

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

MOTO DAN PERSEMBAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI v

BAB I PENDAHULUAN..... 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Identifikasi Masalah 7

1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian 8

1.3.1 Maksud Penelitian 8

1.3.2 Tujuan Penelitian..... 8

1.4 Kegunaan Penelitian..... 9

1.4.1 Kegunaan Teoritis..... 9

1.4.2 Kegunaan Praktis..... 9

1.5 Kerangka Pemikiran..... 10

1.6 Metode Penelitian..... 18

1.7 Lokasi Penelitian..... 20

1.8 Sistematika Penulisan 21

BAB II TINJAUAN PUSTAKA 23

2.1 Tinjauan Umum Perjanjian 23

2.1.1 Pengertian Perjanjian..... 23

2.1.2 Syarat Sah Perjanjian	24
2.1.3 Unsur-Unsur Perjanjian.....	34
2.1.4 Asas-Asas Perjanjian	37
2.1.5 Jenis-Jenis Perjanjian	41
2.1.6 Berakhirnya Perjanjian.....	49
2.2 Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi dan Ganti Rugi	50
2.2.1 Wanprestasi	50
2.2.2 Ganti Rugi	50
2.3 Tinjauan Umum Tentang Jual Beli.....	52
2.3.1 Pengertian Jual Beli.....	52
2.3.2 Unsur-Unsur Jual Beli.....	54
2.3.3 Hak dan Kewajiban Penjual	56
2.3.4 Hak dan Kewajiban Pembeli	58
2.3.5 Risiko Jual Beli	59
2.4 Tinjauan Umum Tentang Tanah	61
2.4.1 Pengertian Hukum Tanah	61
2.4.2 Hak-Hak Atas Tanah	63
2.4.3 Hak Milik	65
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	72
3.1 Hasil Penelitian.....	72
3.1.1 Gambaran Umum Desa Panyingkiran, Kecamatan Ciamis, Kabupaten Ciamis	72
3.1.2 Pelaksanaan Ketentuan Pasal 1471 KUHPerdara Terhadap Sahnya Jual Beli Tanah Yang Dilakukan	

Tanpa Sepengetahuan Orang Tua Di Desa Panyingkiran.....	74
3.1.3 Kendala-Kendala Yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Ketentuan Pasal 1471 KUHPerduta Terhadap Sahnya Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Tanpa Sepengetahuan Orang Tua Di Desa Panyingkiran.....	78
3.1.4 Upaya-Upaya Apa Saja Yang Dilakukan Dalam Pelaksanaan Ketentuan Pasal 1471 KUHPerduta Terhadap Sahnya Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Tanpa Sepengetahuan Orang Tua Di Desa Panyingkiran.....	81
3.2 Pembahasan	83
3.2.1 Pelaksanaan Ketentuan Pasal 1471 KUHPerduta Terhadap Sahnya Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Tanpa Sepengetahuan Orang Tua Di Desa Panyingkiran.....	83
3.2.2 Kendala-Kendala Yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Ketentuan Pasal 1471 KUHPerduta Terhadap Sahnya Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Tanpa Sepengetahuan Orang Tua Di Desa Panyingkiran.....	89
3.2.3 Upaya-Upaya Yang Dilakukan Dalam Pelaksanaan Ketentuan Pasal 1471 KUHPerduta Terhadap Sahnya Jual Beli Tanah Yang Dilakukan Tanpa Sepengetahuan Orang Tua Di Desa Panyingkiran.....	93

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	96
4.1 Kesimpulan.....	96
4.2 Saran	97

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN