

## DAFTAR ISI

**LEMBAR PENGESAHAN**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**LEMBAR PERSEMBAHAN**

**ABSTRAK**

**KATA PENGANTAR.....i**

**DAFTAR ISI .....iii**

**DAFTAR TABEL .....vii**

**BAB I PENDAHULUAN**

1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	9
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	9
1.3.1. Maksud Penelitian.....	9
1.3.2. Tujuan Penelitian.....	10
1.4. Kegunaan Penelitian.....	11
1.5. Kerangka Pemikiran.....	13
1.6. Metode Penelitian.....	17
1.7. Lokasi Penelitian.....	21
1.8. Sistematika Penulisan.....	21

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

2.1. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	24
2.1.1. Pengertian Perjanjian.....	24
2.1.2. Syarat-Syarat dan Asas-Asas Dalam Perjanjian.....	26

2.1.2.1.	Syarat-Syarat Sah Perjanjian .....	26
2.1.2.2.	Asas-Asas Perjanjian .....	27
2.2.	Tinjauan Tentang Pemberian Kuasa .....	31
2.2.1.	Pengertian Pemberian Kuasa.....	31
2.2.2.	Pemberian Kuasa Untuk Mendaftarkan Tanah .....	33
2.3.	Tinjauan Tentang Sertipikat Tanah .....	35
2.3.1.	Pengertian Sertipikat Tanah .....	35
2.3.2.	Fungsi Sertipikat Tanah .....	37
2.4.	Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah .....	38
2.4.1.	Pengertian Pendaftaran Tanah.....	38
2.4.2.	Fungsi Pendaftaran Tanah.....	42
2.4.3.	Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap .....	44

### **BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

3.1.	Hasil Penelitian .....	48
3.1.1.	Gambaran Umum Kelurahan Purwahaerja Kecamatan Purwahaerja.....	48
3.1.2.	Pemberian Kuasa Untuk Mendaftarkan Tanah Secara PTSL Dhubungkan Dengan Pasal 1320 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata (Studi Kasus di Kelurahan Purwahaerja Kecamatan Purwahaerja) .....	51
3.1.3.	Kendala-Kendala Yang Timbul Dalam Pemberian Kuasa Untuk Mendaftarkan Tanah Secara PTSL Dhubungkan Dengan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum	

Perdata (Studi Kasus di Kelurahan Purwaharja Kecamatan Purwaharja) .....	59
3.1.4. Upaya-Upaya Yang Dilakukan Dalam mengatasi kendala dalam Pemberian Kuasa Untuk Mendaftarkan Tanah Secara PTSL Dihubungkan Dengan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Studi Kasus di Kelurahan Purwaharja Kecamatan Purwaharja).....	64
3.2. Pembahasan .....	68
3.2.1. Pemberian Kuasa Untuk Mendaftarkan Tanah Secara PTSL Dihubungkan Dengan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Studi Kasus di Kelurahan Purwaharja Kecamatan Purwaharja) .....	68
3.2.2. Kendala-Kendala Yang Dihadapi Dalam Pemberian Kuasa Untuk Mendaftarkan Tanah Secara PTSL Dihubungkan Dengan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Studi Kasus di Kelurahan Purwaharja Kecamatan Purwaharja) .....	73
3.2.3. Upaya-Upaya Yang Dilakukan Dalam mengatasi kendala dalam Pemberian Kuasa Untuk Mendaftarkan Tanah Secara PTSL Dihubungkan Dengan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (Studi Kasus di Kelurahan Purwaharja Kecamatan Purwaharja).....	76

## **BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN**

4.1. Kesimpulan.....	79
4.2.Saran .....	81

## **DAFTAR PUSTAKA**

## **LAMPIRAN**

## **DAFTAR RIWAYAT HIDUP**

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1. Prasarana Air Bersih .....	48
Tabel 4.2. Data Sanitasi Kelurahan Purwaharja Kota Banjar .....	49
Tabel 4.3. Data Prasarana Irigasi Kelurahan Purwaharja Kota Banjar .....	49
Tabel 4.4. Data Prasarana Penerangan dan Energi .....	50
Tabe; 4.5. Data Luas Tanah Menurut Penggunaan .....	50