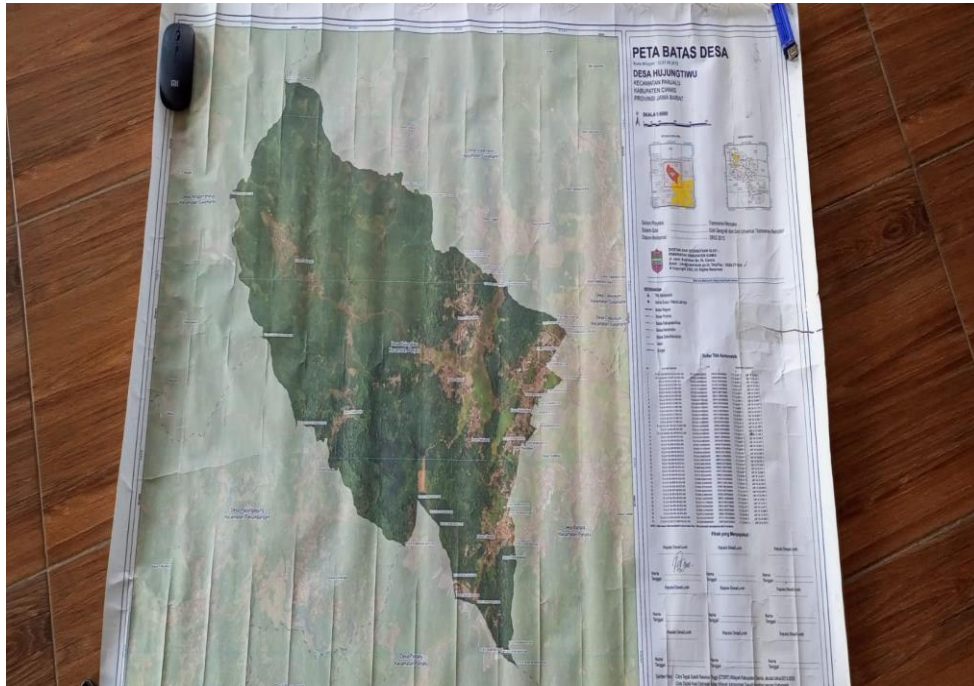


LAMPIRAN

Lampiran 1. Peta Desa Hujungtiwu



Lampiran 2. Kuesoner Penelitian

ANALISIS KELAYAKAN FINANSIAL
USAHATANI ALPUKAT (*Persea americana Mill*)
(Studi Kasus Pada Usahatani Alpukat Di Dusun Sukamulya Desa Hujungtiwu
Kecamatan Panjalu Kabupaten Ciamis)

A. IDENTITAS RESPONDEN

Nama :

Umur :

Jenis Kelamin :

Pendidikan Terakhir :

Pekerjaan Utama :

Pekerjaan Sampingan :

Pengalaman Usaha :

B. BIAYA INVESTASI USAHATANI ALPUKAT

No	Jenis Pengeluaran	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah (Rp)
1				
2				
3				
4				

5				
6				
7				
8				
9				
10				

C. BIAYA OPERASIONAL USAHATANI ALPUKAT

No	Jenis Pengeluaran Rutin	Tahun		
		Periode		
		Volume	Harga (Rp)	Jumlah (Rp)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7				

D. PENERIMAAN

Tahun Ke	(Kg)	Total Biaya (Rp)	(Rp)
0			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			

18			
19			
20			

E. PENDAPATAN

Tahun Ke	(Kg)	Total Biaya (Rp)	(Rp)
0			
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			

15			
16			
17			
18			
19			
20			

Lampiran 3. Biaya HOK per hektar

Pengolahan Lahan

Responden	Jumlah Tenaga Kerja	Hari Kerja	Jam Kerja	HOK	Upah (Rp)	Biaya (Rp)
1	8	10	7	70	Rp80.000	Rp5.600.000

Penanaman Bibit

Responden	Jumlah Tenaga Kerja	Hari Kerja	Jam Kerja	HOK	Upah (Rp)	Biaya (Rp)
1	8	10	7	70	Rp75.000	Rp5.250.000

Pembangunan Gudang

Responden	Jumlah Tenaga Kerja	Hari Kerja	Jam Kerja	HOK	Upah (Rp)	Biaya (Rp)
1	8	10	7	70	Rp90.000	Rp6.300.000

Penyiraman

Responden	Jumlah Tenaga Kerja	Hari Kerja	Jam Kerja	HOK	Upah (Rp)	Biaya (Rp)
1	8	10	7	70	Rp80.000	Rp5.600.000

Pemupukan

Responden	Jumlah Tenaga Kerja	Hari Kerja	Jam Kerja	HOK	Upah (Rp)	Biaya (Rp)
1	8	4	7	28	Rp80.000	Rp2.240.000

Penyemprotan Obat-obatan

Responden	Jumlah Tenaga Kerja	Hari Kerja	Jam Kerja	HOK	Upah (Rp)	Biaya (Rp)
1	4	8	8	32	Rp80.000	Rp2.560.000

Penyiangan Gulma

Responden	Jumlah Tenaga Kerja	Hari Kerja	Jam Kerja	HOK	Upah (Rp)	Biaya (Rp)
1	4	8	8	32	Rp80.000	Rp2.560.000

Pemangkasan/pruning

Responden	Jumlah Tenaga Kerja	Hari Kerja	Jam Kerja	HOK	Upah (Rp)	Biaya (Rp)
1	6	8	7	42	Rp80.000	Rp3.360.000

Pemanenan

Responden	Jumlah Tenaga Kerja	Hari Kerja	Jam Kerja	HOK	Upah (Rp)	Biaya (Rp)
1	6	6	8	36	Rp80.000	Rp2.880.000

Lampiran 4. Biaya Investasi Usahatani Alpukat di Dusun Sukamulya Desa Hujungtiwu Kecamatan Panjalu Kabupaten Ciamis

No	Komponen Biaya	Volume	Harga Satuan (Rp)	Biaya Total (Rp)
1	Pembelian Lahan	8	Rp210.000.000	Rp1.680.000.000
2	Pembelian Bibit	2.500 Pohon	Rp150.000	Rp375.000.000
3	Pupuk Kandang	50.000 Kg	Rp500	Rp25.000.000
4	Kapur Dolomit	5.000 Kg	Rp2.000	Rp10.000.000
5	Tenaga Kerja	210	Rp80.000	Rp16.800.000
		Jumlah		Rp2.106.800.000
6	Peralatan	Mesin Rumput (4)	Rp2.000.000	Rp8.000.000
		Mesin Semprot Steam (1)	Rp5.000.000	Rp5.000.000
		Mesin Semprot Elektrik (4)	Rp700.000	Rp2.800.000
		Cangkul (4)	Rp80.000	Rp320.000
		Garpu Tanah (4)	Rp85.000	Rp340.000
		Timbangan (1)	Rp3.000.000	Rp3.000.000
		Mesin Air (1)	Rp20.000.000	Rp20.000.000
		Rak Gudang (1)	Rp2.000.000	Rp2.000.000
7	Bangunan	3	Rp4.000.000	Rp12.000.000
		Jumlah		Rp53.460.000
	Jumlah Total			Rp2.160.260.000

**Lampiran 5. Biaya Operasional Usahatani Alpukat di Dusun Sukamulya
Desa Hujungtiwu Kecamatan Panjalu Kabupaten Ciamis Tahun ke-0
Sampai Tahun ke-4**

No	Komponen Biaya	Volume	Harga Satuan (Rp)	Biaya Total (Rp)
1	Pajak Lahan	8 Hektar	Rp1.200.000	Rp4.800.000
2	Pembelian Pupuk	NPK 16 16 16 (4,8 ton)	Rp62.500.000	Rp250.000.000
		NPK Boron (4,8 ton)	Rp62.500.000	Rp250.000.000
		Pupuk Organik (25 ton)	Rp20.000.000	Rp80.000.000
		Pupuk urea (4,5 ton)	Rp10.125.000	Rp40.500.000
		TSP (1,8 ton)	Rp11.700.000	Rp46.800.000
		KCl (1,26 ton)	Rp11.340.000	Rp45.360.000
		Jumlah		Rp717.460.000
3	Fungisida	96 L	Rp9.120.000	Rp36.480.000
4	Insektisida	25 L	Rp2.375.000	Rp9.500.000
5	Tenaga Kerja	240	Rp19.200.000	Rp76.800.000
	Jumlah Total			Rp840.240.000

**Lampiran 6. Biaya Operasional Usahatani Alpukat di Dusun Sukamulya
Desa Hujungtiwu Kecamatan Panjalu Kabupaten Ciamis Tahun ke-5
samapai Tahun ke-20**

Tahun	Biaya Operasional
5	Rp328.153.000
6	Rp336.499.000
7	Rp345.953.000
8	Rp353.782.000
9	Rp362.817.000
10	Rp371.510.000
11	Rp378.755.000
12	Rp385.348.000
13	Rp390.177.000
14	Rp396.744.000
15	Rp404.213.000
16	Rp408.236.000
17	Rp414.880.000
18	Rp419.954.000
19	Rp424.233.000
20	Rp428.965.000
Jumlah Total	Rp6.150.219.000

Lampiran 7. Biaya Investasi, Operasional, Produksi, Harga, Penerimaan dan Pendapatan, Usahatani Alpukat

Thn	Biaya (Rp)			Produksi (Kg)	Harga Satuan (Rp)	Penerimaan	Pendapatan
	Investasi	Operasional	Total Cost				
0	Rp2.160.260.000	0	Rp2.160.260.000	0	0	0	0
1	0	Rp210.060.000	Rp210.060.000	0	0	0	0
2	0	Rp210.060.000	Rp210.060.000	0	0	0	0
3	0	Rp210.060.000	Rp210.060.000	0	0	0	0
4	0	Rp210.060.000	Rp210.060.000	0	0	0	0
5	0	Rp328.153.000	Rp328.153.000	40000	Rp25.000	Rp1.000.000.000	Rp671.847.000
6	0	Rp336.499.000	Rp336.499.000	56000	Rp25.000	Rp1.400.000.000	Rp1.063.501.000
7	0	Rp345.953.000	Rp345.953.000	72000	Rp25.000	Rp1.800.000.000	Rp1.454.047.000
8	0	Rp353.782.000	Rp353.782.000	92000	Rp25.000	Rp2.300.000.000	Rp1.946.218.000
9	0	Rp362.817.000	Rp362.817.000	112000	Rp25.000	Rp2.800.000.000	Rp2.437.183.000
10	0	Rp371.510.000	Rp371.510.000	136000	Rp25.000	Rp3.400.000.000	Rp3.028.490.000
11	0	Rp378.755.000	Rp378.755.000	140000	Rp25.000	Rp3.500.000.000	Rp3.121.245.000
12	0	Rp385.348.000	Rp385.348.000	148000	Rp25.000	Rp3.700.000.000	Rp3.314.652.000
13	0	Rp390.177.000	Rp390.177.000	155500	Rp25.000	Rp3.887.500.000	Rp3.497.323.000
14	0	Rp396.744.000	Rp396.744.000	160000	Rp25.000	Rp4.000.000.000	Rp3.603.256.000
15	0	Rp404.213.000	Rp404.213.000	160000	Rp25.000	Rp4.000.000.000	Rp3.595.787.000
16	0	Rp408.236.000	Rp408.236.000	160000	Rp25.000	Rp4.000.000.000	Rp3.591.764.000
17	0	Rp414.880.000	Rp414.880.000	160000	Rp25.000	Rp4.000.000.000	Rp3.585.120.000
18	0	Rp419.954.000	Rp419.954.000	160000	Rp25.000	Rp4.000.000.000	Rp3.580.046.000
19	0	Rp424.233.000	Rp424.233.000	160000	Rp25.000	Rp4.000.000.000	Rp3.575.767.000
20	0	Rp428.965.000	Rp428.965.000	160000	Rp25.000	Rp4.000.000.000	Rp3.571.035.000

Lampiran 8. NPV, BCR, IRR, *Payback Period* Usahatani Alpukat.

Thn	Benefit	Cost	Net Benefit	Net Benefit Komulatif	DF	Present Value +	DF	Present Value -
					6%		64%	
0	0	Rp2.160.260.000	-Rp2.160.260.000	-Rp2.160.260.000	1	-Rp2.160.260.000	1	-Rp2.160.260.000
1	0	Rp210.060.000	-Rp210.060.000	-Rp2.370.320.000	0,943396226	-Rp198.169.811	0,609756098	-Rp128.085.366
2	0	Rp210.060.000	-Rp210.060.000	-Rp2.580.380.000	0,88999644	-Rp186.952.652	0,371802499	-Rp78.100.833
3	0	Rp210.060.000	-Rp210.060.000	-Rp2.790.440.000	0,839619283	-Rp176.370.427	0,226708841	-Rp47.622.459
4	0	Rp210.060.000	-Rp210.060.000	-Rp3.000.500.000	0,792093663	-Rp166.387.195	0,138237098	-Rp29.038.085
5	Rp671.847.000	Rp328.153.000	Rp343.694.000	-Rp2.656.806.000	0,747258173	Rp256.828.150	0,084290913	Rp28.970.281
6	Rp1.063.501.000	Rp336.499.000	Rp727.002.000	-Rp1.929.804.000	0,70496054	Rp512.507.723	0,051396898	Rp37.365.648
7	Rp1.454.047.000	Rp345.953.000	Rp1.108.094.000	-Rp821.710.000	0,665057114	Rp736.945.797	0,031339572	Rp34.727.192
8	Rp1.946.218.000	Rp353.782.000	Rp1.592.436.000	Rp770.726.000	0,627412371	Rp999.114.047	0,019109495	Rp30.430.648
9	Rp2.437.183.000	Rp362.817.000	Rp2.074.366.000	Rp2.845.092.000	0,591898464	Rp1.227.814.048	0,011652131	Rp24.170.785
10	Rp3.028.490.000	Rp371.510.000	Rp2.656.980.000	Rp5.502.072.000	0,558394777	Rp1.483.643.754	0,007104958	Rp18.877.732
11	Rp3.121.245.000	Rp378.755.000	Rp2.742.490.000	Rp8.244.562.000	0,526787525	Rp1.444.709.521	0,004332292	Rp11.881.266
12	Rp3.314.652.000	Rp385.348.000	Rp2.929.304.000	Rp11.173.866.000	0,496969364	Rp1.455.774.345	0,002641641	Rp7.738.170
13	Rp3.497.323.000	Rp390.177.000	Rp3.107.146.000	Rp14.281.012.000	0,468839022	Rp1.456.751.293	0,001610757	Rp5.004.857
14	Rp3.603.256.000	Rp396.744.000	Rp3.206.512.000	Rp17.487.524.000	0,442300964	Rp1.418.243.350	0,000982169	Rp3.149.336
15	Rp3.595.787.000	Rp404.213.000	Rp3.191.574.000	Rp20.679.098.000	0,417265061	Rp1.331.732.319	0,000598883	Rp1.911.381
16	Rp3.591.764.000	Rp408.236.000	Rp3.183.528.000	Rp23.862.626.000	0,393646284	Rp1.253.183.966	0,000365173	Rp1.162.538
17	Rp3.585.120.000	Rp414.880.000	Rp3.170.240.000	Rp27.032.866.000	0,371364419	Rp1.177.314.334	0,000222666	Rp705.906
18	Rp3.580.046.000	Rp419.954.000	Rp3.160.092.000	Rp30.192.958.000	0,350343791	Rp1.107.118.612	0,000135772	Rp429.053
19	Rp3.575.767.000	Rp424.233.000	Rp3.151.534.000	Rp33.344.492.000	0,33051301	Rp1.041.622.990	8,27879E-05	Rp260.909
20	Rp3.571.035.000	Rp428.965.000	Rp3.142.070.000	Rp36.486.562.000	0,311804727	Rp979.712.278	5,04804E-05	Rp158.613
Jumlah						Rp14.994.876.442		-Rp2.236.162.429

Lampiran 9. Perhitungan NPV, BCR, IRR, dan *Payback Period*

1) NPV

$$NPV = \sum_{t=0} \frac{NB_t - C_t}{(1 + i)^t}$$

$$= \text{Jumlah PV Benefit (6\%)} = \text{Rp}14.994.876.442$$

$$= \text{Jumlah PV Cost (6\%)} = \text{Rp}2.888.140.085$$

$$= NPV = 14.994.876.442 - 2.888.140.085$$

$$= 12.106.736.357$$

NPV positif, artinya proyek layak secara finansial.

