

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN.....	ii
ABSTRAK	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Perumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Kerangka Pemikiran.....	5
1.5 Batasan Masalah	8
1.6 Manfaat Penelitian	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Studi Kelayakan Proyek	11
2.1.1 Tujuan Studi Kelayakan Proyek.....	12
2.1.2 Aspek Studi Kelayakan Proyek.....	14
2.2 Aspek Finansial Proyek.....	15
2.2.1 Profil Biaya dan Pendapatan	19
2.2.1.1 Biaya	19
2.2.1.2 Pendapatan	20
2.2.2 Analisa Laba dan Titik Impas	21
2.2.2.1 Laba	21
2.2.2.2 Titik Impas	22
2.3 Ekonomi dalam studi kelayakan proyek	23
2.4 Perumahan.....	23
2.5 Arus Kas	25
2.5.1 Aliran kas keluar (Cash out Flow).....	26
2.5.2 Aliran kas Masuk (Cash in Flow).....	26

2.6 Investasi.....	26
2.6.1 Teknik-teknik penilaian investasi	27
2.6.1.1 Metode Net Present Value (NVP).....	28
2.6.1.2 Metode Internal Rate of Return (IRR)	29
2.6.1.3 Metode Payback Period (PP).....	30
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	31
3.1 Waktu dan Lokasi Penelitian	31
3.2 Metode Penelitian	31
3.3 Teknik Pengumpulan Data	32
3.3.1 Data Primer	32
3.3.2 Data Sekunder	33
3.4 Bagan Alir Penelitian	35
3.5 Analisis Data	36
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	38
4.1 Data Proyek	38
4.2 Hasil dan Pembahasan	39
4.2.1 Deskripsi Hasil Penelitian	39
4.2.2 Sumber Dana	39
4.2.3 Pendapatan.....	40
4.2.4 Suku Bunga dan Pengembalian	40
4.2.5 MARR.....	40
4.3 Analisis Biaya Investasi	41
4.4 Analisis Kelayakan Finansial	44
4.4.1 Analisis Cash Flow	45
4.4.2 Metode Net Present Value (NPV).....	45
4.4.3 Metode Internal Rate of Return (IRR)	47
4.4.4 Metode Payback Period (PP).....	49
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	52
5.1 Kesimpulan.....	52
5.2 Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....	54