

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan .....	2
1.4 Kerangka Penelitian .....	2
1.5 Batasan Masalah.....	5
1.6 Manfaat Penelitian .....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	<b>6</b>
2.1 Manajemen Proyek.....	6
2.1.1 Tahapan-Tahapan Dalam Manajemen Proyek .....	6
2.1.2 Perencanaan .....	9
2.1.3 Penjadwalan Proyek .....	10
2.2 Pengendalian Proyek Kontruksi .....	11
2.2.1 Definisi Pengendalian .....	11
2.2.2 Proses Pengendalian.....	12
2.2.3 Fungsi Pengendalian .....	14
2.3 Waktu dan Biaya .....	15
2.3.1 Pengelolaan Waktu.....	15
2.3.2 Biaya Langsung dan Tidak Langsung .....	16
2.4 Metode <i>Earned Value Analysis</i> (EVA) .....	17

2.4.1 Konsep <i>Earned Value</i> .....	18
2.4.2 Indikator-Indikator Dalam <i>Earned Value</i> .....	19
2.4.3 Varians dengan Grafik “S” .....	24
2.4.4 Kombinasi Bagan Balok dan Grafik “S” .....	24
2.4.5 Indeks Kinerja .....	25
2.4.6 Estimasi Waktu dan Biaya Untuk Penyelesaian Proyek ....	26
<b>BAB III METODELOGI PENELITIAN.....</b>	<b>27</b>
3.1 Waktu dan Lokasi Penelitian.....	27
3.2 Metode Penelitian.....	27
3.3 Tahapan Penelitian .....	28
3.4 Analisis Data .....	29
3.5 Jadwal Penelitian.....	30
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>31</b>
4.1 HASIL PENELITIAN.....	31
4.1.1 Data Proyek .....	31
4.1.2 Anggaran Biaya Proyek.....	31
4.1.3 <i>Budget Cost Of Work Schdule (BCWS)</i> .....	36
4.1.4 <i>Budget Cost Of Work Performance (BCWP)</i> .....	37
4.1.5 <i>Schedule Varian (SV)</i> .....	38
4.1.6 <i>Cost Variance (CV)</i> .....	39
4.1.7 <i>Schedule Performance Indeks (SPI)</i> .....	40
4.1.8 <i>Cost Performance Index (CPI)</i> .....	41
4.1.8 Perhitungan <i>Estimate To Complete (ETC)</i> .....	42
4.1.9 Perhitungan <i>Estimate At Complete (EAC)</i> .....	43
4.2 Pembahasan.....	45
4.3 Luaran Hasil Penelitian .....	48
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>49</b>
5.1 Kesimpulan .....	49
5.2 Saran .....	49
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>50</b>