

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN

PERNYATAAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iv

DAFTAR TABEL ix

DAFTAR GAMBAR x

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang Penelitian 1

1.2 Rumusan Masalah 7

1.3 Tujuan Penelitian 7

1.4 Kegunaan Penelitian 7

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 9

2.1 Hasil Kajian Terdahulu 9

2.2 Strategi Program Bumbung Dalam Meningkatkan
Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan 14

2.2.1 Strategi Program Bumbung 14

2.2.2 Meningkatkan Penerimaan Pajak Bumi Dan
Bangunan 16

2.2.2.1 Pengertian Optimalisasi 16

2.2.2.2 Pengertian Pajak 19

2.2.2.3 Fungsi Pajak 20

2.2.2.4	Jenis Pajak	22
2.2.2.5	Tata Cara Pemungutan Pajak	25
2.2.2.6	Pajak Bumi dan Bangunan	26
2.2.2.6.1	Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	26
2.2.2.6.2	Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	27
2.2.2.6.3	Objek Pajak Bumi dan Bangunan	28
2.2.2.6.4	Dasar Pengenaan dan Perhitungan Pajak Bumi dan Bangunan	30
2.2.2.6.5	Pembagian Hasil Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	34
2.2.2.6.6	Sanksi Pajak Bumi dan Bangunan	34
2.2.2.6.7	Alasan Pajak Bumi dan Bangunan Sebagai Pajak Daerah	36
2.2.2.6.8	Keuntungan Pajak Bumi dan Bangunan Menjadi Pajak Daerah	36

	2.2.2.6.9 Sistem Pemungutan Pajak	
	Bumi dan Bangunan	37
	2.3 Kerangka Pemikiran	40
	2.4 Proposisi	43
BAB III	METODE PENELITIAN	45
	3.1 Desain atau Jenis Penelitian	45
	3.2 Operasionalisasi Konsep	45
	3.3 Data dan Sumber Data	47
	3.3.1 Data	47
	3.3.2 Sumber Data	48
	3.4 Teknik Pengumpulan Data	50
	3.5 Teknik Pengolahan/Analisis Data	51
	3.6 Tempat dan Jadwal Penelitian	53
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	53
	4.1 Hasil Penelitian	53
	4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	53
	4.1.2 Kondisi Geografis Desa	55
	4.1.3 Kondisi Sosial	55
	4.1.4 Kondisi Pemerintahan Desa	59
	4.1.5 Karakteristik Informan	69
	4.2 Pembahasan Hasil Penelitian	72
BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	113
	5.1 Kesimpulan	113

5.2 Saran 114
DAFTAR PUSTAKA 116
LAMPIRAN-LAMPIRAN	