

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PERSEMBAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI iv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	8
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian.....	8
1.4. Kegunaan Penelitian.....	10
1.5. Kerangka Pemikiran.....	11
1.6. Metode Penelitian.....	14
1.7. Lokasi Penelitian.....	16
1.8. Sistematika Penulisan.....	17

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Tinjauan Tentang Perlindungan Hukum.....	20
2.2. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	22
2.2.1. Pengertian Perjanjian.....	22
2.2.2. Syarat-Syarat dan Asas-Asas dalam Perjanjian.....	24
2.1.2.1. Syarat-Syarat Sah Perjanjian.....	24

2.1.2.2. Asas-Asas Perjanjian	25
2.2.3. Berakhirnya Perjanjian.....	30
2.2.4. Wanprestasi	31
2.3. Perjanjian Sewa Menyewa.....	34
2.3.1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa.....	34
2.3.2. Syarat Sah Perjanjian Sewa Menyewa.....	37
2.3.3. Subjek dan Objek Perjanjian Sewa Menyewa.....	38
2.3.4. Hak Dan Kewajiban Penyewa	41
2.3.5. Pengalihan Sewa Menyewa.....	44
2.3.6. Akibat Hukum Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Rumah.....	45

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

3.1. Hasil Penelitian	48
3.1.1. Gambaran Umum Desa Mekarjadi Kecamatan Sadananya Kabupaten Ciamis.....	48
3.1.2. Perlindungan Hukum Bagi Pihak Penyewa Rumah Berdasarkan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata di Desa Mekarjadi Kecamatan Sadananya Kabupaten Ciamis.....	63
3.1.3. Kendala Yang Terjadi dalam Perlindungan Hukum Bagi Pihak Penyewa Rumah Berdasarkan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata di Desa Mekarjadi Kecamatan Sadananya Kabupaten Ciamis.....	65

3.1.4. Upaya-upaya Yang Dilakukan Dalam Perlindungan Hukum Bagi Pihak Penyewa Rumah Berdasarkan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata di Desa Mekarjadi Kecamatan Sadananya Kabupaten Ciamis	66
3.2. Pembahasan	67
3.2.1. Perlindungan Hukum Bagi Pihak Penyewa Rumah Berdasarkan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata di Desa Mekarjadi Kecamatan Sadananya Kabupaten Ciamis	67
3.2.2. Kendala Yang Terjadi dalam Perlindungan Hukum Bagi Pihak Penyewa Rumah Berdasarkan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata di Desa Mekarjadi Kecamatan Sadananya Kabupaten Ciamis	70
3.2.3. Upaya-upaya Yang Dilakukan Dalam Perlindungan Hukum Bagi Pihak Penyewa Rumah Berdasarkan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata di Desa Mekarjadi Kecamatan Sadananya Kabupaten Ciamis	71

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan	74
4.2. Saran	76

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP