Box Tata Suara (TB-TS.2)	1	Unit	Rp 1,487,306.92	Rp 1,487,306.92
2	Ceiling speaker 6 W	7	Buah	Rp 349,837.12	Rp 2,448,859.84
3	Instalasi ceiling speaker, kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	7	Titik	Rp 304,752.99	Rp 2,133,270.93
	SUB JUMLAH PEKERJAAN TATA SUARA				Rp 6,069,437.69
G	PEKERJAAN DATA & ACCESS POINT				
1	Faceplate outlet data	8	Buah	Rp 150,054.71	Rp 1,200,437.68
2	Access point	2	Buah	Rp 2,153,979.71	Rp 4,307,959.42
3	Instalasi data, kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm	8	Titik	Rp 804,414.42	Rp 6,435,315.36
4	Instalasi access point, kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm	2	Titik	Rp 804,414.42	Rp 1,608,828.84
5	Kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm dari lantai 2 s/d server	20	M	Rp 21,879.92	Rp 437,598.40
	SUB JUMLAH PEKERJAAN DATA & ACCESS POINT				Rp 13,990,139.70
H	PEKERJAAN TELEPON				
1	Faceplate outlet telepon	14	Buah	Rp 104,965.09	Rp 1,469,511.26
2	Pesawat Telepon	14	Buah	Rp 467,500.00	Rp 6,545,000.00
3	Instalasi telepon, kabel ITC 2 x 2 x 0,6 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	14	Titik	Rp 545,566.92	Rp 7,637,796.88
	SUB JUMLAH PEKERJAAN TELEPON				Rp 15,652,308.14
I	PEKERJAAN CCTV				
1	Indoor fixed dome IP camera	6	Buah	Rp 1,161,812.49	Rp 6,970,874.94
2	Instalasi CCTV, kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm	6	Titik	Rp 769,926.39	Rp 4,619,558.34
	SUB JUMLAH PEKERJAAN CCTV				Rp 11,590,433.28
J	PEKERJAAN AIR BERSIH				
	Instalasi pipa air bersih cabang dan toilet dengan PPR - PN10				
	termasuk gantungan/ hanger, support, fitting, dan aksesoris :				
1	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1/2" atau 20 mm	182	M	Rp 25,080.76	Rp 4,564,698.32
2	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 3/4" atau 25 mm	38	M	Rp 34,213.79	Rp 1,300,124.02
3	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1" atau 32 mm	28	M	Rp 52,838.70	Rp 1,479,483.60
4	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1 1/4" atau 40 mm	22	M	Rp 177,517.91	Rp 3,905,394.02
5	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1 1/2" atau 50 mm	53	M	Rp 115,381.46	Rp 6,092,141.09
6	Gate Valve dia. Ø 1/2" atau 20 mm	11	Buah	Rp 266,922.95	Rp 2,936,152.45
7	Gate Valve dia. Ø 3/4" atau 25 mm	3	Buah	Rp 324,353.95	Rp 973,061.85

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>f</i>	<i>g = c x f</i>
8	Gate Valve dia. Ø 1" atau 32 mm	3	Buah	Rp 431,499.45	Rp 1,294,498.35
9	Gate Valve dia. Ø 1 1/2" atau 50 mm	1	Buah	Rp 812,801.26	Rp 812,801.26
SUB JUMLAH PEKERJAAN AIR BERSIH					Rp 23,358,354.96
K	PEKERJAAN AIR BEKAS & KOTOR				
	Instalasi Pipa Air Bekas & Kotor dengan Pipa PVC kelas AW 10 kg/cm2				
	termasuk gantungan/ hanger, support, fitting, dan aksesoris :				
1	Pipa PVC AW dia. Ø 2" atau 50 mm	47	M	Rp 72,135.81	Rp 3,375,955.91
2	Pipa PVC AW dia. Ø 3" atau 75 mm	246	M	Rp 136,695.55	Rp 33,627,105.30
3	Pipa PVC AW dia. Ø 4" atau 100 mm	116	M	Rp 215,270.80	Rp 25,057,521.12
4	Pipa PVC AW dia. Ø 6" atau 150 mm	30	M	Rp 447,784.37	Rp 13,433,531.10
	Instalasi Pipa Vent dengan pipa PVC kelas AW 10 kg/cm2				
	termasuk gantungan/ hanger, support, fitting, dan aksesoris :				
1	Pipa PVC D dia. Ø 2" atau 50 mm	50	M	Rp 52,716.68	Rp 2,635,834.00
2	Pipa PVC D dia. Ø 3" atau 75 mm	6	M	Rp 88,606.30	Rp 531,637.80
SUB JUMLAH PEKERJAAN AIR BEKAS & KOTOR					Rp 78,661,585.23
L	PEKERJAAN HYDRANT, SPRINKLER, & FIRE EXTINGUISHER				
	Instalasi pipa Hydrant & Sprinkler dengan pipa Black Steel SCH-40				
	termasuk fitting dan aksesorisnya :				
1	Pipa BS SCH-40 dia. 4"	18	M	Rp 1,454,246.60	Rp 26,176,438.80
2	Pipa BS SCH-40 dia. 3"	43	M	Rp 1,097,774.25	Rp 47,204,292.75
3	Pipa BS SCH-40 dia. 2 1/2"	38	M	Rp 849,378.28	Rp 32,276,374.64
4	Pipa BS SCH-40 dia. 2"	32	M	Rp 517,848.52	Rp 16,571,152.64
5	Pipa BS SCH-40 dia. 1 1/2"	127	M	Rp 505,768.92	Rp 64,232,652.84
6	Pipa BS SCH-40 dia. 1"	124	M	Rp 289,785.76	Rp 35,933,434.24
	Pengadaan dan pemasangan katup - katup :				
7	BCV (Branch Control Valve) 4"	1	Unit	Rp 19,447,000.00	Rp 19,447,000.00
	Control valve 3" with indicating				
	Temper Switch				
	Flows Switch				
	Pressure gauge				
	Inspector valve 40mm				
	Sight glass 40mm				
	Gate Valve 25mm				
8	Gate Valve dia. 4"	1	Buah	Rp 7,534,575.43	Rp 7,534,575.43
9	Head Sprinkler Tipe Pendant	51	Buah	Rp 137,500.00	Rp 7,012,500.00
10	IHB (Indor Hydrant Box) c/w Landing Valve, Nozzle 30 mtr + assesories Bok tipe B (Indoor) = 1 bh	1	Unit	Rp 6,165,000.00	Rp 6,165,000.00
	Fire Hose 1,5" 30 meter c/w coupling machino = 1 bh				
	Hose Rack = 1 bh				
	Straight nozzle = 1 bh				
	Hydrant Valve 1,5" & 2,5" masing = 1 bh				
11	Fire Extinguisher kap. 3,5 Kg Klass ABC tipe Chemical Powder	4	Buah	Rp 1,251,000.00	Rp 5,004,000.00
SUB JUMLAH PEKERJAAN HYDRANT, SPRINKLER, & FIRE EXTINGUISHER					Rp 267,557,421.34
M	PEKERJAAN TATA UDARA				
1	Unit AC Split Wall Mounted (5,000 Btu/h)	1	Unit	Rp 5,314,629.88	Rp 5,314,629.88
2	Unit AC Split Wall Mounted (7,000 Btu/h)	3	Unit	Rp 5,552,761.74	Rp 16,658,285.22
3	Unit AC Split Wall Mounted (9,000 Btu/h)	11	Unit	Rp 5,794,761.74	Rp 63,742,379.14
4	Unit AC Split Wall Mounted (12,000 Btu/h)	4	Unit	Rp 7,125,761.74	Rp 28,503,046.96
5	Unit AC Split Ceiling Cassette (36,000 Btu/h)	3	Unit	Rp 38,800,855.78	Rp 116,402,567.34
	<i>Pipa Drain</i>				
6	Pipa PVC AW dia. Ø 3/4" atau 20 mm	220	M	Rp 25,101.54	Rp 5,522,338.80
	<i>Exhaust Fan</i>				
7	Exhaust Fan 20 W	10	Buah	Rp 674,634.95	Rp 6,746,349.50
SUB JUMLAH PEKERJAAN TATA UDARA					Rp 242,889,596.84
TOTAL HARGA PEKERJAAN MEP LANTAI 2 (ELV +5.00)					Rp 938,982,210.20
3	PEKERJAAN MEP LANTAI 3 (ELV +9.20)				
A	PEKERJAAN KABEL FEEDER				
1	Kabel NYY 4 x 50 mm2 + BC 25 mm2 dari SDP. 3 s/d PP.Lt 3	16	M	Rp 955,177.21	Rp 15,282,835.36

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
a	b	c	d	f	g = c x f
4	Instalasi telepon, kabel ITC 2 x 2 x 0,6 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	1	Titik	Rp 545,556.92	Rp 545,556.92
SUB JUMLAH PEKERJAAN TELEPON					Rp 1,946,978.93
I	PEKERJAAN CCTV				
1	Indoor fixed dome IP camera	2	Buah	Rp 1,161,812.49	Rp 2,323,624.98
2	Instalasi CCTV, kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm	2	Titik	Rp 769,926.39	Rp 1,539,852.78
3	Switch hub 8 port	1	Buah	Rp 1,257,114.88	Rp 1,257,114.88
SUB JUMLAH PEKERJAAN CCTV					Rp 5,120,592.64
J	PEKERJAAN NURSE CALL				
1	Patient Station + Plate Station	34	Buah	Rp 1,595,000.00	Rp 54,230,000.00
2	Bedside Cord Call	34	Buah	Rp 595,000.00	Rp 20,230,000.00
3	Corridor Lamp + Plate	14	Buah	Rp 770,000.00	Rp 10,780,000.00
4	Bathroom Pulcoid	12	Buah	Rp 1,411,200.00	Rp 16,934,400.00
5	Master Station 24 Channels	2	Buah	Rp 9,150,000.00	Rp 18,300,000.00
6	UPS 2 KVA, 1 phase	1	Buah	Rp 12,400,000.00	Rp 12,400,000.00
7	Instalasi ITC Multicord 2 x 0,6mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	26	Titik	Rp 300,000.00	Rp 7,800,000.00
8	Instalasi ITC Multicord 2 x 2 x 0,6mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	34	Titik	Rp 350,000.00	Rp 11,900,000.00
9	Testing dan commisioning	60	Titik	Rp 35,000.00	Rp 2,100,000.00
SUB JUMLAH PEKERJAAN NURSE CALL					Rp 154,674,400.00
K	PEKERJAAN AIR BERSIH				
	Instalasi pipa air bersih cabang dan toilet dengan PPR - PN10				
	termasuk gantungan/ hanger, support, fitting, dan aksesoris :				
1	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1/2" atau 20 mm	138	M	Rp 25,080.76	Rp 3,461,144.88
2	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 3/4" atau 25 mm	56	M	Rp 34,213.79	Rp 1,929,657.76
3	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1" atau 32 mm	11	M	Rp 52,838.70	Rp 570,657.96
4	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1 1/4" atau 40 mm	59	M	Rp 177,517.91	Rp 10,438,053.11
5	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1 1/2" atau 50 mm	36	M	Rp 115,381.46	Rp 4,153,732.56
6	Gate Valve dia. Ø 1/2" atau 20 mm	1	Buah	Rp 266,922.95	Rp 266,922.95
7	Gate Valve dia. Ø 3/4" atau 25 mm	10	Buah	Rp 324,353.95	Rp 3,243,539.50
8	Gate Valve dia. Ø 1" atau 32 mm	1	Buah	Rp 431,499.45	Rp 431,499.45
9	Gate Valve dia. Ø 1 1/2" atau 50 mm	1	Buah	Rp 812,801.26	Rp 812,801.26
SUB JUMLAH PEKERJAAN AIR BERSIH					Rp 25,308,009.43
L	PEKERJAAN AIR BEKAS & KOTOR				
	Instalasi Pipa Air Bekas & Kotor dengan Pipa PVC kelas AW 10 kg/cm2				
	termasuk gantungan/ hanger, support, fitting, dan aksesoris :				
1	Pipa PVC AW dia. Ø 2" atau 50 mm	32	M	Rp 72,135.81	Rp 2,337,200.25
2	Pipa PVC AW dia. Ø 3" atau 75 mm	140	M	Rp 136,695.55	Rp 19,192,055.22
3	Pipa PVC AW dia. Ø 4" atau 100 mm	116	M	Rp 215,270.80	Rp 25,057,521.12
4	Pipa PVC AW dia. Ø 6" atau 150 mm	60	M	Rp 447,784.37	Rp 26,867,062.20
	Instalasi Pipa Vent dengan pipa PVC kelas AW 10 kg/cm2				
	termasuk gantungan/ hanger, support, fitting, dan aksesoris :				
1	Pipa PVC D dia. Ø 2" atau 50 mm	50	M	Rp 52,716.68	Rp 2,635,834.00
2	Pipa PVC D dia. Ø 3" atau 75 mm	6	M	Rp 88,606.30	Rp 531,637.80
SUB JUMLAH PEKERJAAN AIR BEKAS & KOTOR					Rp 76,621,310.59
M	PEKERJAAN HYDRANT, SPRINKLER, & FIRE EXTINGUISHER				
	Instalasi pipa Hydrant & Sprinkler dengan pipa Black Steel SCH-40				
	termasuk fitting dan aksesorisnya :				
1	Pipa BS SCH-40 dia. 3"	18	M	Rp 1,097,774.25	Rp 19,759,936.50
2	Pipa BS SCH-40 dia. 2 1/2"	19	M	Rp 849,378.28	Rp 16,308,062.98
3	Pipa BS SCH-40 dia. 2"	18	M	Rp 517,848.52	Rp 9,321,273.36
4	Pipa BS SCH-40 dia. 1"	131	M	Rp 289,785.76	Rp 37,903,977.41
	Pengadaan dan pemasangan katup - katup :				
5	BCV (Branch Control Valve) 3"	1	Unit	Rp 16,000,000.00	Rp 16,000,000.00
	Control valve 3" with indicating				
	Temper Switch				
	Flows Switch				
	Pressure gauge				
	Inspector valve 40mm				
	Sight glass 40mm				
	Gate Valve 25mm				
6	Gate Valve dia. 3"	1	Buah	Rp 6,594,389.73	Rp 6,594,389.73

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>f</i>	<i>g = c x f</i>
7	Head Sprinkler Tipe Pendant	33	Buah	Rp 137,500.00	Rp 4,537,500.00
8	IHB (Indor Hydrant Box) c/w Landing Valve, Nozzle 30 mtr + assesories Bok tipe B (Indoor) = 1 bh Fire Hose 1,5" 30 meter c/w coupling machino = 1 bh Hose Rack = 1 bh Straight nozzle = 1 bh Hydrant Valve 1,5" & 2,5" masing = 1 bh	1	Unit	Rp 6,165,000.00	Rp 6,165,000.00
9	Fire Extinguisher kap. 3,5 Kg Klass ABC tipe Chemical Powder	4	Buah	Rp 1,251,000.00	Rp 5,004,000.00
SUB JUMLAH PEKERJAAN HYDRANT, SPRINKLER, & FIRE EXTINGUISHER					Rp 121,594,139.98
N	PEKERJAAN TATA UDARA				
1	Unit AC Split Wall Mounted (5,000 Btu/h)	1	Unit	Rp 5,314,629.88	Rp 5,314,629.88
2	Unit AC Split Wall Mounted (9,000 Btu/h)	8	Unit	Rp 5,794,761.74	Rp 46,358,093.92
3	Unit AC Split Wall Mounted (18,000 Btu/h)	1	Unit	Rp 9,514,141.39	Rp 9,514,141.39
4	Unit AC Split Wall Mounted (22,000 Btu/h)	6	Unit	Rp 13,325,641.39	Rp 79,953,848.34
	Pipa Drain				
5	Pipa PVC AW dia. Ø 3/4" atau 20 mm	160	M	Rp 25,101.54	Rp 4,016,246.40
	Exhaust Fan				
6	Exhaust Fan 20 W	16	Buah	Rp 674,634.95	Rp 10,794,159.20
SUB JUMLAH PEKERJAAN TATA UDARA					Rp 155,951,119.13
O	PEKERJAAN GAS MEDIS				
	Wall Point Outlet				
1	Oxygen (O)	35	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 98,000,000.00
2	Vacuum (V)	35	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 98,000,000.00
3	Comp 4 Bar (A)	1	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 2,800,000.00
P	Pemipaan Utama Gas Medis				
	Pipa Tembaga ASTM B819 Type L				
	Oxygen (O)				
1	Copper Tube dia. 3/8"	70	M	Rp 86,000.00	Rp 6,020,000.00
2	Copper Tube dia. 1/2"	109	M	Rp 122,000.00	Rp 13,322,400.00
3	Copper Tube dia. 5/8"	10	M	Rp 164,000.00	Rp 1,574,400.00
4	Copper Tube dia. 3/4"	19	M	Rp 202,000.00	Rp 3,878,400.00
5	Copper Tube dia. 7/8"	56	M	Rp 247,000.00	Rp 13,930,800.00
	Vacuum (V)				
6	Copper Tube dia. 1/2"	70	M	Rp 122,000.00	Rp 8,540,000.00
7	Copper Tube dia. 5/8"	109	M	Rp 164,000.00	Rp 17,908,800.00
8	Copper Tube dia. 3/4"	10	M	Rp 202,000.00	Rp 1,939,200.00
9	Copper Tube dia. 7/8"	19	M	Rp 247,000.00	Rp 4,742,400.00
10	Copper Tube dia. 1 1/8"	56	M	Rp 345,000.00	Rp 19,458,000.00
	Comp Air 4 Bar (A)				
11	Copper Tube dia. 3/8"	4	M	Rp 86,000.00	Rp 344,000.00
12	Copper Tube dia. 1/2"	10	M	Rp 122,000.00	Rp 1,220,000.00
13	Copper Tube dia. 5/8"	56	M	Rp 164,000.00	Rp 9,249,600.00
14	Fitting & accessories	1	Ls	Rp 4,969,560.00	Rp 4,969,560.00
15	Bedhead Aluminium Alloy 1,2 meter finishing powder coating	32	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 89,600,000.00
	Ball Valve				
1	Oxygen (O) dia. 1"	1	Buah	Rp 1,625,000.00	Rp 1,625,000.00
2	Comp Air 4 Bar (A) dia. 1 1/4"	1	Buah	Rp 1,875,000.00	Rp 1,875,000.00
3	Vacuum (V) dia. 3/4"	1	Buah	Rp 1,100,000.00	Rp 1,100,000.00
1	Zone Valve 3 Line	1	Buah	Rp 12,091,000.00	Rp 12,091,000.00
2	Area Alarm 3 line	1	Buah	Rp 9,190,000.00	Rp 9,190,000.00
3	Consumable Support	1	Ls	Rp 3,882,150.00	Rp 3,882,150.00
	LAIN - LAIN				
1	Testing & Commissioning	1	Ls	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
SUB JUMLAH PEKERJAAN GAS MEDIS					Rp 430,260,710.00
TOTAL HARGA PEKERJAAN MEP LANTAI 3 (ELV +9.20)					Rp 1,125,421,393.12
4	PEKERJAAN MEP LANTAI 4 (ELV +13.40)				
A	PEKERJAAN KABEL FEEDER				
1	Kabel NYY 4 x 50 mm2 + BC 25 mm2 dari SDP, 4 s/d PP,Lt 4	21	M	Rp 955,177.21	Rp 20,058,721.41

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>f</i>	<i>g = c x f</i>
SUB JUMLAH PEKERJAAN KABEL FEEDER					Rp 20,058,721.41
B	PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER				
1	Kabel tray 400 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	42	M	Rp 446,623.20	Rp 18,758,174.40
2	Kabel tray 300 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	42	M	Rp 380,737.78	Rp 15,990,986.76
3	Kabel ladder 500 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	5	M	Rp 336,325.28	Rp 1,681,626.40
4	Kabel ladder 400 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	5	M	Rp 312,125.28	Rp 1,560,626.40
SUB JUMLAH PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER					Rp 37,991,413.96
C	PEKERJAAN PANEL LISTRIK				
1	PP, LT 4	1	Unit	Rp 21,375,640.51	Rp 21,375,640.51
SUB JUMLAH PEKERJAAN PANEL LISTRIK					Rp 21,375,640.51
D	PEKERJAAN PENERANGAN & KOTAK KONTAK				
1	Downlight slim 13 W	3	Buah	Rp 136,755.09	Rp 410,265.27
2	Downlight slim 17 W	25	Buah	Rp 160,955.09	Rp 4,023,877.25
3	Saklar tunggal	49	Buah	Rp 32,809.28	Rp 1,607,654.72
4	Saklar ganda	24	Buah	Rp 39,222.28	Rp 941,334.72
5	Kotak kontak 1 ph	34	Buah	Rp 35,995.81	Rp 1,223,857.54
6	Instalasi penerangan, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	28	Titik	Rp 443,814.99	Rp 12,426,819.72
7	Instalasi kotak kontak, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	34	Titik	Rp 656,345.34	Rp 22,315,741.56
SUB JUMLAH PEKERJAAN PENERANGAN & KOTAK KONTAK					Rp 42,949,550.78
E	PEKERJAAN FIRE ALARM				
1	Terminal Box (TB. FA) c/w modul dan accessories	1	Unit	Rp 1,851,390.44	Rp 1,851,390.44
2	Smoke detector	15	Buah	Rp 176,587.12	Rp 2,648,806.80
3	ROR heat detector	6	Buah	Rp 176,587.12	Rp 1,059,522.72
4	Manual push button	1	Buah	Rp 350,980.09	Rp 350,980.09
5	Alarm bell	1	Buah	Rp 327,880.09	Rp 327,880.09
6	Indicator lamp	1	Buah	Rp 154,630.09	Rp 154,630.09
7	End off line	1	Buah	Rp 137,500.00	Rp 137,500.00
8	Instalasi detector, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	21	Titik	Rp 271,004.99	Rp 5,691,104.79
9	Instalasi manual push button, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 + ITC 2 pair dalam conduit dia. Ø 20 mm	1	Titik	Rp 544,244.99	Rp 544,244.99
10	Instalasi alarm bell, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	1	Titik	Rp 444,419.99	Rp 444,419.99
11	Instalasi indicator lamp, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	1	Titik	Rp 444,419.99	Rp 444,419.99
SUB JUMLAH PEKERJAAN FIRE ALARM					Rp 13,654,899.99
F	PEKERJAAN TATA SUARA				
1	Terminal Box Tata Suara (TB-TS.4)	1	Unit	Rp 1,487,306.92	Rp 1,487,306.92
2	Ceiling speaker 6 W	17	Buah	Rp 349,837.12	Rp 5,947,231.04
3	Volume control 5 - 30 W	14	Buah	Rp 319,000.00	Rp 4,466,000.00
4	Instalasi ceiling speaker, kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	17	Titik	Rp 304,752.99	Rp 5,180,800.83
5	Instalasi volume control, kabel NYMHY 3 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	14	Titik	Rp 229,025.50	Rp 3,206,357.00
SUB JUMLAH PEKERJAAN TATA SUARA					Rp 20,287,695.79
G	PEKERJAAN DATA & ACCESS POINT				
1	Faceplate outlet data	2	Buah	Rp 150,054.71	Rp 300,109.42
2	Access point	3	Buah	Rp 2,153,979.71	Rp 6,461,939.13
3	Switch hub 16 port	1	Buah	Rp 2,048,289.88	Rp 2,048,289.88
4	Instalasi data, kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm	2	Titik	Rp 804,414.42	Rp 1,608,828.84
5	Instalasi access point, kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm	3	Titik	Rp 804,414.42	Rp 2,413,243.26
6	Kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm dari lantai 4 s/d server	30	M	Rp 21,879.92	Rp 656,397.60
SUB JUMLAH PEKERJAAN DATA & ACCESS POINT					Rp 13,488,808.13
H	PEKERJAAN TELEPON				
1	Terminal Box Telepon	1	Unit	Rp 828,956.92	Rp 828,956.92
2	Faceplate outlet telepon	1	Buah	Rp 104,965.09	Rp 104,965.09
3	Pesawat Telepon	1	Buah	Rp 467,500.00	Rp 467,500.00
4	Instalasi telepon, kabel ITC 2 x 2 x 0,6 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	1	Titik	Rp 545,556.92	Rp 545,556.92

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>f</i>	<i>g = c x f</i>
8	IHB (Indor Hydrant Box) c/w Landing Valve, Nozzle 30 mtr + assesories Bok tipe B (Indoor) = 1 bh Fire Hose 1,5" 30 meter c/w coupling machino = 1 bh Hose Rack = 1 bh Straight nozzle = 1 bh Hydrant Valve 1,5" & 2,5" masing = 1 bh	1	Unit	Rp 6,165,000.00	Rp 6,165,000.00
9	Fire Extinguisher kap. 3,5 Kg Klass ABC tipe Chemical Powder	4	Buah	Rp 1,251,000.00	Rp 5,004,000.00
SUB JUMLAH PEKERJAAN HYDRANT, SPRINKLER, & FIRE EXTINGUISHER					Rp 121,594,139.98
N	PEKERJAAN TATA UDARA				
1	Unit AC Split Wall Mounted (5,000 Btu/h)	1	Unit	Rp 5,314,629.88	Rp 5,314,629.88
2	Unit AC Split Wall Mounted (9,000 Btu/h)	8	Unit	Rp 5,794,761.74	Rp 46,358,093.92
3	Unit AC Split Wall Mounted (18,000 Btu/h)	1	Unit	Rp 9,514,141.39	Rp 9,514,141.39
4	Unit AC Split Wall Mounted (22,000 Btu/h)	6	Unit	Rp 13,325,641.39	Rp 79,953,848.34
	Pipa Drain				
5	Pipa PVC AW dia. Ø 3/4" atau 20 mm	160	M	Rp 25,101.54	Rp 4,016,246.40
	Exhaust Fan				
6	Exhaust Fan 20 W	16	Buah	Rp 674,634.95	Rp 10,794,159.20
SUB JUMLAH PEKERJAAN TATA UDARA					Rp 155,951,119.13
O	PEKERJAAN GAS MEDIS				
	Wall Point Outlet				
1	Oxygen (O)	35	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 98,000,000.00
2	Vacuum (V)	35	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 98,000,000.00
3	Comp 4 Bar (A)	1	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 2,800,000.00
	Pemipaan Utama Gas Medis				
	Pipa Tembaga ASTM B819 Type L				
	Oxygen (O)				
1	Copper Tube dia. 3/8"	70	M	Rp 86,000.00	Rp 6,020,000.00
2	Copper Tube dia. 1/2"	109	M	Rp 122,000.00	Rp 13,322,400.00
3	Copper Tube dia. 5/8"	10	M	Rp 164,000.00	Rp 1,574,400.00
4	Copper Tube dia. 3/4"	19	M	Rp 202,000.00	Rp 3,878,400.00
5	Copper Tube dia. 7/8"	56	M	Rp 247,000.00	Rp 13,930,800.00
	Vacuum (V)				
6	Copper Tube dia. 1/2"	70	M	Rp 122,000.00	Rp 8,540,000.00
7	Copper Tube dia. 5/8"	109	M	Rp 164,000.00	Rp 17,908,800.00
8	Copper Tube dia. 3/4"	10	M	Rp 202,000.00	Rp 1,939,200.00
9	Copper Tube dia. 7/8"	19	M	Rp 247,000.00	Rp 4,742,400.00
10	Copper Tube dia. 1 1/8"	56	M	Rp 345,000.00	Rp 19,458,000.00
	Comp Air 4 Bar (A)				
11	Copper Tube dia. 3/8"	4	M	Rp 86,000.00	Rp 344,000.00
12	Copper Tube dia. 1/2"	10	M	Rp 122,000.00	Rp 1,220,000.00
13	Copper Tube dia. 5/8"	56	M	Rp 164,000.00	Rp 9,249,600.00
14	Fitting & accessories	1	Ls	Rp 4,969,560.00	Rp 4,969,560.00
15	Bedhead Aluminium Alloy 1,2 meter finishing powder coating	32	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 89,600,000.00
	Ball Valve				
1	Oxygen (O) dia. 1"	1	Buah	Rp 1,625,000.00	Rp 1,625,000.00
2	Comp Air 4 Bar (A) dia. 1 1/4"	1	Buah	Rp 1,875,000.00	Rp 1,875,000.00
3	Vacuum (V) dia. 3/4"	1	Buah	Rp 1,100,000.00	Rp 1,100,000.00
1	Zone Valve 3 Line	1	Buah	Rp 12,091,000.00	Rp 12,091,000.00
2	Area Alarm 3 line	1	Buah	Rp 9,190,000.00	Rp 9,190,000.00
3	Consumable Support	1	Ls	Rp 3,882,150.00	Rp 3,882,150.00
	LAIN - LAIN				
1	Testing & Commissioning	1	Ls	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
SUB JUMLAH PEKERJAAN GAS MEDIS					Rp 430,260,710.00
TOTAL HARGA PEKERJAAN MEP LANTAI 4 (ELV +13.40)					Rp 1,159,137,713.61
5	PEKERJAAN MEP LANTAI 5 (ELV +17.60)				
A	PEKERJAAN KABEL FEEDER				
1	Kabel NYY 4 x 50 mm2 + BC 25 mm2 dari SDP, 5 s/d PP.Lt 5	26	M	Rp 955,177.21	Rp 24,834,607.46
SUB JUMLAH PEKERJAAN KABEL FEEDER					Rp 24,834,607.46

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>f</i>	<i>g = c x f</i>
B	PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER				
1	Kabel tray 400 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	42	M	Rp 446,623.20	Rp 18,758,174.40
2	Kabel tray 300 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	42	M	Rp 380,737.78	Rp 15,990,986.76
3	Kabel ladder 500 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	5	M	Rp 336,325.28	Rp 1,681,626.40
4	Kabel ladder 400 x 100 mm berikut penggantung dan aksesoris lainnya	5	M	Rp 312,125.28	Rp 1,560,626.40
	SUB JUMLAH PEKERJAAN KABEL TRAY & KABEL LADDER				Rp 37,991,413.96
C	PEKERJAAN PANEL LISTRIK				
1	PP,LI 5	1	Unit	Rp 21,375,640.51	Rp 21,375,640.51
	SUB JUMLAH PEKERJAAN PANEL LISTRIK				Rp 21,375,640.51
D	PEKERJAAN PENERANGAN & KOTAK KONTAK				
1	Downlight slim 13 W	3	Buah	Rp 136,755.09	Rp 410,265.27
2	Downlight slim 17 W	25	Buah	Rp 160,955.09	Rp 4,023,877.25
3	Saklar tunggal	49	Buah	Rp 32,809.28	Rp 1,607,654.72
4	Saklar ganda	24	Buah	Rp 39,222.28	Rp 941,334.72
5	Kotak kontak 1 ph	34	Buah	Rp 35,995.81	Rp 1,223,857.54
6	Instalasi penerangan, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	28	Titik	Rp 443,814.99	Rp 12,426,819.72
7	Instalasi kotak kontak, kabel NYM 3 x 2,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	34	Titik	Rp 656,345.34	Rp 22,315,741.56
	SUB JUMLAH PEKERJAAN PENERANGAN & KOTAK KONTAK				Rp 42,949,550.78
