

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PERSEMBAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR.....i

DAFTAR ISIiii

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Identifikasi Masalah	7
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	8
1.3.1. Maksud Penelitian.....	8
1.3.2. Tujuan Penelitian	9
1.4. Kegunaan Penelitian.....	10
1.5. Kerangka Pemikiran.....	12
1.6. Metode Penelitian.....	15
1.7. Lokasi Penelitian	18
1.8. Sistematika Penulisan.....	18

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Tinjauan Umum Tentang Tanah dan Pendaftaran Tanah	22
2.1.1. Pengertian Tanah.....	22
2.1.2. Hak – Hak Atas Tanah	24
2.1.3. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	26

2.1.4.	Pengertian Pendaftaran Tanah Secara Sporadik	31
2.1.5.	Pengertian Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap	32
2.1.6.	Landasan Hukum Kepastian Pendaftaran Tanah	33
2.1.7.	Prinsip Dalam Pendaftaran Tanah.....	35
2.2.	Tinjauan Umum Jaminan Kepastian Hukum	37
2.3.	Asas Akurasi Dalam Pendaftaran Tanah.....	39
2.4.	Hak Atas Tanah Yang Di Daftarkan	41
2.5.	Data-Data Dan Dokumen Dalam Pendaftaran Tanah	45
2.6.	Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap.....	47
2.7.	Pendaftaran Peralihan Hak dan Pembebananya	49

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

3.1.	Hasil Penelitian	51
3.1.1.	Gambaran Umum Kantor Agraria Tata Ruang Atau Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	51
3.1.2.	Pemenuhan Persyaratan Dokumen Pada Pendaftaran Hak Pertama Kali Berdasarkan Ketentuan Pasal 6 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan Pada Kantor Agraria Tata Ruang Atau Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	70
3.1.3.	Kendala - Kendala Yang Dihadapi Dalam Pemenuhan Persyaratan Dokumen Pada Pendaftaran Hak Pertama Kali Berdasarkan Ketentuan Pasal 6 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010	

Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan Pada Kantor Agraria Tata Ruang Atau Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	75
3.1.4. Upaya-Upaya Yang Dilakukan Terhadap Pemenuhan Persyaratan Dokumen Pada Pendaftaran Hak Pertama Kali Berdasarkan Ketentuan Pasal 6 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan Pada Kantor Agraria Tata Ruang Atau Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	78
3.2. Pembahasan	81
3.2.1. Pemenuhan Persyaratan Dokumen Pada Pendaftaran Hak Pertama Kali Berdasarkan Ketentuan Pasal 6 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan Pada Kantor Agraria Tata Ruang Atau Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	81
3.2.2. Kendala-Kendala Dalam Pemenuhan Persyaratan Dokumen Pada Pendaftaran Hak Pertama Kali Berdasarkan Ketentuan Pasal 6 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan Pada Kantor Agraria Tata Ruang Atau Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	89

3.2.3. Upaya-Upaya Yang Dilakukan Terhadap Pemenuhan Persyaratan Dokumen Pada Pendaftaran Hak Pertama Kali Berdasarkan Ketentuan Pasal 6 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan Pada Kantor Agraria Tata Ruang Atau Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	93
--	----

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan	98
4.2.Saran	99

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP