

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PERSEMBAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI iv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	6
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian	6
1.4. Kegunaan Penelitian	8
1.5. Kerangka Pemikiran	9
1.6. Metode Penelitian	15
1.7. Lokasi Penelitian	17
1.8. Sistematika Penulisan	17

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	20
2.1.1. Pengertian Perjanjian	20
2.1.2. Syarat Sah Perjanjian	22
2.1.3. Asas-asas Perjanjian.....	23
2.1.4. Subjek dan Objek Perjanjian Sewa Menyewa.....	24
2.1.5. Ciri-ciri Perjanjian Sewa Menyewa	26

2.1.6. Hak dan Kewajiban Penyewa dalam Sewa Menyewa	28
2.1.7. Hak dan Kewajiban Pemilik Rumah Toko dalam Sewa Menyewa	34
2.2. Tinjauan Umum tentang Rumah Toko.....	35
2.2.1. Pengertian Rumah Toko.....	35
2.2.2. Jenis Rumah Toko.....	37
2.2.3. Fungsi Rumah Toko.....	38
2.3. Tinjauan Umum Tentang Sewa Menyewa Rumah Toko Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....	39
2.2.1. Pengertian Perjanjian Sewa Menyewa Ruko.....	39
2.2.2. Subjek dan Objek Sewa Menyewa Rumah Toko	40
2.3.3. Resiko Dalam Menyewa Rumah Toko	41
2.2.4. Berakhirnya Sewa Menyewa Rumah Toko.....	42

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

3.1. Hasil Penelitian	45
3.1.1. Gambaran Umum Desa Ratawangi	45
3.1.2. Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Ruko Dihubungkan Dengan Pasal 1548 Kitab Undang- Undang Hukum Perdata Di Desa Ratawangi Kecamatan Banjarsari.....	58
3.1.4. Kendala-Kendala yang terjadi dalam Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Ruko Dihubungkan Dengan Pasal 1548 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Di Desa Ratawangi Kecamatan Banjarsari	65

3.1.4. Upaya-upaya yang dilakukan dalam Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Ruko Dihubungkan Dengan Pasal 1548 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Di Desa Ratawangi Kecamatan Banjarsari	66
3.2.Pembahasan	67
3.2.1. Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Ruko Dihubungkan Dengan Pasal 1548 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Di Desa Ratawangi Kecamatan Banjarsari.....	67
3.2.2. Kendala-Kendala yang terjadi dalam Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Ruko Dihubungkan Dengan Pasal 1548 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Di Desa Ratawangi Kecamatan Banjarsari	72
3.2.3. Upaya-upaya yang dilakukan dalam Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Perjanjian Sewa Menyewa Ruko Dihubungkan Dengan Pasal 1548 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Di Desa Ratawangi Kecamatan Banjarsari	76

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan	80
4.2.Saran	81

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR RIWAYAT HIDUP