

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING

LEMBAR PENGESAHAN PENGUJI

PERNYATAAN ORISINALITAS DAN PUBLIKASI

ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xxi
DAFTAR LAMPIRAN	xxii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Identifikasi Masalah	9
1.3. Rumusan Masalah	10
1.4. Tujuan Penelitian.....	11
1.5. Kegunaan Penelitian.....	12
1.5.1. Kegunaan Teoritis	12
1.5.2. Kegunaan Praktis.....	12

BAB II	KAJIAN	PUSTAKA,	KERANGKA
	PEMIKIRAN	DAN HIPOTESIS.....	14
2.1.	Kajian Pustaka.....		14
2.1.1.	Manajemen Pemerintahan		14
	2.1.1.1. Pengertian	Manajemen	
	Pemerintahan.....		14
	2.1.1.2. Fungsi	Manajemen	
	Pemerintahan.....		16
	2.1.1.3. Tujuan	Manajemen	
	Pemerintahan.....		17
	2.1.1.4. Masalah-masalah	dalam	
	Manajemen Pemerintahan.....		18
2.1.2.	Kompetensi Pegawai		19
	2.1.2.1. Pengertian Kompetensi.....		19
	2.1.2.2. Karakteristik Kompetensi		21
	2.1.2.3. Tujuan Kompetensi.....		23
	2.1.2.4. Indikator Kompetensi		24
2.1.3.	Manajemen Aset.....		26
	2.1.3.1. Pengertian Aset.....		26
	2.1.3.2. Pengertian Manajemen Aset.....		27
	2.1.3.3. Tujuan Manajemen Aset.....		29

2.1.3.4. Fungsi Manajemen Aset	30
2.1.3.5. Indikator Manajemen Aset	31
2.1.4. Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap...	36
2.1.4.1. Pengertian Aset Tetap.....	36
2.1.4.2. Pengertian Optimalisasi Aset....	39
2.1.4.3. Pengertian dan Bentuk Pemanfaatan Aset.....	40
2.1.4.4. Pengertian Optimalisasi Pemanfaatan Aset.....	43
2.1.4.5. Indikator Optimalisasi Pemanfaatan Aset.....	44
2.2. Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	45
2.3. Kerangka Pemikiran.....	50
2.3.1. Hubungan antara Kompetensi Pegawai Pengelola Aset dengan Manajemen Aset.....	50
2.3.2. Pengaruh Kompetensi Pegawai Pengelola Aset terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap...	52
2.3.3. Pengaruh Manajemen Aset terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap...	54

2.3.4. Pengaruh Kompetensi Pegawai Pengelola Aset dan Manajemen Aset terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap.....	56
2.4. Hipotesis	59
BAB III METODE PENELITIAN	61
3.1. Metode Penelitian.....	61
3.2. Desain Penelitian.....	62
3.3. Operasionalisasi Variabel Penelitian.....	64
3.4. Populasi dan sampel	65
3.4.1. Populasi Penelitian	65
3.4.2. Sampel Penelitian	66
3.5. Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	68
3.5.1. Sumber Data	68
3.5.2. Teknik Pengumpulan Data	70
3.6. Pengujian Instrumen Penelitian.....	72
3.6.1. Uji Validitas	72
3.6.2. Uji Reliabilitas.....	72
3.6.3. Uji Normalitas	72
3.7. Rancangan Analisis Data	73
3.7.1. Analisis Deskriptif.....	73

3.7.2.	Analisis Verifikatif	77
3.7.3.	Rancangan Uji Hipotesis	80
3.8.	Tempat dan Waktu Penelitian	81
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	83
4.1.	Hasil Penelitian	83
4.1.1.	Gambaran Umum Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis....	83
4.1.1.1.	Tugas dan Fungsi Badan pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	83
4.1.1.2.	Susunan Organisasi Badan pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	84
4.1.1.3.	Visi dan Misi Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	91
4.1.2.	Karakteristik Responden	92
4.1.3.	Deskripsi Variabel yang Diteliti	96
4.1.3.1.	Deskripsi Hasil Penelitian Kompetensi Pegawai Pengelola Aset pada	

	Badan Pengelolaan Keuangan	
	Daerah Kabupaten Ciamis	97
4.1.3.2.	Deskripsi Hasil Penelitian tentang Manajemen Aset pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	115
4.1.3.3.	Deskripsi Hasil Penelitian tentang Optimalisasi pemanfaatan Aset pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	131
4.1.4.	Hasil Pengujian Hipotesis.....	149
4.1.4.1.	Pengaruh Kompetensi Pegawai Pengelola Aset (X1) terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap (Y) pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	149
4.1.4.2.	Pengaruh Manajemen Aset (X2) terhadap	

	Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap (Y) pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	152
4.1.4.3.	Pengaruh Kompetensi Pegawai Pengelola Aset (X1) dan Manajemen Aset (Y) terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap (Y) pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	154
4.2.	Pembahasan.....	159
4.2.1.	Kompetensi Pegawai Pengelola Aset pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis.....	159
4.2.2.	Manajemen Aset pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	163

4.2.3.	Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis.....	166
4.2.4.	Pengaruh Kompetensi Pegawai Pengelola terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	169
4.2.5.	Pengaruh Manajemen Aset terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis.....	172
4.2.6.	Pengaruh Kompetensi Pegawai Pengelola Aset dan Manajemen Aset terhadap Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis....	175
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	178
5.1.	Simpulan	178
5.2.	Saran.....	179
DAFTAR PUSTAKA.....		182

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	Idle Aset Kabupaten Ciamis.....	3
Tabel 1. 2	Status kepemilikan Tanah Kabupaten Ciamis Tahun 2024.....	7
Tabel 2. 1	Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	45
Tabel 3. 1	Operasionalisasi Variabel.....	64
Tabel 3. 2	Interpretasi Koefisien Korelasi.....	78
Tabel 3. 3	Jadwal Penelitian.....	82
Tabel 4. 1	Distribusi Frekuensi Responden Menurut Jenis Kelamin pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis.....	93
Tabel 4. 2	Distribusi Frekuensi Responden Menurut Usia pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	94
Tabel 4. 3	Distribusi Frekuensi Responden Menurut Pendidikan Terakhir pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis.....	95
Tabel 4. 4	Distribusi Frekuensi Responden Menurut Posisi pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	96

Tabel 4. 5	Klasifikasi Kriteria Nilai	97
Tabel 4. 6	Pegawai Memiliki Dorongan Kuat untuk Mengelola Aset Daerah secara Optimal	98
Tabel 4. 7	Pegawai selalu Berusaha Meningkatkan Kinerja Dalam Pengelolaan Aset Daerah	99
Tabel 4. 8	Pegawai Bekerja dengan Penuh Tanggung Jawab dalam Mengelola Aset Daerah	100
Tabel 4. 9	Pegawai Tetap Teliti dan Konsisten dalam Menjalankan Tugas Pengelolaan Aset.....	101
Tabel 4. 10	Pegawai Mampu Bekerja di Bawah Tekanan dalam Pengelolaan Aset Daerah.....	102
Tabel 4. 11	Pegawai Percaya Diri Terhadap Kemampuan sebagai Pengelola Aset Daerah	103
Tabel 4. 12	Pegawai Memiliki Komitmen Tinggi Terhadap Aturan dan Etika.....	104
Tabel 4. 13	Pegawai Merasa Bangga Menjalankan Tugas sebagai Pengelola Aset Daerah	105
Tabel 4. 14	Pegawai Memahami Peraturan Perundang- Undangan Terkait Pengelolaan Aset Daerah.....	106
Tabel 4. 15	Pegawai Mengetahui Prosedur Administrasi Aset Sesuai Ketentuan yang Berlaku.....	107

Tabel 4. 16 Pegawai Memahami Siklus Manajemen Aset Daerah secara Menyeluruh.....	108
Tabel 4. 17 Pegawai Mampu Mengoperasikan Aplikasi atau Sistem Informasi Pengelolaan Aset.....	109
Tabel 4. 18 Pegawai Terampil dalam Melakukan Pencatatan dan Pelaporan Aset Daerah	110
Tabel 4. 19 Pegawai Mampu Menyelesaikan Permasalahan Teknis dalam Pengelolaan Aset.....	111
Tabel 4. 20 Rekapitulasi Skor Total Tanggapan Responden Mengenai Kompetensi Pegawai Pengelola Aset pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	112
Tabel 4. 21 Interpretasi Mengenai Kompetensi Pegawai Pengelola Aset pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis.....	114
Tabel 4. 22 Perencanaan Kebutuhan Aset telah Disusun secara Sistematis dan Terukur.....	115
Tabel 4. 23 Penganggaran Aset Disesuaikan dengan Kebutuhan dan Prioritas Organisasi	116
Tabel 4. 24 Proses Pengadaan Aset Dilakukan sesuai dengan Ketentuan yang Berlaku	117

Tabel 4. 25	Pengadaan Aset Memperhatikan Prinsip Efisiensi dan Efektivitas.....	118
Tabel 4. 26	Aset Daerah Digunakan sesuai dengan Fungsi dan Peruntukannya.....	119
Tabel 4. 27	Penggunaan Aset Daerah Mendukung Pencapaian Kinerja Organisasi.....	120
Tabel 4. 28	Aset yang Tidak Digunakan telah Dimanfaatkan Secara Optimal	121
Tabel 4. 29	Pemanfaatan Aset Daerah Memberikan Nilai Tambah bagi Pemerintah Daerah	122
Tabel 4. 30	Aset Daerah Dilindungi dari Risiko Kehilangan dan Kerusakan	123
Tabel 4. 31	Pemeliharaan Aset Dilakukan Secara Rutin dan Terjadwal.....	123
Tabel 4. 32	Pencatatan Aset Daerah Dilakukan secara Tertib dan Akurat	124
Tabel 4. 33	Pembinaan Pengelolaan Aset Dilakukan secara Berkelanjutan.....	125
Tabel 4. 34	Pengawasan Pengelolaan Aset Dilakukan Secara Berkala.....	126

Tabel 4. 35	Pengendalian Aset Mampu Mencegah Penyimpangan dan Penyalahgunaan	127
Tabel 4. 36	Rekapitulasi Skor Total Tanggapan Responden Mengenai Manajemen Aset pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis.....	128
Tabel 4. 37	Interpretasi Mengenai Manajemen Aset pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis.....	130
Tabel 4. 38	Seluruh Aset Tetap telah Terdata dengan Lengkap dan Akurat	131
Tabel 4. 39	Aset Tetap yang Tidak Digunakan dapat Diidentifikasi dengan Mudah	132
Tabel 4. 40	Informasi Kondisi Aset selalu Diperbarui secara Berkala.....	133
Tabel 4. 41	Lokasi dan Status Aset Mudah Diketahui	133
Tabel 4. 42	Status Hukum Kepemilikan Aset Daerah sudah Jelas	134
Tabel 4. 43	Dokumen Kepemilikan Aset Tersimpan dengan Baik	135
Tabel 4. 44	Aset Daerah Bebas dari Sengketa Hukum.....	136

Tabel 4. 45	Legalitas Aset Mendukung Pemanfaatan secara Optimal.....	137
Tabel 4. 46	Aset Daerah Dianalisis Sebelum Dimanfaatkan lebih Lanjut.....	138
Tabel 4. 47	Analisis Aset Mempertimbangkan Aspek Ekonomi dan Manfaat Sosial.....	139
Tabel 4. 48	Pemanfaatan Aset Berdasarkan Hasil Analisis yang Matang.....	140
Tabel 4. 49	Analisis Optimalisasi Aset Mendukung Peningkatan PAD	141
Tabel 4. 50	Pemanfaatan Aset Mempertimbangkan Penggunaan Terbaik dan tertinggi.....	142
Tabel 4. 51	Aset Dimanfaatkan sesuai Potensi Maksimalnya ..	143
Tabel 4. 52	Studi HBU Membantu Menentukan Pemanfaatan Aset yang Paling Menguntungkan.....	144
Tabel 4. 53	Pemanfaatan Aset Memberikan Manfaat Jangka Panjang Bagi Daerah	145
Tabel 4. 54	Rekapitulasi Skor Total Tanggapan Responden Mengenai Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis	146

Tabel 4. 55 Interpretasi Mengenai Optimalisasi Pemanfaatan Aset tetap pada Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis.....	148
Tabel 4. 56 Coefficients ^a	150
Tabel 4. 57 Model Summary	154
Tabel 4. 58 ANOVA ^a	156

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1	Paradigma Penelitian.....	59
Gambar 3. 1	Model Penelitian	62
Gambar 4. 1	Struktur Organisasi Badan Pengelolaan Keuangan Daerah Kabupaten Ciamis.....	86
Gambar 4. 2	Struktur Hubungan Antar Variabel	158

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	SK Pembimbing.....	188
Lampiran 2	Surat Izin Penelitian	189
Lampiran 3	Surat Izin Penelitian Dari Kesbangpol	190
Lampiran 4	Surat Izin Penelitian dari BPKD.....	191
Lampiran 5	Hasil Uji Validitas	192
Lampiran 6	Hasil Uji Reliabilitas	194
Lampiran 7	Kuesioner Penelitian.....	195
Lampiran 8	Data Responden.....	202
Lampiran 9	Data Hasil Kuesioner.....	204
Lampiran 10	Frekuensi Tabel	207
Lampiran 11	Analisis Regresi Berganda	217
Lampiran 12	Titik Persentase Distribusi t ($df = 1 - 40$)	218
Lampiran 13	Titik Persentase Distribusi F Untuk Probabilita = 0,05	219