

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PENGESAHAN

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iv

BAB I PENDAHULUAN..... 1

1.1 Latar Belakang Masalah 1

1.2 Identifikasi Masalah 5

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 5

1.3.1 Maksud Penelitian 5

1.3.2 Tujuan Penelitian 6

1.4 Kegunaan Penelitian 7

1.4.1 Kegunaan Teoritis 7

1.4.2 Kegunaan Praktis 8

1.5 Kerangka Pemikiran 8

1.6 Metode Penelitian 13

1.7 Lokasi Penelitian 16

1.8 Sistematika Penulisan 16

BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... 19

2.1 Tinjauan Umum Tentang Hukum Waris 19

2.1.1	Pengertian Hukum Waris	19
2.1.2	Dasar Hukum Waris.....	20
2.1.3	Konsep Pewarisan.....	21
2.1.4	Unsur-Unsur Hukum Waris	23
2.1.5	Kedudukan Para Ahli Waris.....	25
2.1.6	Pembagian Harta Warisan.....	26
2.2	Tinjauan Umum Peralihan Hak atas Tanah	29
2.2.1	Pengertian Tanah.....	29
2.2.2	Pengertian Hak Milik.....	30
2.2.3	Pengertian Peralihan Hak atas Tanah.....	31
2.3	Tinjauan Umum Jual Beli Tanah	32
2.3.1	Pengertian Jual Beli Tanah	32
2.3.2	Unsur-Unsur Jual Beli	35
2.3.3	Syarat-Syarat Perjanjian Jual Beli	36
2.3.4	Asas-Asas Perjanjian Jual Beli	39
2.4	Tinjauan Umum Perbuatan Melawan Hukum	41
2.4.1	Pengertian Perbuatan Melawan Hukum	41
2.4.2	Unsur-Unsur Perbuatan Melawan Hukum.....	43
2.4.3	Pertanggungjawaban dan Ganti Rugi	45
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		47
3.1	Hasil Penelitian.....	47
3.1.1	Gambaran Umum Kelurahan Situbatu Kecamatan Banjar Kota Banjar	47

3.1.2	Pelaksanaan Penjualan Harta Warisan Dengan Tidak Persetujuan Seluruh Ahli Waris dihubungkan Dengan Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata di Kelurahan Situbatu Kecamatan Banjar Kota Banjar	50
3.1.3	Kendala-Kendala Dalam Pelaksanaan Penjualan Harta Warisan Dengan Tidak Persetujuan Seluruh Ahli Waris dihubungkan Dengan Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata di Kelurahan Situbatu Kecamatan Banjar Kota Banjar	56
3.1.4	Upaya-Upaya Yang Dilakukan Dalam Penjualan Harta Warisan Dengan Tidak Persetujuan Seluruh Ahli Waris dihubungkan Dengan Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata di Kelurahan Situbatu Kecamatan Banjar Kota Banjar	58
3.2	Pembahasan	60
3.2.1	Pelaksanaan Penjualan Harta Warisan Dengan Tidak Persetujuan Seluruh Ahli Waris dihubungkan Dengan Pasal 1365 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata di Kelurahan Situbatu Kecamatan Banjar Kota Banjar	60
3.2.2	Kendala-Kendala Dalam Pelaksanaan Penjualan Harta Warisan Dengan Tidak Persetujuan Seluruh Ahli Waris dihubungkan Dengan Pasal 1365 Kitab Undang-	

Undang Hukum Perdata di Kelurahan Situbatu Kecamatan Banjar Kota Banjar	69
3.2.3 Upaya-Upaya Yang Dapat dilakukan Dalam Penjualan Harta Warisan Dengan Tidak Persetujuan Seluruh Ahli Waris dihubungkan Dengan Pasal 1365 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata di Kelurahan Situbatu Kecamatan Banjar Kota Banjar	72
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	75
4.1 Kesimpulan.....	75
4.2 Saran.....	76
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN-LAMPIRAN	