

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PERSEMBAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI iv

BAB I PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Identifikasi Masalah	12
1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian	13
1.4. Kegunaan Penelitian	15
1.5. Kerangka Pemikiran	16
1.6. Metode Penelitian	19
1.7. Lokasi Penelitian	21
1.8. Sistematika Penulisan.....	21

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

2.1. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian.....	24
2.1.1. Pengertian Perjanjian.....	24
2.1.2. Unsur Perjanjian	26
2.1.3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	26

2.1.4. Asas dan Jenis Perjanjian.....	32
2.1.5. Berakhirnya Perjanjian	41
2.2. Tinjauan Umum Tentang Bank.....	43
2.2.1. Pengertian Bank.....	43
2.2.2. Fungsi Bank.....	45
2.2.3. Jenis-Jenis Bank	46
2.2.4. Jasa Bank	49
2.3. Tinjauan Umum Tentang Kredit	50
2.3.1. Pengertian Kredit.....	50
2.3.2. Unsur-Unsur Kredit	52
2.3.3. Prinsip-Prinsip Pemberian Kredit.....	54
2.3.4. Macam-Macam Jenis Kredit.....	56
2.3.5. Fungsi Kredit.....	60
2.3.6. Prosedur Pemberian Kredit.....	61
2.3.7. Jaminan Kredit.....	65
2.4. Tinjauan Umum Tentang Prinsip Kehati-hatian Perbankan .	72
2.4.1. Pengertian Prinsip Kehati-hatian Menurut Undang- Undang Perbankan.....	72
2.4.2. Pengaturan Bank Dengan Prinsip Kehati-hatian (<i>Prudent Banking</i>)	73
2.4.3. Penerapan Prinsip Mengenai Debitur Oleh Lembaga Perbankan	75
2.4.4. Prinsip Kehati-hatian Dalam Pemberian Kredit.....	78

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

3.1. Hasil Penelitian.....	81
3.1.1. Gambaran Umum PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang Tasikmalaya Oto Iskandardinata.....	81
3.1.2. Penerapan Prinsip Kehati-hatian Terhadap Hak Tanggungans Atas Tanah Pada Perjanjian Kredit dihubungkan dengan Pasal 29 Ayat (2) Undang- Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan Sebagaimana Telah Diubah dengan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 di PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang Tasikmalaya Oto Iskandardinata	98
3.1.3. Kendala-kendala dalam Penerapan Prinsip Kehati hatian terhadap Hak Tanggungans Atas Tanah Pada Perjanjian Kredit dihubungkan dengan Pasal 29 Ayat (2) Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan Sebagaimana Telah Diubah dengan Undang- Undang Nomor 10 Tahun 1998 di PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang Tasikmalaya Oto Iskandardinata	111

3.1.4. Upaya-upaya yang dilakukan dalam Penerapan Prinsip Kehati-hatian terhadap Hak Tanggungan Atas Tanah pada Perjanjian Kredit dihubungkan dengan Pasal 29 Ayat (2) Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan Sebagaimana Telah Diubah dengan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 di PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang Tasikmalaya Oto Iskandardinata.....	112
3.2. Pembahasan	114
3.2.1. Penerapan Prinsip Kehati-hatian Terhadap Hak Tanggungan Atas Tanah Pada Perjanjian Kredit dihubungkan dengan Pasal 29 Ayat (2) Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan Sebagaimana Telah Diubah dengan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 di PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang Tasikmalaya Oto Iskandardinata.....	114
3.2.2. Kendala-kendala dalam Penerapan Prinsip Kehati hatian terhadap Hak Tanggungan Atas Tanah Pada Perjanjian Kredit dihubungkan dengan Pasal 29 Ayat (2) Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan Sebagaimana	

Telah Diubah dengan Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 di PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang Tasikmalaya Oto Iskandardinata	128
3.2.3. Upaya-upaya yang dilakukan dalam Penerapan Prinsip Kehati-hatian terhadap Hak Tanggungan Atas Tanah pada Perjanjian Kredit dihubungkan dengan Pasal 29 Ayat (2) Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 Tentang Perbankan Sebagaimana Telah Diubah dengan Undang- Undang Nomor 10 Tahun 1998 di PT. Bank Mandiri (Persero) Tbk Cabang Tasikmalaya Oto Iskandardinata.....	130

BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN

4.1. Kesimpulan.....	133
4.2. Saran	135

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

RIWAYAT HIDUP

DAFTAR LAMPIRAN

Pernyataan Keaslian Karya Ilmiah	136
Surat Keterangan Wawancara.....	137
Lampiran 1. Surat Perjanjian Kredit Multiguna Mandiri	138
Lampiran 2. Surat Pemberitahuan Persetujuan Kredit (SPPK).....	146
Lampiran 3. Bukti Penerimaan Pencairan Kredit.....	147
Lampiran 4. Surat Persetujuan Suami	148
Lampiran 5. Surat Kuasa	149
Lampiran 6. Data Kewajiban Utang Debitur.....	150
Lampiran 7. Surat Keputusan Kepala Kantor Wilayah Departemen P Dan K Propinsi Jawa Barat	151
Lampiran 8. Surat PT. ASURANSI BOSOWA PERISKOP	152
Lampiran 9. Berita Acara Sita Jaminan	153
Lampiran 10. Surat Riwayat Tanah Sdr. Endang Sunarya	155
Lampiran 11. Surat Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kabupaten Ciamis, Prihal Pembatalan SHM No. 107/ Mangkubumi.	157
Lampiran 12. Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi Dan Bangunan	162
Lampiran 13. Surat Gugatan No. 19/Pdt.G./2001/PN. Cms	164
Lampiran 14. Dokumentasi Hasil Wawancara	171