

## **BAB V**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Berdasarkan hasil penelitian mengenai pengaruh profitabilitas dan likuiditas terhadap struktur modal pada sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di BEI periode 2018-2022 adalah sebagai berikut :

1. Secara Parsial profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2018-2022. Ini menunjukkan bahwa profitabilitas perusahaan memberikan efek terhadap struktur modal perusahaan.
2. Secara parsial Likuiditas berpengaruh secara signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2018-2022. Ini menunjukkan bahwa likuiditas memberikan efek terhadap struktur modal perusahaan.
3. Secara simultan profitabilitas dan likuiditas berpengaruh signifikan terhadap struktur modal pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2018-2022. Hal ini menunjukkan bahwa profitabilitas dan likuiditas memberikan efek terhadap struktur modal perusahaan dan mungkin perusahaan memiliki kebijakan pembiayaan yang terencana dengan baik.

## **5.2 Saran**

Penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan yang dapat dijadikan pertimbangan bagi peneliti berikutnya. Adapun keterbatasan-keerbatasan dalam penelitian ini adalah penelitian, peneliti hanya menggunakan perusahaan pada sektor peroperty dan real estate sebagai sampel

1. perusahaan properti dapat memanfaatkan profitabilitas yang baik untuk pertumbuhan jangka panjang dan ketahanan di pasar.
2. Perusahaan dapat memanfaatkan likuiditas tinggi untuk pertumbuhan yang berkelanjutan dan meningkatkan daya saing di pasar properti.
3. Lakukan analisis pasar yang mendalam untuk mengidentifikasi peluang investasi yang menguntungkan tanpa membebani struktur utang lebih lanjut.
4. Hendaknya memperluas objek/sempele penelitian sehingga dapat meningkatkan kakuratan hasil penelitian, disarankan rentang waktu penelitian menggunakan rentang waktu yang cukup panjang dari penelitian ini untuk hasil pengujian yang lebih kompleks.