

ABSTRAK

Kegiatan proyek konstruksi adalah kegiatan yang bertujuan untuk menghasilkan produk dengan standar kualitas yang direncanakan yang terikat dalam jangka waktu terbatas melalui sumber alokasi sumber daya tertentu. Pelaksanaan Proyek Gedung Kantor Utama Polda Jabar ini mengalami keterlambatan. Pada rencana awal, waktu penyelesaian proyek ini adalah 146 hari dengan biaya Rp 88.750.000.000. Kendala terjadi pada proses pengerjaan pondasi dan struktur bawah. Keterlambatan terjadi selama 30 hari, oleh karena itu harus dilakukan percepatan untuk mengejar keterlambatan proyek.

Tugas akhir ini bertujuan untuk melakukan analisa percepatan proyek dengan menggunakan metode time cost trade off. Alternatif percepatan yang digunakan pada analisa time cost trade off didasarkan pada kondisi di lapangan, alternatif tersebut adalah penambahan shift kerja.

Dari hasil analisa TCTO dengan penambahan shift kerja yaitu dapat dipercepat selama 16% yaitu sebanyak 24 hari kerja, sehingga durasi pelaksanaan menjadi 122 hari kerja dengan efisiensi biaya sebesar 0,20% dan total biaya berkurang menjadi Rp179.824.930,00. Dari hasil diatas dapat diketahui bahwa untuk alternatif penambahan shift kerja memiliki efisiensi durasi sebesar 16% dan memiliki efisiensi biaya menjadi 0,20%

Kata Kunci: Time Cost Trade Off, Percepatan waktu, Durasi, Biaya