

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PERSEMBAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR.....i

DAFTAR ISIiii

BAB I PENDAHULUAN

- 1.1. Latar Belakang Masalah..... 1
- 1.2. Identifikasi Masalah 7
- 1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian..... 8
- 1.4. Kegunaan Penelitian..... 10
- 1.5. Kerangka Pemikiran..... 11
- 1.6. Metode Penelitian..... 15
- 1.7. Lokasi Penelitian 19
- 1.8. Sistematika Penulisan..... 19

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

- 2.1. Tinjauan Umum Tentang Badan Pertanahan Nasional 22
 - 2.1.1. Pengertian Badan Pertanahan Nasional 22
- 2.2. Tinjauan Umum Tentang Hak Atas Tanah 25
 - 2.2.1. Pengertian Hak Atas Tanah..... 25
 - 2.2.2. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah 27
 - 2.2.3. Hak-Hak Atas Tanah..... 31

2.2.4.	Tata Cara Peralihan Tanah	34
2.3.	Tinjauan Tentang Pendaftaran Tanah	37
2.3.1.	Pengertian Pendaftaran Tanah.....	37
2.3.2.	Tujuan Pendaftaran Tanah	39
2.3.3.	Tata Cara Pendaftaran Tanah	41
2.3.4.	Asas-Asas Pendaftaran Tanah.....	43
2.3.5.	Pejabat Yang Berkaitan Dengan Pendaftaran Tanah	44
2.3.6.	Pengalihan dan Hapusnya Hak Milik Atas Tanah	46

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

3.1.	Hasil Penelitian	49
3.1.1.	Gambaran Umum Kantor Agraria Tata Ruang Dan Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	49
3.1.2.	Pelaksanaan Ketentuan Pasal 4 Huruf d jo Pasal 8 ayat 4 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan pada Kantor Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	68
3.1.3.	Kendal-Kendala Yang Timbul Terhadap Pelaksanaan Ketentuan Pasal 4 Huruf d jo Pasal 8 ayat 4 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan pada Kantor Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	73

3.1.4.	Upaya-Upaya Yang Dilakukan Terhadap Pelaksanaan Ketentuan Pasal 4 Huruf d jo Pasal 8 ayat 4 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan pada Kantor Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	76
3.2.	Pembahasan	79
3.2.1.	Pelaksanaan Ketentuan Pasal 4 Huruf d jo Pasal 8 ayat 4 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan pada Kantor Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	79
3.2.2.	Kendal-Kendala Dalam Pelaksanaan Ketentuan Pasal 4 Huruf d jo Pasal 8 ayat 4 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan pada Kantor Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	82
3.2.3.	Upaya-Upaya Yang Dilakukan Dalam Mengatasi Kendala Pelaksanaan Ketentuan Pasal 4 Huruf d jo Pasal 8 ayat 4 Peraturan Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 1 Tahun 2010 Tentang Standar Pelayanan Dan Pengaturan Pertanahan pada Kantor Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional Kabupaten Tasikmalaya	84

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan.....	87
4.2.Saran	88

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP