

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Kerangka Pemikiran	2
1.5 Batasan Masalah	5
1.6 Manfaat Penelitian	5

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Manajemen Proyek	6
2.2.1 Tahapan-Tahapan Dalam Manajemen Proyek.....	6
2.2 Pengendalian Proyek Konstruksi	10
2.2.1 Definisi Pengendalian	10
2.2.2 Proses Pengendalian	10
2.2.3 Fungsi Pengendalian	12
2.3 Penjadwalan Proyek.....	13
2.4 Waktu dan Biaya.....	14
2.4.1 Pengelolaan Waktu	14
2.4.2 Biaya Langsung dan Tidak Langsung	15
2.5 Metode Earned Value Management (EVM)	16

2.5.1 Konsep Earned Value Management (EVM)	17
2.5.2 Indikator-indikator Dalam Earned Value.....	19
2.5.3 Varians dengan Grafik “S”.....	23
2.5.4 Kombinasi Bagan Balok dengan Grafik “S”.....	23
2.5.5 Indek Kinerja.....	24
2.5.6 Estimasi Waktu Dan Biaya Untuk Penyelesaian Proyek	25
2.5.7 Kriteria Earned Value Management Sistem.....	26

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Waktu dan Lokasi Penelitian	27
3.2 Metode Penelitian	27
3.3 Diagram Alir Penelitian	28
3.4 Teknik Pengumpulan Data	29
3.5 Analisis Data	29

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Hasil Penelitian	30
4.1.1 Anggaran Biaya Proyek	30
4.1.2 <i>Planned Value (PV)</i>	32
4.1.3 <i>Earned Value (EV)</i>	33
4.1.4 <i>Schedule Variance (SV)</i>	34
4.1.5 <i>Schedule Performance Indeks (SPI)</i>	35
4.1.6 <i>Estimate To Complete (ETC)</i>	37
4.2 Pembahasan	38

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan	40
5.2 Saran	40

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN