

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	
LEMBAR PENGESAHAN.....	
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	i
ABSTRAK.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah	11
1.2.1. Identifikasi Masalah	11
1.2.2. Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	13
1.4.1. Manfaat Teoritis	13
1.4.2. Manfaat Praktis	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA	15
2.1 Kajian Pustaka	15
2.1.1 Manajemen.....	15
2.1.2 Manajemen Keuangan	25
2.1.3 <i>Return on Equity</i>	35
2.1.4 Ukuran Perusahaan.....	38
2.1.5 <i>Underpricing</i>	43
2.1.6 Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	52
2.2 Kerangka Pemikiran.....	55
2.2.1 Pengaruh <i>Return on Equity</i> Terhadap <i>Underpricing</i> Saham	55
2.2.2 Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap <i>Underpricing</i> Saham...	56
2.2.3 Pengaruh <i>Return on Equity</i> dan Ukuran Perusahaan Terhadap	

<i>Underpricing Saham</i>	57
2.3 Hipotesis Penelitian	60
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	61
3.1 Metode Penelitian yang Digunakan	61
3.2 Definisi dan Operasional Variabel.....	63
3.2.1 Definisi Variabel	63
3.2.2 Operasional Variabel	64
3.3 Populasi dan Sampel	65
3.3.1 Populasi.....	65
3.3.2 Sampel	65
3.4 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	66
3.4.1 Sumber Data.....	66
3.4.2 Teknik Pengumpulan Data.....	66
3.5 Teknik Analisis Data.....	67
3.5.1 Analisis Deskriptif.....	68
3.5.2 Analisis Verifikatif	69
3.6 Tempat dan Waktu Penelitian	76
3.6.1 Studi Kasus	76
3.6.2 Waktu Penelitian	76
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	77
4.1. Hasil Penelitian.....	77
4.1.1. Gambaran Umum Tempat Penelitian.....	77
4.1.1.1. Sejarah Bursa Efek Indonesia	77
4.1.1.2. Sejarah Perusahaan Property dan Real Estate	77
4.1.1.3. Aktivitas Perusahaan Property dan Real Estate	79
4.1.1.4. Penggolongan Perusahaan Property dan Real Estate	80
4.1.1.5. Riwayat PT Maha Properti Indonesia Tbk	81
4.1.1.6. Visi dan Misi PT Maha Properti Indonesia Tbk	84
4.1.1.7. Struktur Organisasi PT Maha Properti Indonesia Tbk	84
4.1.2. Deskripsi Variabel Penelitian	88
4.1.2.1. Hasil Penelitian Tentang Return on Equity pada PT Maha	

Properti Indonesia Tbk	88
4.1.2.2. Hasil Penelitian Tentang Ukuran Perusahaan pada PT Maha Properti Indonesia Tbk	91
4.1.2.3. Hasil Penelitian Tentang Underpricing Saham pada PT Maha Properti Indonesia Tbk	93
4.1.3. Statistik Deskriptif	96
4.1.4. Pengujian Hipotesis.....	98
4.1.4.1. Pengaruh Return on Equity Terhadap Underpricing Saham pada PT Maha Properti Indonesia Tbk	98
4.1.4.2. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Underpricing Saham pada PT Maha Properti Indonesia Tbk	104
4.1.4.3. Pengaruh Return on Equity dan Ukuran Perusahaan Terhadap Terhadap Underpricing Saham pada PT Maha Properti Indonesia Tbk	111
4.2. Pembahasan	118
4.2.1. Pengaruh <i>Return on Equity</i> Terhadap <i>Underpricing</i> Saham pada PT Maha Properti Indonesia Tbk	118
4.2.2. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap <i>Underpricing</i> Saham pada PT Maha Properti Indonesia Tbk	122
4.2.3. Pengaruh <i>Return on Equity</i> dan Ukuran Perusahaan Terhadap <i>Underpricing</i> Saham pada PT Maha Properti Indonesia Tbk	123
BAB V PENUTUP	127
5.1. Simpulan	128
5.2. Saran	128
DAFTAR PUSTAKA	130