

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

HALAMAN PENGESAHAN i

HALAMAN PERNYATAAN..... ii

ABSTRAK iii

ABSTRAK..... iv

KATA PENGANTAR..... v

DAFTAR ISI..... vi

DAFTAR TABEL vii

DAFTAR GAMBAR..... vii

BAB I PENDAHULUAN.....

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 1

1.3 Tujuan Penelitian..... 2

1.4 Kerangka Pemikiran 2

1.5 Batasan Masalah..... 3

1.6 Manfaat Penelitian..... 3

BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... 6

2.1 Pengertian Resiko..... 6

2.2 Manajemen Risiko dalam Investasi..... 6

2.2.1 Definisi Manajemen Risiko dalam Investasi 6

2.2.2 Pentingnya Investasi Pada Perumahan 7

2.2.3 Identifikasi Risiko..... 9

2.2.4 Klasifikasi Risiko..... 9

2.2.5 Analisa Risiko 15

2.2.6 Penanganan Risiko..... 19

2.3 Investasi 21

2.4 Definisi Perumahan dan Pemukiman 22

2.4.1 Faktor – factor penunjang Perumahan..... 23

2.4.2 Persyaratan Dasar Perumahan	23
2.5 Metode Likert	26
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1 Metode Penelitian	29
3.2.1 Teknik Pengumpulan Data	30
3.3 Tahapan Penelitian	31
3.3 Teknik Pengumpulan Data	31
3.4 Analisis Data	32
3.4.1 Metode Perhitungan	32
3.4.2 Uji Instrumen Penelitian	32
3.4.3 Uji Realibilitas	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Hasil Penelitian	35
4.1.1 Data Penelitian	35
4.1.2 Hasil Kusioner	36
4.1.3 Uji Validitas dan Korelasi	39
4.1.4 Uji Realibilitas	42
4.2 Pembahasan	47
BAB V HASIL KESIMPULAN DAN SARAN	50
5.1 Kesimpulan	50
5.2 Saran	51

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN