

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERSETUJUAN	
LEMBAR PERSEMBAHAN	
ABSTRAK	1
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	i
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Maksud dan Tujuan Masalah	5
1.3.1 Maksud Penelitian	5
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Kegunaan Penelitian.....	7
1.4.1 Kegunaan Teoritis	7
1.4.2 Kegunaan Praktis.....	8
1.5 Kerangka Pemikiran	8
1.6 Metode Penelitian.....	17
1.7 Lokasi Penelitian	18
1.8 Sistematika Penulisan.....	18
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	22
2.1 Tinjauan Umum Tentang Reforma Agraria	22

2.1.1 Reforma Agraria.....	22
2.1.2 Pentingnya Reforma Agraria.....	26
2.1.3 Harapan Dan Tantangan Reforma Agraria Di Indonesia	28
2.2 Tinjauan Umum Redistribusi Tanah	32
2.2.1 Pengertian Redistribusi Tanah	32
2.2.2 Objek Redistribusi Tanah.....	35
2.2.3 Asas Pendaftaran Tanah	37
2.3 Hak-Hak Atas Tanah Yang Ada Di Indonesia	38
2.3.1 Hak Wilayah.....	39
2.3.2 Hak Milik	41
2.3.3 Hak Agraris Eigendom.....	44
2.3.4 Hak Usaha	45
2.3.5 Hak Gadai.....	45
2.3.6 Hak Wakaf.....	48
2.3.7 Hak Boroh (Hak Jaminan).....	49
2.4 Macam-Macam Hak Atas Tanah Menurut UUPA	49
2.4.1 Hak Milik (HM)	50
2.4.2 Hak Guna Usaha (HGU)	53
2.4.3 Hak Guna Bangunan	57
2.4.4 Hak Pakai	60
2.4.5 Hak Sewa Untuk Bangunan	62
2.4.6 Hak Membuka Tanah dan Hak Memungut Hasil Hutan	64

2.5 Tinjauan Umum Mekanisme Penyelesaian Konflik Agraria Melalui Tim Terpadu Penanganan Permasalahan Pertanahan.....	65
BAB III Hasil Penelitian dan Pembahasan.....	69
3.1 Hasil Penelitian	69
3.1.1 Gambaran Umum Desa Muktisari Kecamatan Cipaku Kabupaten Ciamis	69
3.1.2 Pelaksanaan Redistribusi Tanah Exs HGU PT. Maloya Melalui Surat Keputusan Bupati Ciamis Nomor 800.05/Kpts.641-Huk/2022 Tentang Pembentukan Tim Terpadu Penanganan Permasalahan Pertanahan Tingkat Kabupaten Ciamis Di Desa Muktisari Kecamatan Cipaku Kabupaten Ciamis.....	72
3.1.3 Kendala Yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Redistribusi Tanah Exs HGU PT. Maloya Melalui Surat Keputusan Bupati Ciamis Nomor 800.05/Kpts.641-Huk/2022 Tentang Pembentukan Tim Terpadu Penanganan Permasalahan Pertanahan Tingkat Kabupaten Ciamis Di Desa Muktisari Kecamatan Cipaku Kabupaten Ciamis.....	78
3.1.4 Upaya Yang Dilakukan Dalam Pelaksanaan Redistribusi Tanah Exs HGU PT. Maloya Melalui Surat Keputusan Bupati Ciamis Nomor 800.05/Kpts.641-Huk/2022 Tentang Pembentukan Tim Terpadu Penanganan Permasalahan Pertanahan Tingkat Kabupaten Ciamis Di Desa Muktisari Kecamatan Cipaku Kabupaten Ciamis.....	81

3.2 Pembahasan.....	83
3.2.1 Pelaksanaan Redistribusi Tanah Exs HGU PT. Maloya Melalui Surat Keputusan Bupati Ciamis Nomor 800.05/Kpts.641-Huk/2022 Tentang Pembentukan Tim Terpadu Penanganan Permasalahan Pertanahan Tingkat Kabupaten Ciamis Di Desa Muktisari Kecamatan Cipaku Kabupaten Ciamis.....	83
3.2.2 Kendala Yang Terjadi Dalam Pelaksanaan Redistribusi Tanah Exs HGU PT. Maloya Melalui Surat Keputusan Bupati Ciamis Nomor 800.05/Kpts.641-Huk/2022 Tentang Pembentukan Tim Terpadu Penanganan Permasalahan Pertanahan Tingkat Kabupaten Ciamis Di Desa Muktisari Kecamatan Cipaku Kabupaten Ciamis.....	90
3.2.3 Upaya Yang Dilakukan Dalam Pelaksanaan Redistribusi Tanah Exs HGU PT. Maloya Melalui Surat Keputusan Bupati Ciamis Nomor 800.05/Kpts.641-Huk/2022 Tentang Pembentukan Tim Terpadu Penanganan Permasalahan Pertanahan Tingkat Kabupaten Ciamis Di Desa Muktisari Kecamatan Cipaku Kabupaten Ciamis.....	94
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	98
4.1 Kesimpulan.....	98
4.2 Saran.....	101

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 1 Struktur Organisasi Desa Muktisari.....	70
Tabel 3.1 2 Mata Pencaharian Masyarakat Desa Muktisari.....	71
Tabel 3.1 3 Tahapan Redistribusi Tanah	83
Tabel 3.1 4 Surat Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional	87