

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERSETUJUAN	
LEMBAR PERSEMBAHAN	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	4
1.3. Maksud dan Tujuan penelitian	5
1.3.1. Maksud Penelitian.....	5
1.3.2. Tujuan Penelitian	6
1.4. Kegunaan Penelitian	7
1.4.1. Kegunaan Teoritis.....	7
1.4.2. Kegunaan Praktis	7
1.5. Kerangka Pemikiran	7
1.6. Metode Penelitian	12
1.7. Lokasi Penelitian	14
1.8. Sistematika Penulisan	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1. Tinjauan Umum Perjanjian.....	16

2.1.1. Pengertian Perjanjian	16
2.1.2. Syarat Sah Perjanjian	18
2.1.3. Unsur-unsur Perjanjian	23
2.1.4. Asas-asas Perjanjian	24
2.2. Tinjauan Umum Wanprestasi	35
2.2.1. Pengertian Wanprestasi.....	35
2.2.2. Syarat Wanprestasi	38
2.2.3. Akibat Wanprestasi.....	38
2.3. Tinjauan Umum Investasi	42
2.3.1. Pengertian Investasi.....	42
2.3.2. Perjanjian Investasi	44
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	46
3.1. Hasil Penelitian	46
3.1.1. Gambaran Umum Desa Baregbeg Kecamatan Baregbeg Kabupaten Ciamis.....	46
3.1.2. Pelaksanaan Perjanjian Investasi Di Desa Baregbeg Kecamatan Baregbeg Kabupaten Ciamis Dihubungkan Dengan Ketentuan Pasal 1338 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	58
3.1.3. Kendala Yang Dihadapi Dalam Pelaksanaan Perjanjian Investasi Di Desa Baregbeg Kecamatan Baregbeg Kabupaten Ciamis Dihubungkan Dengan Ketentuan Pasal 1338 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	63
3.1.4. Upaya Yang Dilakukan Dalam Pelaksanaan Perjanjian Investasi di Desa Baregbeg Kecamatan Baregbeg	

Kabupaten Ciamis Dihubungkan Dengan Ketentuan Pasal 1338 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	65
3.2. Pembahasan	66
3.2.1. Pelaksanaan Perjanjian Investasi Di Desa Baregbeg Kecamatan Baregbeg Kabupaten Ciamis dihubungkan dengan Ketentuan Pasal 1338 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	66
3.2.2. Kendala Dalam Pelaksanaan Perjanjian Investasi Di Desa Baregbeg Kecamatan Baregbeg Kabupaten Ciamis Dihubungkan Dengan Ketentuan Pasal 1338 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	71
3.2.3. Upaya Yang Dilakukan Dalam Pelaksanaan Perjanjian Investasi Di Desa Baregbeg Dihubungkan dengan Ketentuan Pasal 1338 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	72
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	77
4.1. Kesimpulan	77
4.2. Saran	78

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1. Gambaran Luas Wilayah Berdasarkan Penggunaannya.....	48
Tabel 3.2. Gambaran tanah sawah yang ada di Desa Baregbeg.....	48
Tabel 3.3. Gambaran tanah fasilitas umum yang ada di Desa Baregbeg	49
Tabel 3.4. Gambaran Penduduk Desa Baregbeg Kecamatan Baregbeg	50
Tabel 3.5. Kabupaten Ciamis Menurut Perincian Kelompok Umur	50
Tabel 3.6. Gambaran Penduduk Desa Baregbeg Kecamatan Baregbeg Kabupaten Ciamis Menurut Tingkat Pendidikan.....	50
Tabel 3.7. Gambaran penduduk Desa Baregbeg Kecamatan Baregbeg Kabupaten Ciamis menurut mata pencaharian masyarakat.....	52
Tabel 3.8. Sumber Daya Alam Desa Baregbeg Kecamatan Baregbeg Kabupaten Ciamis	52
Tabel 3.9. Jumlah Penduduk Satu Tahun Terakhir	52
Tabel 3.10. Jumlah Penduduk Menurut Usia	53
Tabel 3.11. Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan	53
Tabel 3.12. Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian.....	54
Tabel 3.13. Sumber Daya Kelembagaan	54
Tabel 3.14. Sarana Olahraga	54
Tabel 3.15. Sarana dan Prasana Pendidikan.....	55
Tabel 3.16. Sarana dan Prasana Keagamaan.....	55
Tabel 3.17. Sarana dan Prasarana Tempat Usaha	55

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Peta Desa Baregbeg Kecamatan Baregbeg Kabupaten Ciamis...	47
Gambar 3.2. Stuktur Organisasi Pemerintah Desa Baregbeg Kecamatan Baregbeg Kabupaten Ciamis	58