

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas limpahan rahmat, kasih, dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul *"Analisis Kelayakan Finansial pada Pembangunan Perumahan Lippo Karawaci di Kabupaten Tangerang"*. Skripsi ini disusun sebagai salah satu bentuk komitmen akademik penulis dalam memahami dinamika sektor properti, khususnya dalam konteks studi kelayakan finansial yang menjadi elemen krusial dalam proses perencanaan dan pengambilan keputusan investasi.

Kabupaten Tangerang merupakan salah satu wilayah penyangga ibu kota yang mengalami pertumbuhan pesat, baik dari sisi ekonomi maupun kepadatan penduduk. Dalam konteks inilah, pembangunan perumahan menjadi sektor strategis yang tidak hanya menjawab kebutuhan masyarakat, tetapi juga membuka peluang investasi yang besar. Oleh sebab itu, analisis kelayakan finansial terhadap proyek pembangunan perumahan dalam hal ini oleh Lippo Karawaci menjadi penting guna menilai apakah proyek tersebut layak secara ekonomi dan berpotensi memberikan nilai tambah secara finansial.

Melalui usulan penelitian ini, penulis berharap dapat memberikan kontribusi nyata terhadap pengembangan kajian akademik di bidang manajemen keuangan dan investasi properti. Penelitian ini juga diharapkan mampu memberikan referensi dan data pendukung yang dapat digunakan oleh pengembang, investor, maupun instansi pemerintah dalam membuat keputusan yang berbasis analisis dan perhitungan yang matang.

Penulis menyadari bahwa proses penyusunan usulan penelitian ini tidak lepas dari dukungan, arahan, serta bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan setinggi-tingginya kepada:

1. Kedua Orang Tua penulis. Terima kasih yang tak terhingga atas cinta, kesabaran, do'a, serta dukungan tanpa lelah yang telah diberikan sepanjang perjalanan hidup dan pendidikan penulis. Segala pencapaian ini tidak akan terwujud tanpa pengorbanan dan keikhlasan yang selalu menyertai setiap langkah penulis.

2. Kedua Pembimbing Penulis, Bapak Ir. Atep Makur, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing I dan Ibu Ir. Gini Hartati, ST., MT. selaku Dosen Pembimbing II yang telah dengan suka cita memberikan nasihat, arahan, serta bantuan dalam menyelesaikan karya ini dengan sebaik-baiknya.
3. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Galuh Ciamis yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan bimbingan yang sangat berharga selama perkuliahan.
4. Segenap Keluarga yang telah memberikan cinta, kasih sayang, do'a, dan dukungan, yang senantiasa menjadi sumber kekuatan dan semangat selama proses penyusunan skripsi ini.
5. Dan terakhir, untuk diriku sendiri, sebagai peneguh bahwa setiap tetes usaha, setiap sabar yang dijaga, dan setiap tekad yang dipelihara dengan sungguh-sungguh akan selalu bermakna, sekalipun langkahnya kecil, namun tetap mengantarkan pada tujuan yang besar.
6. Seseorang yang tak kalah pentingnya. Perempuan yang penulis cintai, Alya Hermawan. Terimakasih telah menjadi bagian dari cerita hidup penulis, menjadi *support system* yang selalu mendukung dan menyemangati penulis dengan segala cara yang dimiliki. Terima kasih telah menjadi ruang ternyaman bagi penulis untuk bercerita, melepas keluh kesah, dan menampung setiap duka yang menghampiri. Beliau Adalah salah satu alasan penulis untuk dapat menyelesaikan masa studi Sarjana ini sebagai wujud kesungguhan untuk melangkah bersama menuju jenjang yang lebih serius.

Penulis menyadari bahwa Skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, segala bentuk kritik, saran, dan masukan sangat penulis harapkan guna menyempurnakan penelitian ini ke depannya.

Semoga karya ini dapat menjadi awal dari kontribusi yang lebih luas bagi ilmu pengetahuan, dunia investasi properti, serta pembangunan nasional secara umum.

Ciamis, Desember 2025

Penulis