

Lampiran 1. Data Rencana Anggaran Biaya (RAB) Proyek

**REKAPITULASI
RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)**

PEKERJAAN : RUMAH TINGGAL 2 LANTAI
LOKASI : JL. TAMANSARI, KEC. TAMANSARI - KOTA TASIKMALAYA
TAHUN : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	TOTAL BIAYA (Rp)	BOBOT PEKERJAAN (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 10.155.917	1,69%
II	PEKERJAAN LANTAI 1		
	A STRUKTUR LANTAI 1	Rp 103.020.805	17,16%
	B PEKERJAAN TANGGA	Rp 17.614.961	2,93%
	C PEKERJAAN LANTAI, DINDING, DAPUR & WC LT. 1	Rp 70.338.933	11,71%
	D PEKERJAAN FASAD LT. 1	Rp 3.718.950	0,62%
	E PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN VENTILASI LT. 1	Rp 24.200.000	4,03%
	F PEKERJAAN PLAFOND LT. 1	Rp 3.757.048	0,63%
	G PEKERJAAN PENGECATAN LT. 1	Rp 18.390.162	3,06%
	H PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT.1	Rp 10.105.000	1,68%
	I PEKERJAAN SANITASI LT. 1	Rp 10.295.000	1,71%
III	PEKERJAAN LANTAI 2 & ATAP		
	A STRUKTUR LANTAI 2	Rp 156.092.750	25,99%
	B PEKERJAAN LANTAI, DINDING & WC LT. 2	Rp 73.920.509	12,31%
	C PEKERJAAN FASAD LT. 2	Rp 6.000.200	1,00%
	D PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN VENTILASI LT. 2	Rp 31.920.550	5,32%
	E PEKERJAAN PLAFOND LT. 2	Rp 4.187.546	0,70%
	F PEKERJAAN ATAP	Rp 24.104.936	4,01%
	G PEKERJAAN PENGECATAN LT.2	Rp 22.420.302	3,73%
	H PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT.2	Rp 6.020.000	1,00%
	I PEKERJAAN SANITASI LT.2	Rp 4.230.000	0,70%
JUMLAH TOTAL BIAYA PEKERJAAN		Rp 600.493.568	100,00%

RINCIAN

RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)

PEKERJAAN : RUMAH TINGGAL 2 LANTAI
LOKASI : JL. TAMANSARI, KEC. TAMANSARI - KOTA TASIKMALAYA
TAHUN : 2026

NO	URAIAN PEKERJAAN	SPESIFIKASI PEKERJAAN	VOLUME	SATUAN	HARGA SATUAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT PEKERJAAN (%)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	Pek. Pengukuran dan Pemasangan Bouwplanik	Papan Leveling Papan rangka kaso	48,00	M1	Rp 171.904	Rp 8.251.404	1,37%
2	Pek. Pembersihan dan pengupasan permukaan tanah	Kebersihan proyek selama pembangunan	135,00	M2	Rp 14.108	Rp 1.904.513	0,32%
					JUMLAH	Rp 10.155.917	1,69%
II	PEKERJAAN LANTAI 1						
A	STRUKTUR LANTAI 1						
1	Pek. Galian Tanah Pondasi Batukali & Footplat	Galian sesuai ukuran gambar kerja	52,11	M3	Rp 105.897	Rp 5.518.293	0,92%
2	Pek. Urugan Tanah Kembali Pondasi	Urugan ex Galian dan pemadatan	15,63	M3	Rp 70.538	Rp 1.102.713	0,18%
3	Pek. Pondasi Batukali	Campuran 1Pc : 4Ps	23,97	M3	Rp 1.076.295	Rp 25.798.791	4,30%
4	Pek. Cerucuk Bambu	Bambu	60,00	BTG	Rp 20.000	Rp 1.200.000	0,20%
5	Pek. Pondasi Plat Kaki / Footplat						
	Beton	K -225	4,80	M3	Rp 1.305.750	Rp 6.267.598	1,04%
	Pembesian		113,59	KG	Rp 22.371	Rp 2.541.004	0,42%
	Bekisting		12,48	M2	Rp 266.811	Rp 3.329.795	0,55%
6	Pek. Sloof (SL) Uk. 20 x 25 cm						
	Beton	K -225	3,76	M3	Rp 1.305.750	Rp 4.909.618	0,82%
	Pembesian		355,91	KG	Rp 22.371	Rp 7.961.917	1,33%
	Bekisting		42,83	M2	Rp 284.411	Rp 12.182.250	2,03%
7	Pek. Kolom Praktis (KP) Uk. 15 x 15 cm	K -225	40,00	M1	Rp 91.261	Rp 3.650.430	0,61%
8	Pek. Kolom K1 Uk. 15 x 30 cm						
	Beton	K -225	2,88	M3	Rp 1.280.472	Rp 3.687.758	0,61%
	Pembesian		294,75	KG	Rp 22.371	Rp 6.593.730	1,10%
	Bekisting		53,47	M2	Rp 241.992	Rp 12.938.520	2,15%
9	Pek. Kolom K2 Uk. 15 x 40 cm						
	Beton	K -225	1,36	M3	Rp 1.280.472	Rp 1.742.466	0,29%
	Pembesian		65,55	KG	Rp 22.371	Rp 1.466.392	0,24%
	Bekisting		8,80	M2	Rp 241.992	Rp 2.129.532	0,35%
					JUMLAH	Rp 103.020.805	17,16%
B	PEKERJAAN TANGGA						
1.	Pek. Pelat Beton Tangga t= 12 Cm						
	Beton	K -225	1,27	M3	Rp 1.280.472	Rp 1.626.199	0,27%
	Pembesian		130,63	KG	Rp 22.371	Rp 2.922.369	0,49%
	Bekisting		10,60	M2	Rp 241.992	Rp 2.565.118	0,43%
2	Pek. Pasangan Trap Bata	Spesi 1Pc : 4Ps	1,35	M2	Rp 139.278	Rp 188.026	0,03%
3	Pek. Lantai Uk. 60x60 Granit	Platinum 60 x 60	12,15	M2	Rp 355.000	Rp 4.313.250	0,72%
4	Pek. Railing Tangga Tinggi 90 Cm Fin. Cat		8,00	M1	Rp 750.000	Rp 6.000.000	1,00%
					JUMLAH	Rp 17.614.961	2,93%
C	PEKERJAAN LANTAI, DINDING, DAPUR & WC LT. 1						
1	Pek. Pasangan Bata Spesi 1Pc : 4Ps, Tebal 1/2 Bata	Spesi 1Pc : 4Ps	145,77	M2	Rp 139.278	Rp 20.302.437	3,38%
2	Pek. Plesteran	Spesi 1Pc : 4Ps	230,74	M2	Rp 64.413	Rp 14.862.527	2,48%
3	Pek. Acian		230,74	M2	Rp 49.961	Rp 11.528.005	1,92%
4	Pek. Lantai Granit 60x60 + Lantai Teras	Platinum 60 x 60	38,68	M2	Rp 355.000	Rp 13.731.400	2,29%
	Dapur :						
1	Pek. Meja Beton Dapur T = 8 CM	Beton campuran 1 : 3 : 5	3,00	M3	Rp 1.280.472	Rp 3.841.415	0,64%
2	Pek. Keramik Meja	60 X 60	2,50	M2	Rp 160.000	Rp 400.000	0,07%
3	Pek. Keramik Dinding Meja 30 x 60	30 x 60 Platinum	2,07	M2	Rp 150.000	Rp 310.500	0,05%
4	Sink lengkap pembuangan	Sink 1 lubang uk. 75 cm Warna hitam	1,00	Bh	Rp 400.000	Rp 400.000	0,07%
5	Kran Sink	Warna Hitam	1,00	Bh	Rp 200.000	Rp 200.000	0,03%
	KM/ WC :						
1	Pek. Lantai Keramik WC Uk 25 x 25	Platinum 25 x 25	4,09	M2	Rp 135.000	Rp 552.150	0,09%
2	Pek. Keramik Dinding WC Tinggi 2 Meter	Platinum 25 x 50	12,90	M2	Rp 145.000	Rp 1.870.500	0,31%
3	Closet Duduk	Volik Stara	1,00	Bh	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000	0,25%
4	Jet Waser	Volik A-50 cp Crom	1,00	Bh	Rp 200.000	Rp 200.000	0,03%

4	Jet Waser	Voik A-50 cp Crom	1,00	Bh	Rp	200.000	Rp	200.000	0,03%
5	Shower Dinding	Warna Hitam	1,00	Bh	Rp	600.000	Rp	600.000	0,10%
6	Floor Drain	Stainles Steel	1,00	Bh	Rp	40.000	Rp	40.000	0,01%
						JUMLAH	Rp	70.338.933	11,71%
D	PEKERJAAN FASAD LT. 1								
1	Pek. Kisi-kisi Fasad	Besi Hollow 4x4	2,30	M2	Rp	750.000	Rp	1.725.000	0,29%
2	Pek. Granit Fasad Uk. 30 x 60	Platinum 30 x 60	6,33	M2	Rp	315.000	Rp	1.993.950	0,33%
						JUMLAH	Rp	3.718.950	0,62%
E	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN VENTILASI LT. 1								
1	Pek. Pintu Utama (P1)	Pintu Panel Solid Kayu	1,00	Unit	Rp	6.500.000	Rp	6.500.000	1,08%
2	Pek. Pintu (P2)	Pintu Panel Solid Kayu	1,00	Unit	Rp	5.500.000	Rp	5.500.000	0,92%
3	Pek. Pintu (P3)	Pintu Panel Solid Kayu	1,00	Unit	Rp	4.000.000	Rp	4.000.000	0,67%
4	Pek. Pintu Toilet (P4)	Alumunium W. Hitam dacon Stara	1,00	Unit	Rp	3.500.000	Rp	3.500.000	0,58%
6	Pek. Jendela (J2)	Alumunium W. Hitam dacon Stara	1,00	Unit	Rp	2.500.000	Rp	2.500.000	0,42%
7	Pek. BV 1	Alumunium W. Hitam dacon Stara	1,00	Unit	Rp	2.200.000	Rp	2.200.000	0,37%
						JUMLAH	Rp	24.200.000	4,03%
F	PEKERJAAN PLAFOND LT. 1								
1	Pek. Rangka Plafond Jarak 60 x 60 cm + Plafond	Gypsum t = 9 mm, rangka hollow	39,82	M2	Rp	54.335	Rp	2.163.617	0,36%
2	Pek. Profilan Plafond 7cm	Gypsum t = 7 cm	58,00	M1	Rp	27.473	Rp	1.593.431	0,27%
						JUMLAH	Rp	3.757.048	0,63%
G	PEKERJAAN PENGECATAN LT. 1								
1	Pek. Pengecatan Tembok	Mowilex	230,74	M2	Rp	71.849	Rp	16.578.352	2,76%
2	Pek. Pengecatan Plafond	Avitex	39,82	M2	Rp	45.500	Rp	1.811.810	0,30%
						JUMLAH	Rp	18.390.162	3,06%
H	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT.1								
1	Pek. Instalasi + Lampu (3.5")	Downlight LED 11 Watt Sek. Philips	15,00	Titik	Rp	215.000	Rp	3.225.000	0,54%
2	Pek. Instalasi box MCB	Broco / Panasonic (Super White)	1,00	Bh	Rp	215.000	Rp	215.000	0,04%
3	Pek. Instalasi Stop Kontak	Broco / Panasonic (Super White)	12,00	Bh	Rp	215.000	Rp	2.580.000	0,43%
4	Pek. Instalasi Saklar Tunggal	Broco / Panasonic (Super White)	4,00	Bh	Rp	215.000	Rp	860.000	0,14%
5	Pek. Instalasi Saklar Ganda	Broco / Panasonic (Super White)	2,00	Bh	Rp	215.000	Rp	430.000	0,07%
6	Pek. Instalasi Saklar Triple	Broco / Panasonic (Super White)	1,00	Bh	Rp	215.000	Rp	215.000	0,04%
7	Pek. Saklar Hotel	Broco / Panasonic (Super White)	1,00	Bh	Rp	215.000	Rp	215.000	0,04%
8	Pek. Instalasi Lampu Strif LED	Broco / Panasonic (Super White)	10,00	M1	Rp	215.000	Rp	2.150.000	0,36%
9	Pek. Instalasi Socket TV	Broco / Panasonic (Super White)	1,00	Bh	Rp	215.000	Rp	215.000	0,04%
						JUMLAH	Rp	10.105.000	1,68%
I	PEKERJAAN SANITASI LT. 1								
1	Pek. Instalasi Air Bersih PVC 1" - 3/4" - 1/2 "	Pipa type AW	42,00	M1	Rp	60.000	Rp	2.520.000	0,42%
2	Pek. Instalasi Air Kotor								
	a. Pek. Instalasi Pipa PVC dia. 3" + Aksesoris	Pipa type AW	15,00	M1	Rp	85.000	Rp	1.275.000	0,21%
	b. Pek. Septic Tank + Resapan	Pasangan Bata Tutup Beton	1,00	Unit	Rp	6.500.000	Rp	6.500.000	1,08%
						JUMLAH	Rp	10.295.000	1,71%
II	PEKERJAAN LANTAI 2 & ATAP								
A	STRUKTUR LANTAI 2								
1	Pek. Balok B1 Uk. 20 x 40 cm								
	Beton	K-225	0,48	M3	Rp	1.280.472	Rp	614.626	0,10%
	Pembesian		65,55	KG	Rp	22.371	Rp	1.466.392	0,24%
	Bekisting		8,80	M2	Rp	241.992	Rp	2.129.532	0,35%
2	Pek. Balok B2 Uk. 20 x 30 cm	K-225							
	Beton	K-225	6,29	M3	Rp	1.280.472	Rp	8.056.214	1,34%
	Pembesian		711,82	KG	Rp	22.371	Rp	15.923.835	2,65%
	Bekisting		85,67	M2	Rp	241.992	Rp	20.730.670	3,45%
3	Pek. Balok B3 Uk. 15 x 25 cm								
	Beton	K-225	0,91	M3	Rp	1.280.472	Rp	1.166.830	0,19%
	Pembesian		95,55	KG	Rp	22.371	Rp	2.137.510	0,36%
	Bekisting		18,80	M2	Rp	241.992	Rp	4.549.455	0,76%
4	Pek. Kolom K1 Uk. 15 x 30 cm								
	Beton	K-225	4,27	M3	Rp	1.280.472	Rp	5.468.254	0,91%
	Pembesian		421,55	KG	Rp	22.371	Rp	9.430.322	1,57%
	Bekisting		62,83	M2	Rp	241.992	Rp	15.204.374	2,53%

5	Pek. Kolom K2 Uk. 15 x 20 cm						
	Beton	K-225	0,88	M3	Rp	1.280.472	Rp 1.121.693 0,19%
	Pembesian		65,55	KG	Rp	22.371	Rp 1.466.392 0,24%
	Bekisting		8,80	M2	Rp	241.992	Rp 2.129.532 0,35%
6	Pek. Plat Lantai 2 t = 12cm						
	Beton	K-225	5,42	M3	Rp	1.280.472	Rp 6.940.156 1,16%
	Pembesian		421,55	KG	Rp	22.371	Rp 9.430.322 1,57%
	Bekisting		62,83	M2	Rp	241.992	Rp 15.204.374 2,53%
7	Pek. Plat Beton LT. Dak t = 12 Cm						
	Beton	K-225	2,93	M3	Rp	1.280.472	Rp 3.751.781 0,62%
	Pembesian		421,55	KG	Rp	22.371	Rp 9.430.322 1,57%
	Bekisting		62,83	M2	Rp	241.992	Rp 15.204.374 2,53%
8	Pek. Plat Topi Beton t = 10 Cm						
	Beton	K-225	0,73	M3	Rp	1.280.472	Rp 939.866 0,16%
	Pembesian		65,55	KG	Rp	22.371	Rp 1.466.392 0,24%
	Bekisting		8,80	M2	Rp	241.992	Rp 2.129.532 0,35%
					JUMLAH	Rp 156.092.750	25,99%
B	PEKERJAAN LANTAI, DINDING & WC LT. 2						
1	Pek. Pasangan Bata Spesi 1Pc : 4Ps, Tebal 1/2 Bata	Spesi 1Pc : 4Ps	172,35	M2	Rp	139.278	Rp 24.004.589 4,00%
2	Pek. Plesteran	Spesi 1Pc : 4Ps	282,84	M2	Rp	64.413	Rp 18.218.573 3,03%
3	Pek. Acian		282,84	M2	Rp	49.961	Rp 14.131.097 2,35%
4	Pek. Lantai Granit 60x60	Platinum 60 x 60	30,76	M2	Rp	355.000	Rp 10.919.800 1,82%
	KM/ WC :						
1	Pek. Lantai Keramik WC Uk 25 x 25	Platinum 25 x 25	2,53	M2	Rp	135.000	Rp 341.550 0,06%
2	Pek. Keramik Dinding WC Tinggi 2 Meter	Platinum 25 x 50	17,62	M2	Rp	145.000	Rp 2.554.900 0,43%
3	Pek. Laburan Waterproofing Area WC, Dak Balkon, Area jem	Sikatop / setara	34,22	M2			
3	Closet Duduk	Volik Stara	1,00	Bh	Rp	1.350.000	Rp 1.350.000 0,22%
4	Wastafel	Volik Stara	1,00	Bh	Rp	650.000	Rp 650.000 0,11%
5	Jet Waser	Volik A-50 cp Crom	1,00	Bh	Rp	250.000	Rp 250.000 0,04%
6	Shower Dinding	Warna hitam	1,00	Bh	Rp	750.000	Rp 750.000 0,12%
7	Floor Drain	Stainless Steel	2,00	Bh	Rp	250.000	Rp 500.000 0,08%
8	Keran R. Laundry	Stainless Steel ex Onda	1,00	Bh	Rp	250.000	Rp 250.000 0,04%
					JUMLAH	Rp 73.920.509	12,31%
C	PEKERJAAN FASAD LT. 2						
1	Pek. Nat fasad	Hollo 2x1	26,00	M1	Rp	120.000	Rp 3.120.000 0,52%
2	Pek. Granit Fasad Uk. 30 x 60	Platinum 30 x 60	4,12	M2	Rp	335.000	Rp 1.380.200 0,23%
3	Pek. Railing fasad	Besi Hollow 4x4 rangka besi	2,00	M1	Rp	750.000	Rp 1.500.000 0,25%
					JUMLAH	Rp 6.000.200	1,00%
D	PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA DAN VENTILASI LT. 2						
1	Pek. Pintu (P3)	Pintu Panel Solid Kayu	2,00	Unit	Rp	4.500.000	Rp 9.000.000 1,50%
2	Pek. Pintu (P5)	Pintu Panel Solid Kayu	1,00	Unit	Rp	7.800.000	Rp 7.800.000 1,30%
3	Pek. Pintu (P6)	Pintu Panel Solid Kayu	1,00	Unit	Rp	6.250.000	Rp 6.250.000 1,04%
4	Pek. Pintu Toilet (P4)	Alumunium W. Hitam dacon Stara	1,00	Unit	Rp	4.030.000	Rp 4.030.000 0,67%
5	Pek. Jendela (J1)	Alumunium W. Hitam dacon Stara	1,00	Unit	Rp	2.540.000	Rp 2.540.000 0,42%
6	Pek. Jendela (J2)	Alumunium W. Hitam dacon Stara	1,00	Unit	Rp	1.550.000	Rp 1.550.000 0,26%
7	Pek. BV 2	Alumunium W. Hitam dacon Stara	1,00	Unit	Rp	750.550	Rp 750.550 0,12%
					JUMLAH	Rp 31.920.550	5,32%
E	PEKERJAAN PLAFOND LT. 2						
1	Pek. Rangka Plafond Jarak 60 x 60 cm + Plafond	Gypsumt = 9 mm, rangka hollow	46,12	M2	Rp	54.335	Rp 2.505.927 0,42%
2	Pek. Profilan Plafond 7cm	Gypsum t = 7 cm	61,21	M1	Rp	27.473	Rp 1.681.619 0,28%
					JUMLAH	Rp 4.187.546	0,70%
F	PEKERJAAN ATAP						
1	Pek. Rangka Atap Baja Ringan + reng	Baja Ringan ex. Jaindo	47,00	M2	Rp	201.426	Rp 9.467.003 1,58%
2	Pek. Penutup Atap Genteng	Genteng Morando grazur	47,00	M2	Rp	193.490	Rp 9.094.030 1,51%
3	Pek. Bubungan / Nok	Genteng Morando grazur	16,70	M1	Rp	159.066	Rp 2.656.403 0,44%
4	Pek. Listplank	GRC	38,50	M1	Rp	75.000	Rp 2.887.500 0,48%
					JUMLAH	Rp 24.104.936	4,01%
G	PEKERJAAN PENGECATAN LT. 2						
1	Pek. Pengecatan Tembok	Mowilex	282,84	M2	Rp	71.849	Rp 20.321.842 3,38%
2	Pek. Pengecatan Plafond	Avitex	46,12	M2	Rp	45.500	Rp 2.098.460 0,35%

					JUMLAH	Rp	22.420.302	3,73%
H	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT 2							
1	Pek. Instalasi + Lampu (3.5')	Downlight LED 11 Watt Sek. Philips	12,00	Titik	Rp	215.000	Rp 2.580.000	0,43%
2	Pek. Instalasi box MCB	Broco / Panasonic (Super White)	1,00	Bh	Rp	215.000	Rp 215.000	0,04%
3	Pek. Instalasi Stop Kontak	Broco / Panasonic (Super White)	6,00	Bh	Rp	215.000	Rp 1.290.000	0,21%
4	Pek. Instalasi Saklar Tunggal	Broco / Panasonic (Super White)	2,00	Bh	Rp	215.000	Rp 430.000	0,07%
5	Pek. Instalasi Saklar Ganda	Broco / Panasonic (Super White)	2,00	Bh	Rp	215.000	Rp 430.000	0,07%
7	Pek. Saklar Hotel	Broco / Panasonic (Super White)	1,00	Bh	Rp	215.000	Rp 215.000	0,04%
8	Pek. Instalasi Lampu Dinding Outdoor	Broco / Panasonic (Super White)	2,00	Bh	Rp	215.000	Rp 430.000	0,07%
9	Pek. Instalasi Socket TV	Broco / Panasonic (Super White)	2,00	Bh	Rp	215.000	Rp 430.000	0,07%
					JUMLAH	Rp	6.020.000	1,00%
I	PEKERJAAN SANITASI LT 2							
1	Pek. Instalasi Air Bersih PVC 1" - 3/4" - 1/2 "	Pipa type AW	14,00	Ml	Rp	60.000	Rp 840.000	0,14%
2	Torn 500 liter Singa laut	Singa Laut	1,00	Unit	Rp	1.350.000	Rp 1.350.000	0,22%
3	Pek. Instalasi Pipa PVC dia. 3" + Aksesoris	Pipa Type AW	24,00	Ml	Rp	85.000	Rp 2.040.000	0,34%
					JUMLAH	Rp	4.230.000	0,70%
JUMLAH TOTAL BIAYA PEKERJAAN LANTAI 1 & LANTAI 2							Rp 600.493.568	100,00%
TERBILANG : ENAM RATUS JUTA EMPAT RATUS SEMBILAN PULUH TIGA RIBU LIMA RATUS ENAM PULUH DELAPAN RUPIAH								

Lampiran 2. Data Harga Satuan Upah dan Bahan

DAFTAR HARGA SATUAN UPAH DAN BAHAN

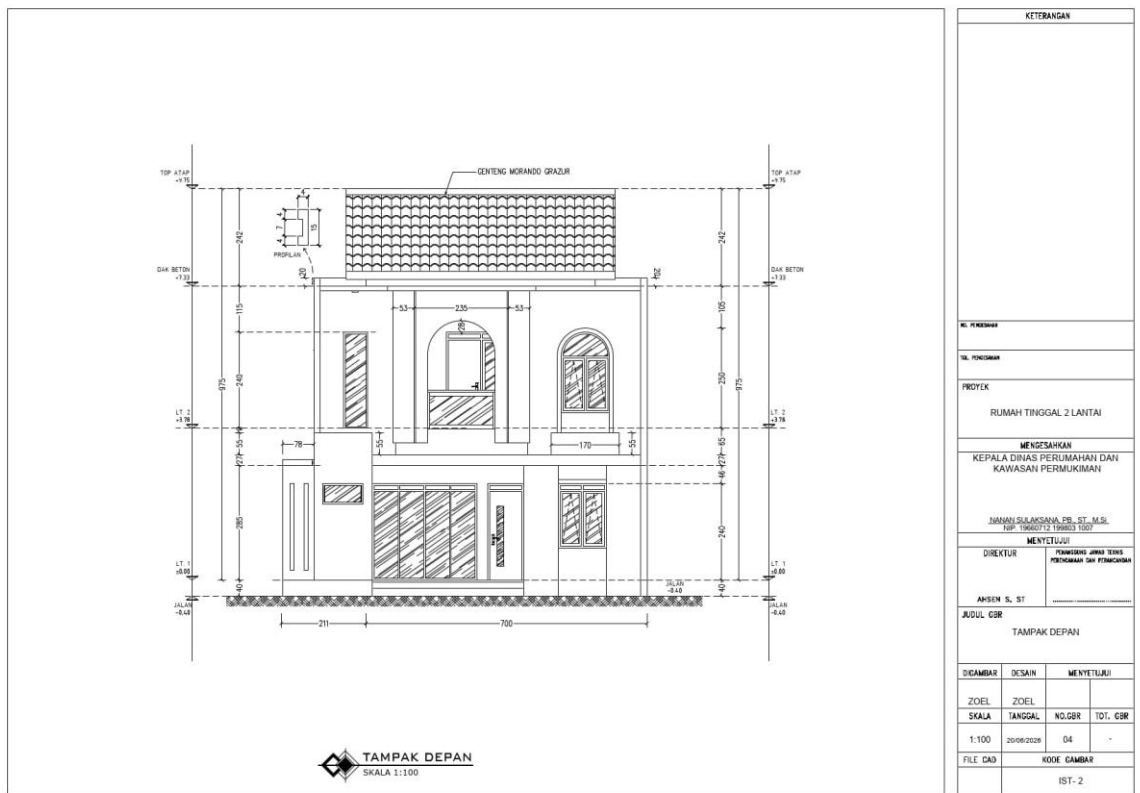
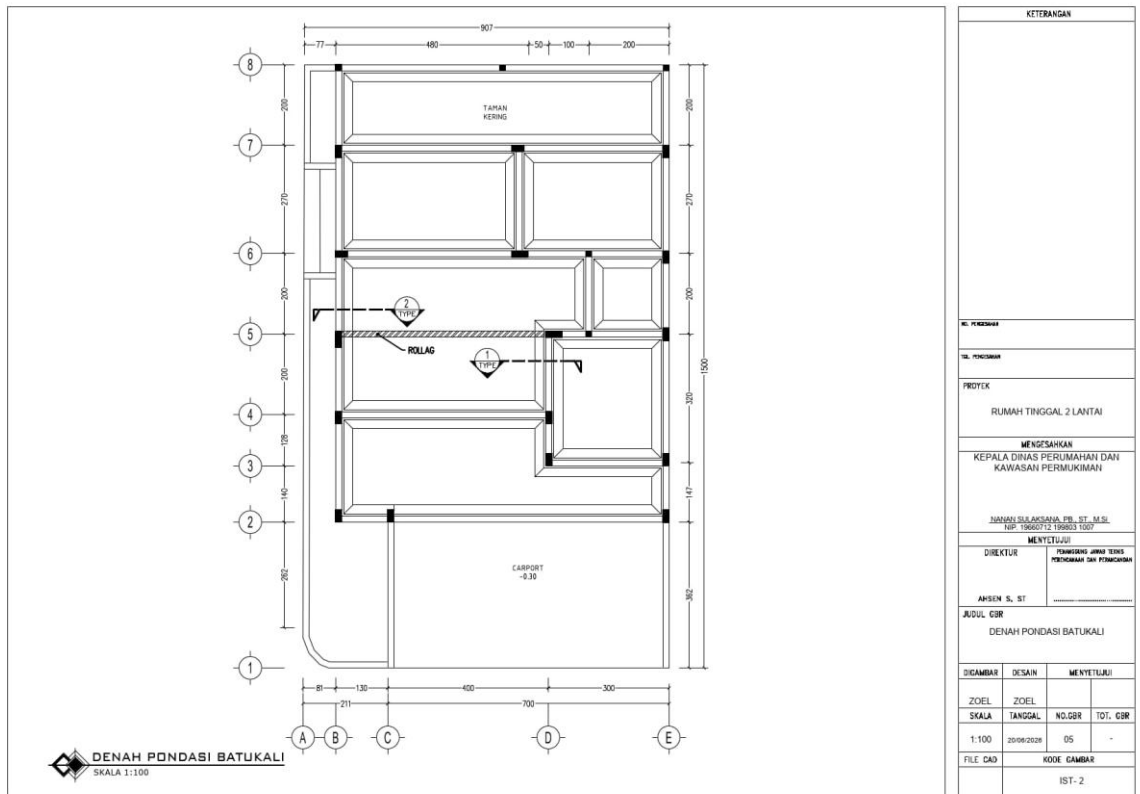
PEKERJAAN : RUMAH TINGGAL 2 LANTAI
 LOKASI : JL. TAMANSARI, KEC. TAMANSARI - KOTA TASIKMALAYA
 TAHUN : 2026

No.	NAMA BAHAN / UPAH	SATUAN	JUMLAH HARGA	KETERANGAN
I. HARGA UPAH KERJA				
1	Pekerja	OH	Rp 120.000,00	
2	Tukang	OH	Rp 150.000,00	
3	Kepala Tukang	OH	Rp 150.000,00	
4	Mandor	OH	Rp 165.000,00	
II. HARGA BAHAN - BAHAN				
1	Alat Bantu / Perlengkapan	Set	Rp 10.000,00	
2	Amplas	Lbr	Rp 7.000,00	
3	Batu Bata Standar	Bh	Rp 600,00	
4	Batu Belah	M3	Rp 285.500,00	
5	Batu Kerikil	M3	Rp 310.000,00	
6	Batu Kerikil	Kg	Rp 221,43	
7	Besi Strip	Kg	Rp 20.000,00	
8	Besi Beton Polos / ulir	Kg	Rp 12.500,00	
9	Bubungan Seng Pelat	m1	Rp 30.000,00	
10	Cat Minyak	Kg	Rp 14.000,00	
11	Cat Dinding	Kg	Rp 15.000,00	
12	Cat Dasar Dinding	Kg	Rp 25.000,00	
13	Engsel Daun Pintu H - 5"	Bh	Rp 20.000,00	
14	Engsel Daun Jendela H 3"	Bh	Rp 15.000,00	
15	Grendel Pintu	Bh	Rp 20.000,00	
16	Grendel Jendela	Bh	Rp 20.000,00	
17	Hak Angin	Bh	Rp 15.000,00	
18	Kawat Beton	Kg	Rp 17.500,00	
19	Kaca Polos t = 5 mm	M2	Rp 55.000,00	
20	Kait Angin / Hak Angin	Bh	Rp 15.000,00	
21	Kayu Klas I	M3	Rp 2.000.000,00	
22	Kayu / Papan Klas II	M3	Rp 1.250.000,00	
23	Kayu / Papan Bekisting	M3	Rp 250.000,00	
24	Kayu Dolken	btg	Rp 10.000,00	
25	Keramik Polos 20 x 40 cm	Ktk/m2	Rp 70.000,00	
26	Keramik Kasar 20 x 40 Cm	Ktk/m2	Rp 80.000,00	
27	Keramik Polos 40 x 40 Cm	Ktk/m2	Rp 85.000,00	
28	Keramik Kasar 40 x 40 Cm	Ktk/m2	Rp 90.000,00	
29	Kuas	Bh	Rp 15.000,00	
30	Kunci Tanam Antik 2 Slag	Bh	Rp 120.000,00	
31	Kunci Tanam 2 Slag Biasa	Bh	Rp 80.000,00	
32	Kunci Kamar Mandi	Bh	Rp 90.000,00	
33	Kuku Keramik	M1	Rp 10.000,00	
34	Lampu TL 30 Watt	Bh	Rp 40.000,00	
35	Lampu Xi 7 Watt	Bh	Rp 35.000,00	
36	Lampu Pijar 30 Watt	Bh	Rp 45.000,00	

37	Lem Kayu	Kg	Rp	12.000,00	
38	Lis Profil	M	Rp	5.000,00	
39	Lisplank GRC Terpasang	M1	Rp	20.000,00	
40	Minyak bekisting / Teak Oil	Ltr	Rp	7.000,00	
41	Minyak Cat	Ltr	Rp	15.000,00	
42	Paku Biasa	Kg	Rp	15.000,00	
43	Paku Seng	Kg	Rp	15.000,00	
44	Paku Triplek	Kg	Rp	15.000,00	
45	Paku Anti Karat	Kg	Rp	25.000,00	
46	Pasir Urug	M3	Rp	275.000,00	
47	Pasir Pasang/Beton	M3	Rp	355.000,00	
48	Pasir Pasang/Beton	Kg	Rp	253,57	
49	Plamour Tembok	Kg	Rp	8.000,00	
50	Plasing Seng Plat + Pasang	M	Rp	15.000,00	
51	Stop Kontak	Bh	Rp	20.000,00	
52	Skring Grop	Bh	Rp	55.000,00	
53	Sakelar Tunggal	Bh	Rp	20.000,00	
54	Sakelar Ganda	BH	Rp	20.000,00	
55	Sakelar Ganda	BH	Rp	20.000,00	
56	Semen PC @ 50 kg	Zak	Rp	65.000,00	
57	Semen PC @ 1 kg	Kg	Rp	1.300,00	
58	Semen Warna	Kg	Rp	10.000,00	
59	Seng Gelombang BJLS 20 (Warna)	Lbr	Rp	77.500,00	
60	Seng Plat Kwalitet I (90 x 180)	Lbr	Rp	44.000,00	
61	Sealant	kg	Rp	15.000,00	
62	Soda Api	kg	Rp	12.000,00	
63	Sirtu	M3	Rp	85.000,00	
64	Teralis Jendela	Lbg	Rp	150.000,00	
65	Teralis Pintu	Lbg	Rp	400.000,00	
66	Triplek T.4mm	Lbr	Rp	65.000,00	
67	Triplek T.9mm	Lbr	Rp	80.000,00	
68	Tanah Timbunan	M3	Rp	11.000,00	
69	Tarikan Jendela	Bh	Rp	8.000,00	
70	Parit Pas. Batu Bata	m1	Rp	40.000,00	
71	Cat Manie	Kg	Rp	15.000,00	
72	Lampu SL 40 Watt	Bh	Rp	80.000,00	
73	Lampu SL 10 Watt	Bh	Rp	29.000,00	
74	Lampu Downlight 10 Watt	Bh	Rp	40.000,00	
75	Closed Jongkok	Unit	Rp	350.000,00	
76	Bak fiberglass 0.30 m3	Unit	Rp	350.000,00	
77	Bak cuci piring stainlesssteel	Unit	Rp	170.000,00	
78	Waterdrain	Bh	Rp	120.000,00	
79	Floor drain	Bh	Rp	120.000,00	
80	Kran air	Bh	Rp	75.000,00	
81	Sealtape	Bh	Rp	10.000,00	
82	Pipa PVC tipe AW diameter ¼ "	M	Rp	13.750,00	
83	Pipa PVC tipe AW diameter 2 ½ "	M	Rp	39.675,00	
84	Pipa PVC tipe AW diameter 3"	M	Rp	59.375,00	
85	Pipa PVC tipe AW diameter 4"	M	Rp	98.532,75	
86	Talang Air PVC	M	Rp	10.000,00	
87	Air	Ltr	Rp	100,00	
88	Rangka Kuda-kuda Baja Ringan Terpasang	M2	Rp	140.000,00	

Lampiran 3. Gambar Kerja Proyek





Lampiran 4. Analisa Perhitungan AHSP 2026

Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1m³ Galian Tanah Biasa Metode AHSP 2026

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,750		0
2	Mandor	OH	0,038		0
	Jumlah Tenaga Kerja				0
B	BAHAN				0
	Jumlah Bahan				0
C	PERALATAN				0
	Jumlah Peralatan				0
D	Jumlah (A+B+C)				0
E	Biaya Umum dan Keuntungan (maksimum 15%)				0
F	Harga Satuan Pekerjaan				0

**Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1m³ Timbunan Tanah Metode
AHSP Tahun 2026**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,500		0
2	Mandor	OH	0,025		0
	Jumlah Tenaga Kerja				0
B	BAHAN				0
	Jumlah Bahan				0
C	PERALATAN				0
	Jumlah Peralatan				0
D	Jumlah (A+B+C)				0
E	Biaya Umum dan Keuntungan (maksimum 15%)				0
F	Harga Satuan Pekerjaan				0

Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1m³ Pasangan Batu Belah 1Pc : 4Ps
Metode AHSP Tahun 2026

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	1,500		0
2	Tukang Batu	OH	0,500		0
3	Mandor	OH	0,150		0
	Jumlah Tenaga Kerja				0
B	BAHAN				
1	Batu Belah	m ³	1,200		0
2	Pasir Pasang	m ³	0,520		0
3	Semen Portland	kg	163,000		0
	Jumlah Bahan				0
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				
D	Jumlah (A+B+C)				0
E	Biaya Umum dan Keuntungan (maksimum 15%)				0
F	Harga Satuan Pekerjaan				0

Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1m² Plesteran 1 Pc : 4 Ps
Metode AHSP Tahun 2026

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,200		0
2	Tukang Batu	OH	0,100		0
3	Kepala Tukang	OH	0,010		0
4	Mandor	OH	0,003		0
	Jumlah Tenaga Kerja				0
B	BAHAN				
1	Pasir Pasang	m ³	0,024		0
2	Semen Portland	kg	6,240		0
	Jumlah Bahan				0
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				
D	Jumlah (A+B+C)				0
E	Biaya Umum dan Keuntungan (maksimum 15%)				0
F	Harga Satuan Pekerjaan				0

Lampiran 5. Analisa Perhitungan SNI 2026

Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1m³ Galian Tanah Biasa Metode SNI 2016

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,563		0
2	Mandor	OH	0,0563		0
	Jumlah Tenaga Kerja				0
B	BAHAN				0
	Jumlah Bahan				0
C	PERALATAN				0
	Jumlah Peralatan				0
D	Jumlah (A+B+C)				0
E	Overhead & Profit (10%)				0
F	Harga Satuan Pekerjaan				0

**TAnalisis Harga Satuan Pekerjaan 1m³ Timbunan Tanah
Metode SNI 2016**

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,330		0
2	Mandor	OH	0,033		0
	Jumlah Tenaga Kerja				0
B	BAHAN				0
	Jumlah Bahan				0
C	PERALATAN				0
	Jumlah Peralatan				0
D	Jumlah (A+B+C)				0
E	Overhead & Profit (10%)				0
F	Harga Satuan Pekerjaan				0

Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1m³ Pasangan Batu Belah 1Pc : 4Ps
Metode SNI Tahun 2016

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	2,700		0
2	Tukang Batu	OH	0,900		0
3	Mandor	OH	0,270		0
	Jumlah Tenaga Kerja				0
B	BAHAN				
1	Batu Belah	m ³	1,200		0
2	Pasir Pasang	m ³	0,520		0
3	Semen Portland	kg	163,000		0
	Jumlah Bahan				0
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				
D	Jumlah (A+B+C)				0
E	Overhead & Profit (10%)				0
F	Harga Satuan Pekerjaan				0

Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1m² Plesteran 1 Pc : 4 Ps
Metode SNI Tahun 2016

No	Uraian	Satuan	Koefisien	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
A	TENAGA KERJA				
1	Pekerja	OH	0,300		0
2	Tukang Batu	OH	0,150		0
3	Kepala Tukang	OH	0,015		0
4	Mandor	OH	0,030		0
	Jumlah Tenaga Kerja				0
B	BAHAN				
1	Pasir Pasang	m ³	0,018		0
2	Semen Portland	kg	4,450		0
	Jumlah Bahan				0
C	PERALATAN				
	Jumlah Peralatan				0
D	Jumlah (A+B+C)				0
E	Overhead & Profit (10%)				0
F	Harga Satuan Pekerjaan				0