

DAFTAR ISI

	Hal
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	3
1.4. Kerangka Pemikiran	3
1.5. Pembatasan Masalah	6
1.6. Manfaat Penelitian.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1. Perhitungan Biaya	7
2.1.1. Jenis Anggaran Proyek.....	8
2.1.2. Kualitas Perkiraan Biaya.....	9
2.1.3. Metode Perkiraan Biaya.....	10
2.2. Biaya Konstruksi Proyek.....	11
2.2.1. Biaya Langsung.....	13
2.2.2. Biaya Tidak Langsung	14
2.3. Rencana Anggaran Biaya	15
2.3.1. Volume / Kubikasi Pekerjaan.....	17
2.3.2. Harga Satuan Pekerjaan	18
2.3.3. Analisa Harga Satuan.....	19
2.3.4. Metode Perhitungan	21

BAB III METODOLOGI PENELITIAN	23
3.1. Waktu dan Lokasi Penelitian.....	23
3.2. Metode Penelitian.....	23
3.3. Teknik Pengumpulan Data	24
3.3.1. Jenis data yang digunakan dalam penelitian	24
3.3.2. Sumber Data.....	24
3.4. Bagan Diagram Alur Penelitian.....	25
3.5. Analisis Data	26
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	27
4.1. Hasil Penelitian.....	27
4.1.1. Data Proyek.....	27
4.1.2. Metode SNI	27
4.1.3. Analisis Harga Aktual	35
4.2. Pembahasan	56
4.2.1. Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan SNI dan Aktual	56
4.2.2. Selisih Harga Satuan Pekerjaan	60
4.3. Luaran Penelitian.....	61
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	62
5.1. Kesimpulan.....	62
5.2. Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	64

DAFTAR TABEL

	Hal
Tabel 2.1 Pengelompokan Berdasarkan Fungsi untuk Proyek Gedung	11
Tabel 2.2 Contoh Perhitungan Pemasangan 1 m ³ Pondasi Batu Belah	22
Tabel 4.1 Anggaran Biaya Proyek RKB SD N Rajadesa Metode SNI	27
Tabel 4.2 Rekapitulasi Anggaran Biaya Proyek RKB SD N Rajadesa	34
Tabel 4.3 Harga Upah Tenaga Kerja Wilayah Kecamatan Rajadesa	35
Tabel 4.4 Harga Bahan Wilayah Kecamatan Rajadesa Kab. Ciamis	36
Tabel 4.5 Pekerjaan Beton K225	39
Tabel 4.6 Pekerjaan Pembesian	40
Tabel 4.7 Pekerjaan Bekisting Sloof 15/20	41
Tabel 4.8 Pekerjaan Bekisting Kolom KP 15/15	42
Tabel 4.9 Pekerjaan Beton K175	43
Tabel 4.10 Pekerjaan Bekisting Pasangan Balok Ampig (BA) 15/20	44
Tabel 4.11 Pekerjaan Pasangan Ringbalk 15/20	45
Tabel 4.12 Rekapitulasi Pekerjaan Beton pada Analisa Harga Aktual	47
Tabel 4.13 Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Merah	48
Tabel 4.14 Pekerjaan Plesteran Dinding, Kolom dan Balok Lintel	48
Tabel 4.15 Pekerjaan Plesteran Dinding dan Kolom	49
Tabel 4.16 Pekerjaan Plesteran Benangan Lubang Kusen	49
Tabel 4.17 Pekerjaan Acian Dinding	50
Tabel 4.18 Pekerjaan Acian Dinding Dibawah Elevasi ± 0,00	50
Tabel 4.19 Pekerjaan Acian Benangan Lubang Kusen	51
Tabel 4.20 Rekapitulasi Pekerjaan Dinding pada Analisa Harga Aktual	52
Tabel 4.21 Pekerjaan Kusen Kaca	53
Tabel 4.22 Pintu tipe P1	53
Tabel 4.23 Jendela tipe J1	54
Tabel 4.24 Rekapitulasi Harga Satuan Pekerjaan dengan Analisa Harga Aktual	55
Tabel 4.25 Perbandingan Harga SNI dan Aktual pada Pekerjaan Beton	56
Tabel 4.26 Perbandingan Harga SNI dan Aktual pada Pekerjaan Dinding ..	57

Tabel 4.27	Perbandingan Harga SNI dan Aktual pada Pekerjaan Kusen dan Kaca	59
Tabel 4.28	Perbandingan Harga Satuan Pekerjaan antara SNI dan Aktual	60
Tabel 4.29	Selisih Harga Satuan Pekerjaan dengan Harga SNI dan Harga Aktual	60

DAFTAR GAMBAR

	Hal
Gambar 1.1 Kerangka Pemikiran	5
Gambar 2.1 Proses Penyusunan Anggaran Biaya Definitif (ABD)	9
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	23
Gambar 3.2 Tahapan Penelitian	25
Gambar 4.1 Perbandingan Harga SNI dan Aktual pada Pekerjaan Beton	57
Gambar 4.2 Perbandingan Harga SNI dan Aktual pada Pekerjaan Dinding	58
Gambar 4.3 Perbandingan Harga SNI dan Aktual pada Pekerjaan Kusen dan Kaca	59
Gambar 4.4 Diagram Grafik Perbandingan Harga per Item Pekerjaan	61