

ABSTRAK

Pengendalian waktu merupakan aspek krusial dalam manajemen proyek konstruksi, khususnya dalam proyek pembangunan gedung parkir sepeda motor. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi efektivitas pengendalian waktu dengan menggunakan metode Earned Value Management (EVM).

EVM digunakan untuk menganalisis kinerja proyek berdasarkan perbandingan antara nilai yang direncanakan (Planned Value), nilai yang diperoleh (Earned Value), dan biaya aktual (Actual Cost). Melalui pendekatan studi kasus, data diperoleh dari proyek konstruksi fisik pembangunan gedung parkir sepeda motor yang sedang berlangsung.

Hasil analisis menunjukkan bahwa EVM efektif dalam mengidentifikasi variansi waktu dan efisiensi jadwal proyek, melalui pengukuran variansi jadwal (Schedule Variance - SV) dan indeks kinerja jadwal (Schedule Performance Index - SPI). Indikator tersebut memberikan informasi penting kepada manajemen proyek untuk mengambil tindakan korektif yang tepat waktu, guna memastikan proyek berjalan sesuai jadwal yang ditetapkan. Kesimpulannya, penerapan metode EVM mampu meningkatkan efektivitas pengendalian waktu dan membantu pengelolaan proyek konstruksi secara lebih terukur dan terstruktur.

Kata kunci : *EVM, SV, SPI, Waktu, Evaluasi.*