

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN.....	ii
ABSTRAK.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	<u>xi</u>
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	5
1.6 Manfaat Penelitian	5
BAB II.....	6
TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Manajemen.....	6
2.2 Proyek	6
2.3 Kontruksi.....	6
2.4 Proyek kontruksi	6
2.5 Manajemen proyek kontruksi.....	7
2.6 Perencanaan proyek	7
2.7 Perencanaan biaya proyek.....	8
2.8 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	8
2.9 Dasar penyusunan RAB	10

2.10	Estimasi.....	11
2.11	Biaya	11
2.12	Estimasi Biaya.....	11
2.12.1	Jenis Estimasi	11
2.12.2	Manfaat dan Tujuan Estimasi Biaya.....	13
2.13	Estimasi Biaya Proyek Kontruksi	14
2.14	Metode Estimasi Biaya Proyek Kontruksi	14
2.15	Model Biaya	15
2.16	<i>Cost</i>	17
2.17	<i>Significant</i>	17
2.18	<i>Model</i>	17
2.20	Dasar-Dasar Dari Cost Significant Model.....	18
2.21	Kelebihan dan Kekurangan Metode <i>Cost Significant Model</i>	19
2.22	Tahapan-tahapan Cost Significant Model	19
2.22.1	Pengelompokan Item Pekerjaan	19
2.22.2	Menghitung Time Value	19
2.22.3	Proporsi Komponen Biaya.....	20
2.22.4	<i>Cost Significant Items (CSI)</i>	20
2.22.5	Menghitung Cost Model Factor (CMF).....	20
2.22.6	Estimasi Menggunakan <i>Cost Significant Model (CSM)</i>	21
2.22.7	Pengujian Akurasi Permodelan.....	21
2.23	Analisis Regresi	24
2.23.1	Model regresi.....	24
BAB III	27
METODE PENELITIAN	27
3.1	Waktu dan Objek Penelitian.....	27
3.2	Metode Penelitian.....	27
3.3	Teknik Pengumpulan Data	27
3.4	Bagan Alir Penelitian	28
3.5	Analisis Data	29
BAB IV	30

HASIL DAN PEMBAHASAN	30
4.1 Hasil Penelitian	30
4.2 <i>Cost Significant Model</i>	30
BAB V	55
KESIMPULAN DAN SARAN	55
5.1 Kesimpulan	55
5.2 Saran	56
LAMPIRAN	30
DAFTAR PUSTAKA	57