

## ABSTRAK

Skripsi ini yang berjudul “**Optimalisasi Pengelolaan Aset Desa Dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Desa Di Desa Talagasari Kecamatan Kawali Kabupaten Ciamis**”. Penelitian ini dilakukan di Desa Talagasari salah satu desa yang berada di Kecamatan Kawali Kabupaten Ciamis yang memiliki wilayah cukup luas dengan Aset yang dikelola oleh Pemerintah Desa bekerja sama dengan BUMDes untuk meningkatkan pendapatan asli desa. Tujuan penelitian ini untuk mengetahui bagaimana optimalisasi pengelolaan Aset Desa dalam meningkatkan pendapatan asli Desa Talagasari. Metode yang digunakan dalam penelitian ini merupakan metode kualitatif, dengan metode yang dimanfaatkan yaitu observasi, wawancara, dan dokumentasi. Teknik pengolahan data dalam penelitian ini yaitu reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Adapun yang menjadi informan adalah sebanyak 4 orang. Hasil penelitian yang dilakukan dapat diketahui bahwa optimalisasi pengelolaan Aset desa belum berjalan dengan optimal untuk menjadi sumber pendapatan asli desa, hal ini disebabkan oleh minimnya Pendapatan Asli Desa sedangkan potensi tanah milik desa luas serta kurangnya pemeliharaan tanah milik desa. Contohnya masih banyak tanah milik desa yang kurang didayagunakan dan dimanfaatkan oleh pemerintah desa dan BUMDes, yang menyebabkan tanah milik desa yang seharusnya bernilai tetapi belum dapat menghasilkan dan meningkatkan pendapatan asli desa. Namun telah dilakukan beberapa upaya oleh pemerintah desa, Badan Usaha Milik Desa, dan elemen yang berkepentingan untuk mengatasi hambatan-hambatan tersebut.