

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Kerangka Pemikiran	2
1.5 Batasan Masalah.....	5
1.6 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Definisi dan Kinerja Proyek	6
2.1.1 Definisi Proyek	6
2.1.2 Kinerja Proyek	9
2.2 Pengendalian Proyek Konstruksi	10
2.2.1 Definisi Pengendalian	10
2.2.2 Proses Pengendalian	10
2.2.3 Fungsi Pengendalian.....	12
2.3 Pengendalian Waktu dan Biaya Proyek	13
2.3.1 Pengendalian Waktu Proyek	13
2.3.2 Pengendalian Biaya Proyek.....	15

2.3.3 Pengendalian Kinerja Proyek	16
2.4 Manajemen Proyek.....	17
2.5 Waktu dan Biaya	20
2.5.1 Pengelolaan Waktu	20
2.5.2 Pengelolaan Biaya	21
2.6 Metode Earned Value Management (EVM).....	22
2.6.1 Konsep Earned Value Management (EVM)	22
2.6.2 Indikator-indikator Dalam Earned Value.....	24
2.6.3 Varians dengan Grafik “S”	28
2.6.4 Kombinasi Bagan Balok dengan Grafik “S”	29
2.6.5 Indek Kinerja.....	30
2.6.6 Estimasi Waktu Dan Biaya Untuk Penyelesaian Proyek	30

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Waktu dan Lokasi Penelitian	32
3.2 Metode Penelitian	32
3.3 Tahapan Penelitian	33
3.4 Analisis Data	34

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian	36
4.1.1 Data Proyek dan Anggaran Biaya	36
4.1.2 Budget Cost of Work Schedule (BCWS)	38
4.1.3 Budget Cost of Work Performance (BCWP)	39
4.1.4 Schedule Varian (SV)	40
4.1.5 Cost Varian (SV)	42
4.1.6 Schedule Performance Indeks (SPI)	43
4.1.7 Cost Performance Indeks (SPI)	44
4.1.8 Estimate To Complete (ETC)	46
4.1.9 Estimate At Complete (EAC)	47
4.2 Pembahasan	48

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan 51
5.2 Saran 51

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN