

## DAFTAR ISI

**LEMBAR PENGESAHAN**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**LEMBAR PERSEMBAHAN**

**ABSTRAK**

**KATA PENGANTAR..... i**

**DAFTAR ISI..... iv**

**BAB I PENDAHULUAN..... 1**

1.1 Latar Belakang Masalah ..... 1

1.2 Identifikasi Masalah..... 7

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian ..... 7

1.4 Kegunaan Penelitian ..... 9

1.5 Kerangka Pemikiran ..... 11

1.6 Metode Penelitian ..... 15

1.7 Lokasi Penelitian..... 17

1.8 Sistematika Penulisan ..... 17

**BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... 20**

2.1 Tinjauan Umum Tanah ..... 20

2.1.1 Pengertian Tanah ..... 20

2.1.2 Macam-Macam Hak Atas Tanah ..... 22

2.2 Tinjauan Umum Peralihan Hak ..... 23

2.2.1 Pengertian Peralihan Hak dan Peralihan Hak Atas Tanah..... 23

2.3 Tinjauan Umum Tentang Barang Tidak Bergerak .....	27
2.3.1 Barang Tidak Bergerak.....	27
2.4 Tinjauan Umum Tentang Anak Dibawah Umur.....	31
2.4.1 Anak di bawah Umur.....	31
2.4.2 Hak-Hak Anak .....	35
2.4.3 Kewajiban Anak .....	38
2.4.4 Peranan Orang Tua Terhadap Anak.....	40
2.4.5 Tanggung Jawab Orang Tua Terhadap Anak .....	42
2.4.6 Kedudukan Anak di Bawah Umur dalam Subjek Hukum.....	46
2.5 Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Tanah.....	48
2.5.1 Jual Beli Tanah .....	48
2.5.2 Syarat Syah Jual Beli Tanah .....	50
2.6 Tinjauan Tentang Peralihan Hak Atas Tanah Ahli Waris Yang Masih di Bawah Umur Oleh Orang Tuanya.....	54
2.6.1 Pengertian Tanah Warisan .....	54
2.6.2 Cara Pengalihan Tanah Warisan.....	56
2.6.3 Unsur-Unsur Hukum Waris .....	57
2.6.4 Syarat-syarat Terjadinya Pewarisan .....	58
2.6.5 Pengertian Perwalian .....	59
2.6.6 Syarat-syarat Perwalian dan Pengangkatan Wali .....	60
2.6.7 Tugas dan Tanggung Jawab Wali dalam Perwalian .....	63
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>65</b>
3.1 Hasil Penelitian .....	65

3.1.1	Gambaran Umum Wilayah Kelurahan Sukamulya Kecamatan Bungursari Kabupaten Tasikmalaya.....	65
3.1.2	Pelaksanaan Peralihan Hak atas Tanah Ahli Waris Yang Masih Dibawah Umur Oleh Orangtuanya Dihubungkan Dengan Pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Di Kelurahan Sukamulya Kecamatan Bungursari Kabupaten Tasikmalaya.....	67
3.1.3	Kendala-Kendala Pelaksanaan Peralihan Hak atas Tanah Ahli Waris Yang Masih Dibawah Umur Oleh Orangtuanya Dihubungkan Dengan Pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Di Kelurahan Sukamulya Kecamatan Bungursari Kabupaten Tasikmalaya.....	72
3.1.4	Upaya-Upaya Yang Dapat Dilakukan Pihak Kelurahan Dalam Mengatasi Kendala Pelaksanaan Peralihan Hak atas Tanah Ahli Waris Yang Masih Dibawah Umur Oleh Orangtuanya Dihubungkan Dengan Pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Di Kelurahan Sukamulya Kecamatan Bungursari Tasikmalaya .....	74
3.2	Pembahasan.....	77
3.2.1	Pelaksanaan Peralihan Hak atas Tanah Ahli Waris Yang Masih Dibawah Umur Oleh Orangtuanya Dihubungkan Dengan Pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Di	

Kelurahan Sukamulya Kecamatan Bungursari Kabupaten Tasikmalaya.....	77
3.2.2 Upaya-Upaya Peralihan Hak atas Tanah Ahli Waris Yang Masih Dibawah Umur Oleh Orangtuanya Dihubungkan Dengan Pasal 48 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 Di Kelurahan Sukamulya Kecamatan Bungursari Tasikmalaya ...	86
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>88</b>
4.1 Kesimpulan.....	88
4.2 Saran.....	90
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>RIWAYAT HIDUP</b>	