

ABSTRAK

Pembangunan gedung rumah sakit memerlukan perencanaan biaya yang matang agar pelaksanaan proyek dapat berjalan secara efektif, efisien, dan sesuai dengan anggaran yang telah ditetapkan. Salah satu tahapan penting dalam perencanaan tersebut adalah penyusunan Rencana Anggaran Biaya (RAB). Perbedaan metode analisis harga satuan pekerjaan dapat menghasilkan nilai anggaran biaya yang berbeda sehingga berpengaruh terhadap efisiensi biaya proyek. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui perbandingan anggaran biaya berdasarkan Analisis Harga Satuan Pekerjaan menggunakan metode SNI 2008 dan metode AHSP 2025 serta menentukan metode yang lebih ekonomis pada Proyek Pembangunan Gedung Rumah Sakit Umum An Nimah Wangon, Kabupaten Banyumas.

Penelitian ini menggunakan metode penelitian kuantitatif dengan pendekatan studi kasus. Data yang digunakan meliputi gambar kerja, volume pekerjaan, Rencana Anggaran Biaya (RAB), data harga satuan upah, bahan, peralatan, serta Analisis Harga Satuan Pekerjaan sesuai metode SNI 2008 dan AHSP 2025. Analisis difokuskan pada pekerjaan struktur yang meliputi pondasi, kolom, balok, dan pelat lantai. Tahapan penelitian dilakukan dengan mengidentifikasi item pekerjaan, menghitung volume pekerjaan, menyusun analisis harga satuan berdasarkan masing-masing metode, menghitung RAB, kemudian membandingkan hasil perhitungan untuk mengetahui selisih biaya dan metode yang lebih ekonomis.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa nilai Rencana Anggaran Biaya (RAB) menggunakan metode SNI 2008 sebesar Rp14.682.049.000,00, sedangkan menggunakan metode AHSP 2025 sebesar Rp15.817.471.000,00. Perbandingan kedua metode menghasilkan selisih biaya sebesar Rp1.135.422.000,00 dengan persentase selisih 7,18%. Perbedaan tersebut disebabkan oleh adanya perbedaan koefisien tenaga kerja, bahan, dan peralatan yang digunakan dalam masing-masing metode analisis. Berdasarkan hasil penelitian dapat disimpulkan bahwa metode SNI 2008 menghasilkan nilai anggaran biaya yang lebih rendah sehingga lebih ekonomis dibandingkan metode AHSP 2025 dalam penyusunan Rencana Anggaran Biaya pada Proyek Pembangunan Gedung Rumah Sakit Umum An Nimah Wangon.

Kata Kunci: Rencana Anggaran Biaya, SNI, AHSP

ABSTRACT

Hospital building construction requires careful cost planning to ensure that project implementation can be carried out effectively, efficiently, and within the allocated budget. One of the most important stages in project planning is the preparation of the Cost Estimate Plan (RAB). Differences in the unit price analysis methods may result in different estimated project costs, thereby affecting project cost efficiency. This study aims to compare construction cost estimates based on the Indonesian National Standard (SNI) 2025 and the Unit Price Analysis (AHSP) 2025 methods and to determine the more economical method for the construction project of An Nimah Wangon General Hospital in Banyumas Regency.

This research employed a quantitative research method using a case study approach. The data used consisted of working drawings, work volumes, the project cost estimate (RAB), labor, material, and equipment unit prices, as well as unit price analyses based on the SNI 2008 and AHSP 2025 methods. The analysis focused on structural works, including foundations, columns, beams, and floor slabs. The research stages included identifying work items, calculating work volumes, preparing unit price analyses based on each method, estimating the total project cost, and comparing the results to determine the cost difference and the more economical method.

The results indicate that the total project cost estimated using the SNI 2008 method is IDR 14,682,049,000.00, while the AHSP 2025 method produces a total cost estimate of IDR 15,817,471,000.00. The comparison shows a cost difference of IDR 1,135,422,000.00, equivalent to 7.18%. This difference is mainly influenced by variations in the labor, material, and equipment coefficients applied in each method. Based on these findings, it can be concluded that the SNI 2008 method provides a lower project cost estimate and is therefore more economical than the AHSP 2025 method for preparing the cost estimate of the An Nimah Wangon General Hospital Construction Project.

Keywords: Cost Estimate Plan (RAB), SNI, AHSP