

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

LEMBAR PERSEMBAHAN

ABSTRAK

KATA PENGANTAR..... i

DAFTAR ISI..... iv

DAFTAR TABEL viii

DAFTAR GAMBAR..... ix

BAB I PENDAHULUAN..... 1

1.1. Latar Belakang Masalah..... 1

1.2. Identifikasi Masalah 8

1.3. Maksud dan Tujuan Penelitian..... 9

1.4. Kegunaan Penelitian..... 10

1.5. Kerangka Pemikiran..... 12

1.6. Metode Penelitian..... 16

1.7. Lokasi Penelitian..... 20

1.8. Sistematika Penulisan 20

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	23
2.1. Hak-Hak Atas Tanah Menurut Hukum Perdata Barat	23
2.2. Hak-Hak Atas Tanah Menurut UUPA	26
2.3. Pengertian Perikatan.....	28
2.4. Syarat-Syarat Perikatan.....	29
2.5. Hapusnya Perikatan.....	29
2.6. Gadai Menurut Hukum Perdata	30
2.7. Pengertian Gadai Menurut Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA)	33
2.8. Pengertian Gadai Menurut Hukum Adat.....	34
2.9. Penyebab Gadai Tanah.....	35
2.10. Tujuan Gadai Tanah.....	37
2.11. Subjek dan Objek Gadai Tanah	37
2.12. Syarat-Syarat Gadai	38
2.13. Hak Atas Tanah Gadai	40
2.14. Hak dan Kewajiban Para Pihak Gadai Tanah	41
2.15. Ciri-Ciri Hak Gadai Tanah.....	43
2.16. Jangka Waktu Gadai Tanah	44
2.17. Mekanisme Gadai Menurut Hukum Adat	45

2.18. Mekanisme Gadai Menurut Undang-Undang Nomor 56 Prp Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian.....	46
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	49
3.1. Hasil Penelitian	49
3.1.1. Gambaran Umum Desa Sukamukti.....	49
3.1.2. Pelaksanaan Gadai Tanah Pertanian Secara Lisan Ditinjau dari Pasal 7 Undang-Undang Nomor 56 Prp Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian di Desa Sukamukti Kecamatan Pataruman Kota Banjar.....	59
3.1.3. Kendala-Kendala dalam Pelaksanaan Gadai Tanah Pertanian Secara Lisan Ditinjau Dari Pasal 7 Undang-Undang Nomor 56 Prp Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian Di Desa Sukamukti Kecamatan Pataruman Kota Banjar	63
3.1.4. Upaya-Upaya yang Dilakukan dalam Pelaksanaan Gadai Tanah Pertanian Secara Lisan Ditinjau Dari Pasal 7 Undang-Undang Nomor 56 Prp Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian Di Desa Sukamukti Kecamatan Pataruman Kota Banjar	64
3.2. Pembahasan.....	65
3.2.1. Pelaksanaan Gadai Tanah Pertanian Secara Lisan Ditinjau dari Pasal 7 Undang-Undang Nomor 56 Prp Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian di Desa Sukamukti Kecamatan Pataruman Kota Banjar.....	65

3.2.2. Kendala-Kendala dalam Pelaksanaan Gadai Tanah Pertanian Secara Lisan Ditinjau Dari Pasal 7 Undang-Undang Nomor 56 Prp Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian Di Desa Sukamukti Kecamatan Pataruman Kota Banjar	72
3.2.3. Upaya-Upaya yang Dilakukan dalam Pelaksanaan Gadai Tanah Pertanian Secara Lisan Ditinjau Dari Pasal 7 Undang-Undang Nomor 56 Prp Tahun 1960 Tentang Penetapan Luas Tanah Pertanian Di Desa Sukamukti Kecamatan Pataruman Kota Banjar	76
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN.....	79
4.1. Kesimpulan	79
4.2. Saran.....	80
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	