

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah.....	2
1.3. Tujuan Penelitian.....	2
1.4. Batasan Masalah.....	3
1.5. Manfaat Penelitian.....	4
1.5.1 Manfaat Teoritis.....	4
1.5.2 Manfaat Praktis	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1. Perkembangan Studi Terdahulu.....	5
2.2. Posisi Penelitian	10
BAB III LANDASAN TEORI.....	12
3.1. Proyek Konstruksi	12
3.2. Rencana Anggaran Biaya (RAB)	12
3.3. Analisis Harga Satuan Pekerjaan Metode AHSP Tahun 2026	13
3.3.1 AHSP Pekerjaan Galian Tanah Metode AHSP 2026.....	13
3.3.2 AHSP Pekerjaan Timbunan Tanah Metode AHSP 2026	14
3.3.3 AHSP Pekerjaan Pasangan Batu Metode AHSP 2026	15
3.3.4 AHSP Pekerjaan Bekisting Sloof Metode AHSP 2026	15
3.3.5 AHSP Pekerjaan Bekisting Kolom Metode AHSP 2026.....	16

3.3.6	AHSP Pekerjaan Dinding Bata Merah Metode AHSP 2026	17
3.3.7	AHSP Pekerjaan Plesteran Metode AHSP 2026	18
3.4.	Analisis Harga Satuan Pekerjaan Metode SNI Tahun 2016.....	19
3.4.1	AHSP Pekerjaan Galian Tanah Metode SNI 2016	19
3.4.2	AHSP Pekerjaan Timbunan Tanah Metode SNI 2016.....	20
3.4.3	AHSP Pekerjaan Pasangan Batu Metode SNI 2016.....	21
3.4.4	AHSP Pekerjaan Bekisting Sloof Metode SNI 2016	21
3.4.5	AHSP Pekerjaan Bekisitng Kolom Metode SNI 2016.....	22
3.4.6	AHSP Pekerjaan Dinding Bata Merah Metode SNI 2016.....	23
3.4.7	AHSP Pekerjaan Plesteran Metode SNI 2016.....	24
3.5.	Deviasi Harga Satuan Pekerjaan	25
3.6.	Pekerjaan yang Ditinjau	26
3.6.1	Pekerjaan Galian Tanah.....	26
3.6.2	Pekerjaan Timbunan Tanah	26
3.6.3	Pekerjaan Pasangan Batu	27
3.6.4	Pekerjaan Bekisitng Sloof.....	27
3.6.5	Pekerjaan Bekisitng Kolom	27
3.6.6	Pekerjaan Dinding Bata Merah	28
3.6.7	Pekerjaan Plesteran	28
BAB IV	METODOLOGI PENELITIAN.....	29
4.1.	Waktu dan Lokasi Penelitian.....	29
4.2.	Metode Penelitian	29
4.3.	Diagram Alir Penelitian.....	31
4.4.	Analisis Data	32
4.5.	Jadwal Penelitian.....	33
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN	34
5.1.	Data Penelitian dan Profil Proyek	34
5.1.1	Data Umum Proyek.....	34
5.1.2	Data Harga Satuan Upah	36
5.1.3	Data Harga Satuan Bahan	36
5.1.4	Data Volume Pekerjaan	37

5.2. Pengolahan Data / Hasil Penelitian	38
5.2.1 Analisis Harga Satuan AHSP Tahun 2026.....	38
5.2.2 Analisis Harga Satuan SNI Tahun 2016	46
5.3. Pembahasan.....	54
5.3.1 Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan Berdasarkan AHSP Tahun 2026 dan SNI Tahun 2016.....	54
5.3.2 Deviasi Harga Satuan Pekerjaan	56
5.3.3 Faktor Penyebab Deviasi Harga Satuan Pekerjaan	59
5.3.4 Dampak Deviasi terhadap Biaya Total Proyek	67
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN.....	70
6.1. Kesimpulan	70
6.2. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA.....	73
LAMPIRAN.....	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Diagram Alir Penelitian.....	31
Gambar 5.1 Diagram Batang Deviasi Harga Satuan Pekerjaan.....	57

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Matriks Penelitian Terdahulu dan Posisi Penelitian	10
Tabel 3.1 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Galian Tanah Metode AHSP	
Tahun 2026.....	14
Tabel 3.2 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Timbunan Tanah Metode AHSP	
Tahun 2026.....	14
Tabel 3.3 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pasangan Batu Metode AHSP	
Tahun 2026.....	15
Tabel 3.4 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bekisting Sloof Metode AHSP	
Tahun 2026.....	16
Tabel 3.5 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bekisting Kolom Metode AHSP	
Tahun 2026.....	17
Tabel 3.6 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Dinding Bata Merah Metode AHSP	
Tahun 2026.....	18
Tabel 3.7 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Plesteran Metode AHSP	
Tahun 2026.....	19
Tabel 3.8 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Galian Tanah Metode SNI	
Tahun 2016.....	20
Tabel 3.9 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Timbunan Tanah Metode SNI	
Tahun 2016.....	20
Tabel 3.10 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Pasangan Batu Metode SNI	
Tahun 2016.....	21

Tabel 3.11 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Bekisting Sloof Metode SNI	
Tahun 2016.....	22
Tabel 3.12 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Beskisting Kolom Metode SNI	
Tahun 2016.....	23
Tabel 3.13 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Dinding Bata Merah Metode SNI	
Tahun 2016.....	24
Tabel 3.14 Analisis Harga Satuan Pekerjaan Plesteran Metode SNI	
Tahun 2016.....	25
Tabel 4.1 Time Schedule Penelitian.....	33
Tabel 5.1 Data Umum Proyek.....	35
Tabel 5.2 Data Harga Satuan Upah.....	36
Tabel 5.3 Data Harga Satuan Bahan.....	37
Tabel 5.4 Data Volume Pekerjaan.....	38
Tabel 5.5 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ³ Galian Tanah	
Metode AHSP Tahun 2026.....	39
Tabel 5.6 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ³ Timbunan Tanah	
Metode AHSP Tahun 2026.....	40
Tabel 5.7 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ³ Pasangan Batu	
Metode AHSP Tahun 2026.....	41
Tabel 5.8 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ² Bekisting Sloof	
Metode AHSP Tahun 2026.....	41

Tabel 5.9 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ² Bekisting Kolom	
Metode AHSP Tahun 2026.....	43
Tabel 5.10 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ² Dinding Bata Merah	
Metode AHSP Tahun 2026.....	45
Tabel 5.11 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ² Plesteran	
Metode AHSP Tahun 2026.....	46
Tabel 5.12 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ³ Galian Tanah	
Metode SNI Tahun 2016	47
Tabel 5.13 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ³ Timbunan Tanah	
Metode SNI Tahun 2016	48
Tabel 5.14 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ³ Pasangan Batu	
Metode SNI Tahun 2016	49
Tabel 5.15 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ² Bekisting Sloof	
Metode SNI Tahun 2026	50
Tabel 5.16 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ² Bekisting Kolom	
Metode SNI Tahun 2026	51
Tabel 5.17 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ² Dinding Bata Merah	
Metode SNI Tahun 2026	52
Tabel 5.18 Analisis Harga Satuan Pekerjaan 1 m ² Plesteran	
Metode SNI Tahun 2016	53
Tabel 5.19 Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan Metode AHSP 2026 dan SNI 2016	55

Tabel 5.20 Deviasi Harga Satuan Pekerjaan antara Metode AHSP 2026 dan SNI 2016	56
Tabel 5.21 Perbandingan Koefisien Penyusun Harga Satuan Pekerjaan Pekerjaan antara Metode AHSP 2026 dan SNI 2016.....	60
Tabel 5.22 Dampak Deviasi Harga Satuan terhadap Biaya Pekerjaan	68
Tabel 5.23 Ringkasan Dampak Deviasi Harga Satuan terhadap Biaya Total Proyek	52

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.	Data Rencana Anggaran Biaya (RAB) Proyek.....	75
Lampiran 2.	Data Harga Satuan Upah dan Bahan	81
Lampiran 3.	Gambar Kerja Proyek	84
Lampiran 4.	Perhitungan AHSP Tahun 2026	88
Lampiran 5.	Perhitungan SNI Tahun 2016.....	91