

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN	
PERNYATAAN	
ABSTRAK	
ABSTRACT	
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	7
1.3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	7
1.3.1. Tujuan Penelitian	7
1.3.2. Kegunaan Penelitian	8
1.4. Kerangka Pemikiran.....	8
1.5. Sistematika Penulisan.....	18
1. Metode Pendekatan.....	21
2. Spesifikasi Penelitian.....	21
3. Sumber Data	22
4. Metode Pengumpulan data.....	23
5. Lokasi Penelitian	23
6. Analisis data.....	24

BAB II.	TINJAUAN PUSTAKA	
	PENGATURAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH KAS DESA.....	25
	2.1. Pengertian Tanah dan Dasar Hukumnya.....	25
	2.2. Pengertian dan Sejarah Tanah Kas Desa.....	27
	2.3. Pengaturan Peralihan Hak Atas Tanah Kas Desa	30
BAB III.	METODE PENELITIAN	
	PELAKSANAAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH KAS DESA.....	38
	3.1. Jenis Penelitian.....	38
	3.2. Sumber Data	38
	3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	38
	3.4. Analisis Data	39
	3.5. Prosedur Penelitian.....	39
	3.6. Etika Penelitian.....	40
	A. Peralihan Hak Atas Tanah.....	40
	B. Cara-Cara Peralihan Hak Atas Tanah	50
	C. Hak Penguasaan Atas Tanah.....	61
	D. Tata Cara Memperoleh Tanah	70
	E. Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Kas Desa.....	84
BAB IV.	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	KENDALA DAN UPAYA PENANGGULANGAN	
	DALAM PROSES PERALIHAN TANAH KAS DESA	
	KEPADA MASYARAKAT OLEH PEMERINTAH	
	DESA	95
	4.1. Faktor Penyebab Penguasaan Secara Sepihak Oleh Masyarakat Terhadap Tanah Kas Desa.....	95
	4.1.1. Persiapan dan Perencanaan	95
	4.1.2. Penilaian dan Persetujuan	95
	4.1.3. Pelaksanaan Peralihan	96

4.1.4. Pendaftaran dan Sertifikasi	96
4.1.5. Pengawasan dan Evaluasi	97
4.2. Kendala dalam Proses Peralihan Tanah Kas Desa Kepada Masyarakat	119
4.3. Penegakan Hukum dan Penanggulangan Dalam Kaitannya Peralihan Tanah Kas Desa Kepada Masyarakat	129
BAB V. KESIMPULAN DAN SARAN	145
A. Kesimpulan	145
B. Saran	146
DAFTAR PUSTAKA	132
LAMPIRAN	
CURRICULUM VITAE	