

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERSETUJUAN	
LEMBAR PERSEMBAHAN	
ABSTRAK	
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	viii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	7
1.3 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Kegunaan Penelitian	9
1.5 Kerangka Pemikiran.....	10
1.6 Metode Penelitian	14
1.7 Lokasi Penelitian.....	17
1.8 Sistematika Penulisan	17
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
2.1 Tinjauan Umum Tentang Jual Beli	19
2.1.1 Pengertian Umum Jual Beli	19
2.1.2 Subjek dan Objek dalam Jual Beli	20

2.1.3 Pengertian Perjanjian Jual Beli	21
2.1.4 Hak dan Kewajiban Penjual dan Pembeli.....	27
2.1.5 Bentuk-Bentuk Perjanjian Jual Beli.....	30
2.2 Tinjauan Umum Tentang Tanah	33
2.2.1 Pengertian Umum Tanah	33
2.3 Tinjauan Umum Jual Beli Tanah	34
2.3.1 Pengertian Jual Beli Tanah	34
2.3.2 Syarat-Syarat Jual Beli Tanah.....	36
2.4 Tinjauan Umum Tentang Jual Beli Di Bawah Tangan	38
2.4.1 Pengertian Umum Jual Beli Di Bawah Tangan	38
2.5 Tinjauan Umum Tentang Wanprestasi	42
2.5.1 Pengertian Wanprestasi.....	42
2.5.2 Akibat Hukum Wanprestasi	43
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	45
3.1 Hasil Penelitian	45
3.1.1 Gambaran Umum Desa Batukaras Kecamatan Cijulang Kabupaten Pangandaran.....	45
3.1.2 Pelaksanaan Ketentuan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata terhadap Jual Beli Tanah Di bawah Tangan Desa Batukaras Kecamatan Cijulang Kabupaten Pangandaran	47
3.1.3 Kendala Yang Terjadi dalam Pelaksanaan Ketentuan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata terhadap Jual	

Beli Tanah Di bawah Tangan Desa Batukaras Kecamatan Cijulang Kabupaten Pangandaran.....	51
3.1.4 Upaya Yang Dilakukan Oleh Pemerintah Desa Batukaras dalam Menangani Kendala Yang Terjadi dalam Pelaksanaan Ketentuan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata terhadap Jual beli Tanah Di bawah Tangan Desa Batukaras Kecamatan Cijulang Kabupaten Pangandaran.....	53
3.2 Pembahasan.....	55
3.2.1 Pelaksanaan Ketentuan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata terhadap Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Desa Batukaras Kecamatan Cijulang Kabupaten Pangandaran	55
3.2.2 Kendala Yang Terjadi dalam Pelaksanaan Ketentuan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata terhadap Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Desa Batukaras Kecamatan Cijulang Kabupaten Pangandaran.....	59
3.2.3 Upaya Yang Dilakukan Oleh Pemerintah Desa Batukaras Dalam Menangani Kenda Yang Terjadi dalam Pelaksanaan Ketentuan Pasal 1320 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata terhadap Jual Beli Tanah Di Bawah Tangan Desa Batukaras Kecamatan Cijulang Kabupaten Pangandaran	61
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	64
4.1 Kesimpulan	64

4.2 Saran	65
-----------------	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP