

## DAFTAR ISI

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| <b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>                                  | <b>ii</b>  |
| <b>PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS.....</b>                    | <b>iii</b> |
| <b>ABSTRAK .....</b>                                           | <b>iv</b>  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                                     | <b>v</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                                         | <b>ix</b>  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                                      | <b>xii</b> |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                                      | <b>xv</b>  |
| <b>DAFTAR GRAFIK .....</b>                                     | <b>xvi</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                                  | <b>1</b>   |
| 1.1 Latar Belakang Penelitian .....                            | 1          |
| 1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah .....                     | 16         |
| 1.2.1 Identifikasi Masalah.....                                | 16         |
| 1.2.2 Rumusan Masalah .....                                    | 17         |
| 1.3 Tujuan Penelitian.....                                     | 18         |
| 1.4 Manfaat Penelitian.....                                    | 18         |
| 1.4.1 Manfaat Teoritis .....                                   | 18         |
| 1.4.2 Manfaat Praktis .....                                    | 19         |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS</b> |            |
| <b>.....</b>                                                   | <b>21</b>  |
| 2.1 Kajian Pustaka .....                                       | 21         |
| 2.1.1 Ilmu Akuntansi.....                                      | 21         |
| 2.1.2 Akuntansi Keuangan .....                                 | 26         |
| 2.1.3 Variabel Yang Diteliti.....                              | 29         |
| 2.1.4 Hubungan Variabel .....                                  | 45         |
| 2.1.4 Penelitian Terdahulu yang Relevan .....                  | 49         |

|                                                    |                                                                                                                                            |           |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 2.2                                                | Kerangka Pemikiran .....                                                                                                                   | 52        |
| 2.3                                                | Hipotesis Penelitian .....                                                                                                                 | 59        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>             |                                                                                                                                            | <b>60</b> |
| 3.1                                                | Metode Penelitian Yang Digunakan.....                                                                                                      | 60        |
| 3.2                                                | Definisi dan Operasional Variabel .....                                                                                                    | 61        |
|                                                    | 3.2.1 Definisi Variabel .....                                                                                                              | 61        |
|                                                    | 3.2.2 Operasional Variabel.....                                                                                                            | 63        |
| 3.3                                                | Populasi dan Sampel Penelitian .....                                                                                                       | 65        |
|                                                    | 3.3.1 Populasi Penelitian .....                                                                                                            | 65        |
|                                                    | 3.3.2 Sampel Penelitian.....                                                                                                               | 66        |
| 3.4                                                | Sumber dan Teknik Pengumpulan Data .....                                                                                                   | 68        |
|                                                    | 3.4.1 Sumber Data.....                                                                                                                     | 68        |
|                                                    | 3.4.2 Teknik Pengumpulan Data.....                                                                                                         | 69        |
| 3.5                                                | Teknik Analisis Data .....                                                                                                                 | 70        |
|                                                    | 3.5.1 Analisis Deskriptif.....                                                                                                             | 70        |
|                                                    | 3.5.2 Analisis Kuantitatif .....                                                                                                           | 71        |
| 3.6                                                | Tempat dan Waktu Penelitian .....                                                                                                          | 78        |
|                                                    | 3.6.1 Tempat Penelitian .....                                                                                                              | 78        |
|                                                    | 3.6.2 Waktu Penelitian .....                                                                                                               | 79        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b> |                                                                                                                                            | <b>80</b> |
| 4.1                                                | Hasil Penelitian.....                                                                                                                      | 80        |
|                                                    | 4.1.1. Gambaran Umum Objek Penelitian .....                                                                                                | 80        |
|                                                    | 4.1.2 Deskripsi Variabel Penelitian.....                                                                                                   | 89        |
|                                                    | 4.1.3 Uji Asumsi Klasik.....                                                                                                               | 113       |
|                                                    | 4.1.4 Hasil Pengujian Hipotesis .....                                                                                                      | 117       |
| 4.2                                                | Pembahasan .....                                                                                                                           | 143       |
|                                                    | 4.2.1 Pengaruh Firm Size Terhadap Return Saham pada<br>Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar Di<br>Bursa Efek Indonesia ..... | 143       |

|                                                                                                                                                                                               |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2.2 Pengaruh <i>Price Earning Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i><br>pada Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Terdaftar Di<br>Bursa Efek Indonesia .....                   | 145        |
| 4.2.3 Pengaruh <i>Firm Size</i> dan <i>Price Earning Ratio</i> terhadap<br><i>Return Saham</i> pada Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i><br>yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia..... | 147        |
| <b>BAB V.....</b>                                                                                                                                                                             | <b>151</b> |
| <b>SIMPULAN DAN SARAN .....</b>                                                                                                                                                               | <b>151</b> |
| 5.1 Simpulan.....                                                                                                                                                                             | 151        |
| 5.2 Saran.....                                                                                                                                                                                | 152        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                                                                                                                                                                   | <b>154</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                                                                                                                                                                          | <b>160</b> |

## DAFTAR TABEL

|            |                                                                                                                                                 |    |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabel 1. 1 | Harga Saham dan Return Saham Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015-2024..... | 4  |
| Tabel 1. 2 | Firm Size Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2015-2024(Dalam Rupiah)..... | 9  |
| Tabel 1. 3 | Price Earning Ratio (PER) Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 10 tahun .....    | 14 |
| Tabel 2. 1 | Kategori Ukuran Perusahaan.....                                                                                                                 | 31 |
| Tabel 2. 2 | Penelitian Yang Relevan .....                                                                                                                   | 49 |
| Tabel 3. 1 | Operasional Variabel.....                                                                                                                       | 64 |
| Tabel 3. 2 | Populasi Penelitian.....                                                                                                                        | 65 |
| Tabel 3. 3 | Hasil Purpose Sampling .....                                                                                                                    | 67 |
| Tabel 3. 4 | Perusahaan-perusahaan yang menjadi sample penelitian .....                                                                                      | 68 |
| Tabel 3. 5 | Autokorelasi Durbin Watson .....                                                                                                                | 74 |
| Tabel 3. 6 | Pedoman untuk Menentukan Interpretasi Koefisien Korelasi .....                                                                                  | 76 |
| Tabel 3. 7 | Jadwal Penelitian.....                                                                                                                          | 79 |

|                                                                                                                                                                    |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Tabel 4. 1 Firm Size Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Periode 2015-2024 .....                                                                   | 90  |
| Tabel 4. 2 Price Earning Ratio (PER) Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Periode 2015-2024 .....                                                   | 98  |
| Tabel 4. 3 Return Saham pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Periode 2015-2024 .....                                                                | 106 |
| Tabel 4. 4 Hasil Uji Normalitas .....                                                                                                                              | 114 |
| Tabel 4. 5 Hasil Uji Multikolinearitas .....                                                                                                                       | 115 |
| Tabel 4. 6 Hasil Pengujian Uji Autokorelasi .....                                                                                                                  | 116 |
| Tabel 4. 7 Hasil Uji Heteroskedastisitas .....                                                                                                                     | 117 |
| Tabel 4. 8 Pengaruh Firm Size Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2024.....         | 118 |
| Tabel 4. 9 Analisis Koefisien Korelasi Sederhana X1 terhadap Y .....                                                                                               | 121 |
| Tabel 4. 10 Uji t .....                                                                                                                                            | 124 |
| Tabel 4.11 Pengaruh Price Earning Ratio Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2024 .....               | 125 |
| Tabel 4. 12 Analisis Koefisien Korelasi Sederhana.....                                                                                                             | 128 |
| Tabel 4. 13 Uji t .....                                                                                                                                            | 131 |
| Tabel 4. 14 Pengaruh Firm Size dan Price Earning Ratio Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Periode 2015-2024..... | 132 |

|                                                        |     |
|--------------------------------------------------------|-----|
| Tabel 4. 15 Analisis Regresi Linier Berganda .....     | 136 |
| Tabel 4. 16 Analisis Koefisien Korelasi Berganda ..... | 139 |
| Tabel 4. 17 Analisis Uji F .....                       | 142 |

## **DAFTAR GAMBAR**

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Gambar 2. 2 Kerangka Pemikiran..... | 58 |
|-------------------------------------|----|

## DAFTAR GRAFIK

|                                                                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafik 4. 1 Perkembangan Firm Size PT. Lippo Karawaci Tbk Periode 2015-2024 .....                                                        | 92  |
| Grafik 4. 2 Perkembangan <i>Firm Size</i> PT. Intiland Development Tbk Periode 2015-2024.....                                            | 93  |
| Grafik 4. 3 Perkembangan <i>Firm Size</i> PT, Summarecon Agung Tbk Periode 2015-2024.....                                                | 95  |
| Grafik 4. 4 Perkembangan Rata-rata <i>Firm Size</i> Pada Perusahaan Sub Sektor Properti dan Real Estate Periode 2015-2024 .....          | 97  |
| Grafik 4.5 Perkembangan <i>Price Earning Ratio</i> PT. Lippo Karawaci Tbk Periode 2015-2024 .....                                        | 100 |
| Grafik 4.6 Perkembangan <i>Price Earning Ratio</i> PT. Intiland Development Tbk Periode 2015-2024 .....                                  | 102 |
| Grafik 4. 7 Perkembangan <i>Price Earning Ratio</i> PT. Summarecon Agung Tbk Periode 2015-2024 .....                                     | 103 |
| Grafik 4.8 Perkembangan Rata-rata <i>Price Earning Ratio</i> Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Periode 2015-2024 ..... | 105 |
| Grafik 4. 9 Perkembangan <i>Return</i> Saham PT. Lippo Karawaci Tbk Periode 2015-2024.....                                               | 107 |
| Grafik 4.10 Perkembangan <i>Return</i> Saham PT. Intiland Development Tbk Periode 2015-2024 .....                                        | 109 |
| Grafik 4. 11 Perkembangan <i>Return</i> Saham PT. Summarecon Agung Tbk Periode 2015-2024 .....                                           | 111 |

|                                                                                                                                 |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Grafik 4. 12 Perkembangan Rata-rata Return Saham Pada Perusahaan Sub Sektor<br>Property dan Real Estate Periode 2015-2024 ..... | 112 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|