

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	i
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	iii
<b>ABSTRAK</b> .....	iv
<b>ABSTRACT</b> .....	v
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vi
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vii
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	2
1.4 Kerangka Pemikiran .....	3
1.5 Batasan Masalah .....	6
1.6 Manfaat Penelitian .....	6
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1 Manajemen Proyek .....	7
2.1.1 Tahapan-tahapan dalam Manajemen Konstruksi .....	7
2.1.2 Penjadwalan Proyek .....	10
2.2 Pengendalian Proyek Konstruksi .....	12
2.2.1 Definisi Pengendalian .....	12
2.2.2 Proses Pengendalian .....	12
2.2.3 Fungsi Pengendalian .....	14
2.3 Waktu dan Biaya .....	15
2.3.1 Pengelolaan Waktu/ Jadwal .....	15
2.3.2 Biaya Langsung dan Tidak Langsung .....	16
2.4 Metode Earned Value Analysis (EVA).....	17

2.4.1 Konsep Earned Value Analysis (EVA).....	18
2.4.2 Indikator-indikator Dalam Earned Value.....	20
2.4.3 Varians dengan Grafik “S”.....	24
2.4.4 Kombinasi Bagan Balok dengan Grafik “S”.....	24
2.4.5 Indek Kinerja.....	25
2.4.6 Estimasi Waktu Dan Biaya Untuk Penyelesaian Proyek .....	26

### **BAB III METODOLOGI PENELITIAN**

3.1 Waktu dan Lokasi Penelitian .....	28
3.2 Metode Penelitian .....	28
3.2.1 Pengumpulan Data .....	28
3.2.2 Diagram Alir Penelitian .....	29
3.3 Analisis Data .....	29

### **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN**

4.1 Hasil Penelitian .....	31
4.1.1 Anggaran Biaya Proyek .....	31
4.1.2 Budget Cost of Work Schedule (BCWS) .....	42
4.1.3 Budget Cost of Work Performance (BCWP) .....	44
4.1.4 Schedule Varian (SV) ... ..	45
4.1.5 Schedule Performance Indeks (SPI) ... ..	47
4.1.6 Estimate Temporary Schedule (ETS) .....	48
4.1.7 Estimate All Schedule (EAS) ... ..	50
4.2 Pembahasan .....	51

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN**

5.1 Kesimpulan .....	54
5.2 Saran .....	54

### **DAFTAR PUSTAKA**

### **LAMPIRAN**