

## ABSTRAK

Proses perencanaan dan pengendalian proyek selama pelaksanaan pekerjaan proyek konstruksi merupakan bagian penting dari suatu proyek. Karena waktu kerja manajemen proyek dibatasi oleh jadwal yang ditentukan sehingga pimpinan yang terlibat dalam proyek harus dapat mengantisipasi perubahan kondisi yang terjadi. Kegagalan suatu proyek dapat disebabkan oleh perencanaan yang kurang baik. Hal tersebut dapat mengakibatkan keterlambatan waktu, menurunnya kualitas dan meningkatnya biaya pelaksanaan. Sebaliknya, perencanaan yang matang serta pengendalian yang efektif membawa proyek menuju keberhasilan. Metode *Critical path* (CPM) merupakan salah satu opsi yang tepat bagi manajemen proyek untuk merencanakan waktu penyelesaian proyek yang efektif dan efisien, Terdapat proyek yang dilakukan mengandalkan pengalaman pengerjaan proyek sebelumnya, sedangkan bila kita menerapkan metode CPM kita dapat melakukan pekerjaan lebih efektif dan efisien.

Untuk pelaksanaan penelitian ini untuk mengetahui jalur kritis dan durasi proyek tersebut yang dilakukan dengan metode *Critical path method* (CPM) yang dimulai dari analisis suatu proyek lalu mengolah data dengan menggunakan hitungan maju, mundur dan float total.

Hasil penelitian ini menghasilkan durasi optimal selama 134 hari, 16 jalur kritis serta jadwal proyek selama 20 minggu.

Kata kunci : Manajemen proyek, *critical part method*, proyek konstruksi.

