

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR NOTASI	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Kerangka Pemikiran	3
1.5 Batasan Masalah.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Proyek.....	7
2.2 Manajemen Proyek.....	9
2.3 Tahapan dalam Manajemen Proyek	12
2.4 Pengendalian Proyek Konstruksi.....	13
2.5 Waktu dan Biaya	17
2.6 Metode <i>Earned Value Management</i> (EVM)	19
2.6.1 Indikator-Indikator dalam <i>Earned Value</i>	20
2.6.2 Varians Biaya dan Varians Jadwal Terpadu	20
2.6.3 Indeks Kinerja.....	21
2.6.4 Estimasi waktu dan biaya untuk penyelesaian proyek.....	22
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	23

3.1	Waktu dan Lokasi Penelitian.....	23
3.2	Metode Penelitian.....	23
3.3	Bahan dan Alat	24
3.4	Bagan Alir Penelitian	24
3.5	Analisis Data	25
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		27
4.1	Hasil Penelitian.....	27
4.1.1	Anggaran Biaya Proyek	27
4.1.2	Perhitungan <i>Planned Value</i> (PV).....	28
4.1.3	Perhitungan <i>Earned Value</i> (EV)	38
4.1.4	Perhitungan <i>Cost Varian</i> (CV).....	47
4.1.5	Perhitungan Indeks Kinerja Biaya (CPI).....	54
4.1.6	Analisis Estimasi Biaya	63
4.2	Pembahasan	73
4.2.1	Kinerja Biaya	79
4.2.2	Besarnya Perkiraan Biaya Akhir Proyek	85
4.3	Luaran Hasil Penelitian	86
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		87
5.1	Kesimpulan.....	87
5.2	Saran	87
DAFTAR PUSTAKA		