2) BCR

$$Net\ B / C = \frac{\sum_{t=1}^n (NPV_{positif})}{\sum_{t=1}^n (NPV_{Negatif})}$$

$$BCR = \frac{PV\ Benefit}{PV\ Cost}$$

$$BCR = \frac{14.994.876.442}{2.888.140.085} = 5,19$$

BCR = 5,19 > 1, artinya proyek sangat layak

3) IRR

$$IRR = i_1 + \frac{NPV_1}{NPV_1 - NPV_2} (i_2 - i_1)$$

--

DF 6% NPV Positif = Rp 12.106. 736.357

DF 64% NPV Negatif = Rp (2.236.162.429)

$$IRR = 6\% + \frac{NPV\ 6\%}{NPV6\% - NPV64\%} \times (64\% - 6\%)$$

$$IRR = 6 + \frac{12.106.736.357}{12.106.736.357 - (-2.236.162.429)} \times 58$$

$$IRR = 6 + \frac{12.106.736.357}{14.342.898.786} \times 58$$

$$IRR = 6 + 0,844 \times 58 = 6 + 48,9 = 54,9 \%$$

IRR = 54,9 %, jauh lebih tinggi dari diskonto 6%, artinya sangat menguntungkan.

4) Payback Period

$$PBP = T_{NBK} + \frac{NBK (-)}{NRT=1} (12\ BULAN)$$

Nilai negatif terakhir di tahun 7 = Rp (821.710.000)

Nilai positif pertama di tahun 8 = Rp 770.726.000

$$PP = 7 + \frac{821.710.000}{1.592.436.000} = 7 + 0,52 = 7,52\ \text{Tahun}$$

Payback Period = 7,5 tahun, artinya investasi Kembali dalam waktu sekitar 7 tahun 5 bulan.

Kesimpulan Kelayakan Finansial

Indikator	Hasil	Kriteria	Keputusan
NPV	Rp 12.106.736.357	> 0	Layak
BCR	5,19	> 1	Layak
IRR	54,9%	> 6%	Layak
PP	7,5 Tahun	< umur proyek (20 tahun)	Layak

Lampiran 10. Dokumentasi

Kegiatan mewawancarai petani





RIWAYAT HIDUP



Skripsi dengan judul “**Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Alpukat (*Persea americana* Mill) (Studi Kasus Pada Petani Alpukat Varietas Aligator di Dusun Sukamulya Desa Hujungtiwu Kecamatan Panjalu Kabupaten Ciamis)**” di selesaikan oleh :

Nama : Abdul Rahman Wahid
Alamat : Kp. Cibariluk 2, RT 002 RW 007, Desa Mekarjaya, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Tasikmalaya.
No Telp : 085624662001
Email : Abdul_rahman_wahid@student.unigal.ac.id

Penulis lahir di Kabupaten Tasikmalaya pada tanggal 03 April 2002. Penulis merupakan anak kedua dari Bapak Ahnen dan Ibu Julaeha. Jenjang Pendidikan yang telah di tempuh :

- 1. SDN CIOMAS Lulus Tahun 2015**
- 2. SMPN 2 SUKARAJA Lulus Tahun 2018**
- 3. SMK MIFTAHUL IHSAN Lulus Tahun 2021**

Pada tahun 2021 penulis melanjutkan Pendidikan Strata Satu (S1) Pada Program Studi Agribisnis Fakultas Pertanian Universitas Galuh. Penulis mengucapkan rasa Syukur sebesar-besarnya serta ucapan terimakasih kepada orang tua, keluarga dan semua pihak yang telah mendukung tanpa henti sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini penulis persembahkan untuk kedua orang tua penulis, dengan dukungan do'a yang tiada henti, material dan segalanya yang telah orang tua penulis berikan sangat berdampak besar terhadap proses penyelesaian skripsi ini.