E	PEKERJAAN FIRE ALARM				
1	Terminal Box (TB. FA) c/w modul dan accessories	1	Unit	Rp 1,851,390.44	Rp 1,851,390.44
2	Smoke detector	15	Buah	Rp 176,587.12	Rp 2,648,806.80
3	ROR heat detector	6	Buah	Rp 176,587.12	Rp 1,059,522.72
4	Manual push button	1	Buah	Rp 350,980.09	Rp 350,980.09
5	Alarm bell	1	Buah	Rp 327,880.09	Rp 327,880.09
6	Indicator lamp	1	Buah	Rp 154,630.09	Rp 154,630.09
7	End off line	1	Buah	Rp 137,500.00	Rp 137,500.00
8	Instalasi detector, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	21	Titik	Rp 271,004.99	Rp 5,691,104.79
9	Instalasi manual push button, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 + ITC 2 pair dalam conduit dia. Ø 20 mm	1	Titik	Rp 544,244.99	Rp 544,244.99
10	Instalasi alarm bell, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	1	Titik	Rp 444,419.99	Rp 444,419.99
11	Instalasi indicator lamp, kabel FRC 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	1	Titik	Rp 444,419.99	Rp 444,419.99
	SUB JUMLAH PEKERJAAN FIRE ALARM				Rp 13,654,899.99
F	PEKERJAAN TATA SUARA				
1	Terminal Box Tata Suara (TB-TS.5)	1	Unit	Rp 1,487,306.92	Rp 1,487,306.92
2	Ceiling speaker 6 W	17	Buah	Rp 349,837.12	Rp 5,947,231.04
3	Volume control 5 - 30 W	14	Buah	Rp 319,000.00	Rp 4,466,000.00
4	Instalasi ceiling speaker, kabel NYMHY 2 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	17	Titik	Rp 304,752.99	Rp 5,180,800.83
5	Instalasi volume control, kabel NYMHY 3 x 1,5 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	14	Titik	Rp 229,025.50	Rp 3,206,357.00
	SUB JUMLAH PEKERJAAN TATA SUARA				Rp 20,287,695.79
G	PEKERJAAN DATA & ACCESS POINT				
1	Faceplate outlet data	2	Buah	Rp 150,054.71	Rp 300,109.42
2	Access point	3	Buah	Rp 2,153,979.71	Rp 6,461,939.13
3	Switch hub 16 port	1	Buah	Rp 2,048,289.88	Rp 2,048,289.88
4	Instalasi data, kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm	2	Titik	Rp 804,414.42	Rp 1,608,828.84
5	Instalasi access point, kabel UTP CAT-6 dalam conduit dia. Ø 20 mm	3	Titik	Rp 804,414.42	Rp 2,413,243.26
6	Kabel UTP CAT- 6 dalam conduit dia. Ø 20 mm dari lantai 4 s/d server	35	M	Rp 21,879.92	Rp 765,797.20
	SUB JUMLAH PEKERJAAN DATA & ACCESS POINT				Rp 13,598,207.73
H	PEKERJAAN TELEPON				
1	Terminal Box Telepon	1	Unit	Rp 828,956.92	Rp 828,956.92
2	Faceplate outlet telepon	1	Buah	Rp 104,965.09	Rp 104,965.09
3	Pesawat Telepon	1	Buah	Rp 467,500.00	Rp 467,500.00
4	Instalasi telepon, kabel ITC 2 x 2 x 0,6 mm2 dalam conduit dia. Ø 20 mm	1	Titik	Rp 545,556.92	Rp 545,556.92

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>f</i>	<i>g = c x f</i>
	Temper Switch				
	Flows Switch				
	Pressure gauge				
	Inspector valve 40mm				
	Sight glass 40mm				
	Gate Valve 25mm				
6	Gate Valve dia. 3"	1	Buah	Rp 6,594,389.73	Rp 6,594,389.73
7	Head Sprinkler Tipe Pendant	33	Buah	Rp 137,500.00	Rp 4,537,500.00
8	IHB (Indor Hydrant Box) c/w Landing Valve, Nozzle 30 mtr + assesories	1	Unit	Rp 6,165,000.00	Rp 6,165,000.00
	Bok tipe B (Indoor) = 1 bh				
	Fire Hose 1,5" 30 meter c/w coupling machino = 1 bh				
	Hose Rack = 1 bh				
	Straight nozzle = 1 bh				
	Hydrant Valve 1,5" & 2,5" masing = 1 bh				
9	Fire Extinguisher kap. 3,5 Kg Klass ABC tipe Chemical Powder	4	Buah	Rp 1,251,000.00	Rp 5,004,000.00
	SUB JUMLAH PEKERJAAN HYDRANT, SPRINKLER, & FIRE EXTINGUISHER				Rp 121,594,139.98
O	PEKERJAAN TATA UDARA				
1	Unit AC Split Wall Mounted (5,000 Btu/h)	1	Unit	Rp 5,314,629.88	Rp 5,314,629.88
2	Unit AC Split Wall Mounted (9,000 Btu/h)	8	Unit	Rp 5,794,761.74	Rp 46,358,093.92
3	Unit AC Split Wall Mounted (18,000 Btu/h)	1	Unit	Rp 9,514,141.39	Rp 9,514,141.39
4	Unit AC Split Wall Mounted (22,000 Btu/h)	6	Unit	Rp 13,325,641.39	Rp 79,953,848.34
	Pipa Drain				
5	Pipa PVC AW dia. Ø 3/4" atau 20 mm	160	M	Rp 25,101.54	Rp 4,016,246.40
	Exhaust Fan				
6	Exhaust Fan 20 W	16	Buah	Rp 674,634.95	Rp 10,794,159.20
	SUB JUMLAH PEKERJAAN TATA UDARA				Rp 155,951,119.13
P	PEKERJAAN GAS MEDIS				
	Wall Point Outlet				
1	Oxygen (O)	35	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 98,000,000.00
2	Vacuum (V)	35	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 98,000,000.00
3	Comp 4 Bar (A)	1	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 2,800,000.00
	Pemipaan Utama Gas Medis				
	Pipa Tembaga ASTM B819 Type L				
	Oxygen (O)				
1	Copper Tube dia. 3/8"	70	M	Rp 86,000.00	Rp 6,020,000.00
2	Copper Tube dia. 1/2"	109	M	Rp 122,000.00	Rp 13,322,400.00
3	Copper Tube dia. 5/8"	10	M	Rp 164,000.00	Rp 1,574,400.00
4	Copper Tube dia. 3/4"	19	M	Rp 202,000.00	Rp 3,878,400.00
5	Copper Tube dia. 7/8"	56	M	Rp 247,000.00	Rp 13,930,800.00
	Vacuum (V)				
6	Copper Tube dia. 1/2"	70	M	Rp 122,000.00	Rp 8,540,000.00
7	Copper Tube dia. 5/8"	109	M	Rp 164,000.00	Rp 17,908,800.00
8	Copper Tube dia. 3/4"	10	M	Rp 202,000.00	Rp 1,939,200.00
9	Copper Tube dia. 7/8"	19	M	Rp 247,000.00	Rp 4,742,400.00
10	Copper Tube dia. 1 1/8"	56	M	Rp 345,000.00	Rp 19,458,000.00
	Comp Air 4 Bar (A)				
11	Copper Tube dia. 3/8"	4	M	Rp 86,000.00	Rp 344,000.00
12	Copper Tube dia. 1/2"	10	M	Rp 122,000.00	Rp 1,220,000.00
13	Copper Tube dia. 5/8"	56	M	Rp 164,000.00	Rp 9,249,600.00
14	Fitting & accessories	1	Ls	Rp 4,969,560.00	Rp 4,969,560.00
15	Bedhead Aluminium Alloy 1.2 meter finishing powder coating	32	Buah	Rp 2,800,000.00	Rp 89,600,000.00
	Ball Valve				
1	Oxygen (O) dia. 1"	1	Buah	Rp 1,625,000.00	Rp 1,625,000.00
2	Comp Air 4 Bar (A) dia. 1 1/4"	1	Buah	Rp 1,875,000.00	Rp 1,875,000.00
3	Vacuum (V) dia. 3/4"	1	Buah	Rp 1,100,000.00	Rp 1,100,000.00
1	Zone Valve 3 Line	1	Buah	Rp 12,091,000.00	Rp 12,091,000.00
2	Area Alarm 3 line	1	Buah	Rp 9,190,000.00	Rp 9,190,000.00
3	Consumable Support	1	Ls	Rp 3,882,150.00	Rp 3,882,150.00
	LAIN - LAIN				
1	Testing & Commissioning	1	Ls	Rp 5,000,000.00	Rp 5,000,000.00
	SUB JUMLAH PEKERJAAN GAS MEDIS				Rp 430,260,710.00
	TOTAL HARGA PEKERJAAN MEP LANTAI 5 (ELV +17.60)				Rp 1,232,478,366.00

NO.	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>	<i>f</i>	<i>g = c x f</i>
6	PEKERJAAN MEP LANTAI ATAP (ELV +21.40)				
A	PEKERJAAN AIR BERSIH				
	Instalasi pipa air bersih cabang dan toilet dengan PPR - PN10				
	termasuk gantungan/ hanger, support, fitting, dan aksesoris :				
1	Pipa PP-R PN10 dia. Ø 1 1/2" atau 50 mm	97	M	Rp 115,381.46	Rp 11,215,077.92
2	Gate Valve dia. Ø 1 1/2" atau 50 mm	14	Buah	Rp 812,801.26	Rp 11,379,217.64
3	Roof tank FRP 16 m ³	1	Ls	Rp 81,440,793.92	Rp 81,440,793.92
				SUB JUMLAH PEKERJAAN AIR BERSIH	Rp 104,035,089.48
				TOTAL HARGA PEKERJAAN MEP LANTAI ATAP (ELV +21.40)	Rp 104,035,089.48
6	PEKERJAAN LIFT				
1	Bed Lift	1	unit	Rp 600,000,000.00	Rp 600,000,000.00
	Quantity : 1600 kg				
	Floor/Stops/Door : 5/5/5				
	Door Type : Center Opening				
	Speed : 60 m/min				
	Control system : AC - VVVF				
	Control Type : Simplex				
	Car Size (Net) : 1600 w (mm) x 2600 d (mm)				
	Hoistway : 2130 w (mm) x 3300 d (mm)				
	Pit Depth : 2180 mm				
	Machine Room Height : 4500 mm				
	ARD (Automatic Rescue Device)				
2	Biaya lain - lain :	1	ls	Rp 45,000,000.00	Rp 45,000,000.00
	Biaya pemasangan dan instalasi				
	Testing, Commisioning, Training				
	Ijin dan sertifikasi				
				SUB JUMLAH PEKERJAAN LIFT	Rp 645,000,000.00
				TOTAL HARGA PEKERJAAN LIFT	Rp 645,000,000.00

Lampiran 6. Gambar Kerja





















































