

ABSTRAK

Salah satu hal yang penting dalam kegiatan pembangunan untuk mendapatkan perhitungan kebutuhan biaya yang diperlukan adalah dengan membuat Rencana Anggaran Biaya (RAB). Analisis perhitungan diperlukan untuk mendapatkan Rencana Anggaran Biaya (RAB) yang akurat dan mendekati anggaran yang sebenarnya dalam pelaksanaan, juga sebagai pedoman bagi pemilik dalam menyediakan dana. Dalam analisis harus dibuat dengan rinci agar diperoleh hasil hitungan yang optimal yang salah satunya adalah analisis Rencana Anggaran Biaya dengan dua atau tiga metode.

Tujuan dari penelitian ini adalah mengetahui perhitungan anggaran biaya dengan metode SNI dan Harga Aktual dan mengetahui metode yang paling ekonomis antara metode SNI dan Harga Aktual pada proyek Pembangunan Ruang Kelas Baru (RKB) SD Negeri Rajadesa Kabupaten Ciamis, yang semuanya memakai acuan harga bahan, harga upah tenaga kerja dan volume pekerjaan yang sama yaitu pada pembuatan pekerjaan terkait.

Dari hasil penelitian didapat: Rencana Anggaran Biaya berdasarkan analisis SNI untuk pekerjaan beton, besi dan kusen kaca sebesar Rp. 62.823.940,80, Rencana Anggaran Biaya berdasarkan analisis Harga Aktual sebesar Rp. 65.475.384,02. Dari kedua analisis tersebut harga yang paling ekonomis adalah dengan menggunakan analisis Harga SNI (Standar Harga SNI Tahun 2020 Indonesia) dengan besar biaya keseluruhan pekerjaan Rp. 159.649.599,20.

Kata Kunci: Rencana Anggaran Biaya, analisis SNI dan analisis Harga Aktual

ABSTRACT

One of the important things in development activities to obtain a calculation of the required costs is to create a Cost Budget Plan. Calculation analysis is needed to obtain a Cost Budget Plan that is accurate and close to the actual budget in implementation, as well as as a guide for owners in providing funds. The analysis must be made in detail in order to obtain optimal calculation results, one of which is the analysis of the Cost Budget Plan using two or three methods.

The aim of this research is to determine the cost budget calculation using the SNI method and Actual Prices and to find out the most economical method between the SNI method and Actual Prices for the New Classroom Construction project at Rajadesa State Elementary School, Ciamis Regency, all of which use material prices as a reference. labor wages and the same volume of work, namely in the manufacture of related work.

From the research results, it was found: Cost Budget Plan based on SNI analysis for concrete, iron and glass frame work amounting to Rp. 62.823.940,80, Cost Budget Plan based on Actual Price analysis of Rp. 65.475.384,02. Of these two analyses, the most economical price is using the SNI Price analysis (Standard SNI Prices for 2020 Indonesia) with a total work cost of Rp. 159.649.599,20.

Keywords: Cost Budget Plan, SNI analysis and Actual Price analysis