

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Kerangka Pemikiran.....	3
1.5 Batasan Masalah	5
1.6 Manfaat Penelitian	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Proyek Konstruksi.....	6
2.2 Manajemen Proyek	8
2.3 Biaya	9
2.4 Perencanaan	9
2.5 Pengendalian Proyek Konstruksi	9
2.5.1 Definisi Pengendalian.....	9
2.5.2 Proses Pengendalian	10
2.5.3 Fungsi Pengendalian	12
2.6 Penjadwalan Proyek.....	13
2.7 Tahapan Manajemen Proyek.....	14
2.8 Biaya Langsung dan Tidak Langsung	17
2.9 Metode Earned Value	18
2.9.1 Konsep Earned Value	19

2.9.2 Indikator-indikator dalam Earned Value	20
2.9.3 Indek Kinerja	24
2.9.4 Estimasi Waktu dan Biaya untuk Penyelesaian Proyek.....	25

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Waktu dan Lokasi Penelitian	27
3.2 Metode Penelitian	27
3.3 Tahapan Penelitian	28
3.4 Analisis Data	29

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian.....	31
4.1.1 Data Proyek dan Anggaran Biaya	31
4.1.2 Budget Cost of Work Schedule (BCWS)	64
4.1.3 Budget Cost of Work Performance (BCWP)	66
4.1.4 Schedule Varian (SV)	68
4.1.5 Cost Varian (SV)	69
4.1.6 Schedule Performance Indeks (SPI)	71
4.1.7 Cost Performance Indeks (SPI)	73
4.1.8 Estimate To Complete (ETC)	74
4.1.9 Estimate At Complete (EAC)	76
4.2 Pembahasan	78

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	81
5.2 Saran	81

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN