

ABSTRAK

Pada Proyek Pembangunan Rest Area Gunung Mas Puncak Bogor seringkali timbul masalah - masalah operasional yang menghambat aktivitas penyelesaian suatu proyek seperti kurangnya sumber daya, alokasi sumber daya yang tidak tepat, keterlambatan pelaksanaan proyek dan masalah-masalah lainnya diluar jadwal dalam rencana kerja.

Maka dari penelitian ini bertujuan untuk menganalisa faktor penyebab keterlambatan penyelesaian proyek pembangunan Rest Area Gunung Mas Puncak Bogor. Metode yang dipakai dalam menganalisa masalah pada proyek ini adalah *House of Risk* yang berfungsi untuk menganalisa data penyebab keterlambatan. Dari hasil *delay event* dan *delay agent* yang kemudian dicari nilai *Aggregat Delay Potensial* (ADP).

Berdasarkan hasil analisis menggunakan metode *House of Risk* (HOR), ditemukan bahwa tiga penyebab utama keterlambatan pembangunan Rest Area Gunung Mas Puncak Bogor adalah adanya perubahan gambar, kurang koordinasi oleh owner, dan adanya penambahan lingkup kerja. tiga permasalahan tersebut bisa diminimalis dengan cara melakukan komunikasi dan koordinasi yang baik dengan owner, membuat prosedur pembuatan dan perubahan gambar, membuat *check list* yang komprehensif.

Kata Kunci : Proyek Pembangunan Rest Area Gunung Mas Puncak Bogor, Keterlambatan, *House of Risk* (HOR), *delay event*, *delay agent*, *Aggregat Delay Potensial* (ADP)

ABSTRACT

In the Gunung Mas Puncak Bogor Rest Area Development Project, operational problems often arise that hinder project completion activities such as lack of resources, improper resource allocation, delays in project implementation and other problems outside the schedule in the work plan.

o this research aims to analyze the factors that cause delays in the completion of the Gunung Mas Puncak Bogor Rest Area construction project, The method used in analyzing the problems in this project is the House of Risk which serves to analyze the data causing delays, from the results of delay events and delay agents which are then sought for the Aggregate Delay Potential (ADP) value.

Based on the results of the analysis using the House of Risk (HOR) method, it was found that the three main causes of delays in the construction of the Gunung Mas Puncak Bogor Rest Area were changes in drawings, lack of coordination by the owner, and the addition of the scope of work. these three problems can be minimized by communicating and coordinating well with the owner, making procedures for making and changing drawings, making a comprehensive check list.

Keywords: Gunung Mas Puncak Bogor Rest Area Construction Project, Delay, House of Risk (HOR), delay event, delay agent, Aggregate Delay Potential (ADP).