

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Kegunaan Penelitian.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKRAN .....</b>	<b>6</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	6
2.1.1 Pepaya.....	6
2.1.2 Budidaya Pepaya california .....	9
2.1.3 Studi Kelayakan Finansial .....	12
2.1.4 Kelayakan Finansial.....	15
2.2 Penelitian Terdahulu.....	17
2.3 Kerangka Pemikiran .....	22
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>24</b>

3.1 Jenis Penelitian .....	24
3.2 Operasionalisasi Variabel .....	24
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	26
3.4 Teknik Penarikan Sampel.....	26
3.5 Rancangan Analisis Data.....	27
3.6 Tempat dan Waktu Penelitian .....	30
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>31</b>
4.1 Keadaan Umum Daerah Penelitian .....	31
4.1.1 Lokasi Daerah Penelitian .....	31
4.1.2 Topografi dan Keadaan Alam .....	31
4.1.3 Tata guna Lahan.....	32
4.1.4 Keadaan Penduduk .....	32
4.1.5 Mata Pencaharian Penduduk.....	34
4.1.6 Tingkat Pendidikan Penduduk.....	35
4.2 Identitas Responden.....	35
4.2.1 Umur .....	35
4.2.2 Pendidikan .....	36
4.2.3 Pengalaman.....	36
4.2.4 Tanggungan Keluarga.....	36
4.3 Gambaran Umum Usahatani Pepaya.....	37
4.3.1 Luas Lahan Dan Varietas Pepaya .....	37
4.3.2 Teknik Budidaya.....	37
4.4 Analisis Kelayakan Finansial Usahatani Pepaya.....	38
4.4.1 Biaya Investasi .....	39
4.4.2 Biaya Operasional.....	39

4.4.3 Penerimaan ( <i>Benefit</i> ).....	39
4.4.4 Pendapatan ( <i>Net Benefit</i> ) .....	40
4.4.5 <i>Net Present Value</i> (NPV).....	40
4.4.6 <i>Internal Rate of Return</i> (IRR).....	40
4.4.7 <i>Net Benefit Cost Ratio</i> (Net B/C).....	40
4.4.8 <i>Gross Benefit Cost Ratio</i> (Gross B/C).....	41
4.4.9 <i>Payback Period</i> (PP).....	41
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>42</b>
5.1 Kesimpulan.....	42
5.2 Saran.....	42
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>43</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>45</b>