

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PERSEMBAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	5
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian	5
1.3.1. Maksud Penelitian	5
1.3.2. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Kegunaan Penelitian.....	7
1.4.1. Kegunaan Teoretis.....	7
1.4.2. Kegunaan Praktis.....	8
1.5. Kerangka Pemikiran	8
1.6. Metode Penelitian.....	12
1.7. Lokasi Penelitian	14
1.8. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1. Perjanjian.....	16

2.1.1. Istilah dan Pengertian Perjanjian	16
2.1.2. Subjek Dan Objek Perjanjian	18
2.1.3. Syarat-Syarat Perjanjian	19
2.1.4. Macam-Macam Perjanjian.....	19
2.1.5. Hapusnya Perikatan	25
2.2. Sewa Menyewa.....	28
2.2.1. Istilah dan Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa.....	28
2.2.2. Pihak-Pihak Dalam Perjanjian Sewa-Menyewa	29
2.3. Wanprestasi	30
2.3.1. Istilah dan Pengertian Wanprestasi.....	30
2.3.2. Jenis-Jenis Wanprestasi	34
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	38
3.1 Hasil Penelitian	38
3.1.1 Gambaran Umum Desa Rajadesa	38
3.1.2 Kronologi Perjanjian Sewa Menyewa Wanprestasi Perjanjian Lisan Dalam Sewa Menyewa Rumah Dihubungkan Dengan Pasal 1243 Kuhperdata Di Desa Rajadesa Kecamatan Rajadesa Kabupaten Ciamis	51
3.1.3 Kendala-Kendala Apa Sajakah Yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Sewa Menyewa Rumah Dihubungkan Dengan Pasal 1243 Kitab Undang–Undang Hukum Perdata Di Desa Rajadesa Kecamatan Rajadesa Kabupaten Ciamis	53

3.1.4	Bentuk Wanprestasi Yang Terjadi Dalam Praktik Sewa Menyewa Rumah Di Desa Rajadesa Dan Upaya Penyelesaian Yang Dilakukan Oleh Para Pihak Dalam Pelaksanaan Sewa Menyewa Rumah Dihubungkan Dengan Pasal 1243 Kitab Undang–Undang Hukum Perdata Di Desa Rajadesa Kecamatan Rajadesa Kabupaten Ciamis	56
3.2	Pembahasan	58
3.2.1	Kedudukan Hukum Dan Keabsahan Perjanjian Sewa Menyewa Rumah Secara Lisan Di Desa Rajadesa Menurut Ketentuan Kuhperdata	58
3.2.2	Kendala-Kendala Apa Sajakah Yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Sewa Menyewa Rumah Dihubungkan Dengan Pasal 1243 Kitab Undang–Undang Hukum Perdata Di Desa Rajadesa Kecamatan Rajadesa Kabupaten Ciamis	63
3.2.3	Bentuk Wanprestasi Yang Terjadi Dalam Praktik Sewa Menyewa Rumah Di Desa Rajadesa Dan Upaya Penyelesaian Yang Dilakukan Oleh Para Pihak Dalam Pelaksanaan Sewa Menyewa Rumah Dihubungkan Dengan Pasal 1243 Kitab Undang–Undang Hukum Perdata Di Desa Rajadesa Kecamatan Rajadesa Kabupaten Ciamis	67

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	76
4.1 Kesimpulan	76
4.2 Saran.....	78

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN