

## **DAFTAR ISI**

**ABSTRAK i**

**KATA PENGANTAR iv**

**DAFTAR ISI vii**

**DAFTAR TABEL xi**

**DAFTAR GAMBAR xiii**

**DAFTAR GRAFIK ... xi**

**BAB I PENDAHULUAN 1**

**1.1 Latar Belakang Penelitian 1**

**1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah 10**

**1.2.1 Identifikasi Masalah 10**

**1.2.2 Rumusan Masalah 10**

**1.3 Tujuan Penelitian 11**

**1.4 Manfaat Penelitian 11**

**1.4.1 Manfaat Teoritis 11**

**1.4.2 Manfaat Praktis 11**

**BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS**

**13**

**2.1 Kajian Pustaka 13**

**2.1.1 Ilmu Akuntansi 13**

**2.1.1.1 Pengertian Akuntansi 13**

**2.1.1.2 Tujuan Akuntansi 14**

**2.1.1.3 Fungsi Akuntansi 15**

2.1.1.4 Bidang Akuntansi	15
2.1.2 Akuntansi Keuangan	17
2.1.2.1 Pengertian Akuntansi Keuangan	17
2.1.2.2 Tujuan Akuntansi Keuangan	18
2.1.2.3 Fungsi Akuntansi Keuangan	19
2.1.3 Variabel Yang Diteliti	19
2.1.3.1 Firm Size	19
2.1.3.1.1 Pengertian Firm Size	19
2.1.3.1.2 Kategori Firm Size	21
2.1.3.1.3 Pengukuran Firm Size	23
2.1.3.2 Price Earning Ratio (PER)	24
2.1.3.2.1 Pengertian Price Earning Ratio (PER)	24
2.1.3.2.2 Kelebihan dan Kekurangan Price Earning Ratio (PER)	25
2.1.3.2.3 Pengukuran Price Earning Ratio (PER)	25
2.1.3.3 Return Saham	26
2.1.3.3.1 Pengertian Return Saham	26
2.1.3.3.2 Pengukuran Return Saham	27
2.1.4 Hubungan Variabel	32
2.1.4.1 Pengaruh Firm Size Terhadap Return Saham	32
2.1.4.2 Pengaruh Price Earning Ratio Terhadap Return Saham	33
2.1.4.3 Pengaruh Firm Size dan Price Earning Ratio Terhadap Return Saham	34
2.1.5 Penelitian Terdahulu yang Relevan	36
2.2 Kerangka Pemikiran	39
2.3 Hipotesis Penelitian	46
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	<b>47</b>

**3.1 Metode Penelitian Yang Digunakan 47**

**3.2.1 Devinisi Variabel 48**

**3.2.2 Operasional Variabel 50**

**3.3 Populasi dan Sampel Penelitian 51**

10

**3.3.1 Populasi Penelitian 51**

**3.3.2 Sampel Penelitian 53**

**3.4 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data 54**

**3.4.1 Sumber Data 54**

**3.4.2 Teknik Pengumpulan Data 55**

**3.5 Teknik Analisis Data 56**

**3.5.1 Analisis Deskriptif 56**

**3.5.1.1 Analisis Deskriptif Firm Size 56**

**3.5.1.2 Analisis Deskriptif Price Earning Ratio 56**

**3.5.1.3 Analisis Deskriptif Return Saham 57**

**3.5.2 Analisis Kuantitatif 57**

**3.5.2.1 Uji Asumsi Klasik 57**

**3.5.2.2 Koefisien Korelasi 61**

**3.5.2.3 Koefisien Korelasi Ganda 62**

**3.5.2.4 Uji Koefisien Determinasi 63**

**3.5.2.5 Uji t (Parsial) 64**

**3.5.2.6 Analisis Uji F 64**

**3.6 Tempat dan Waktu Penelitian 65**

**3.6.1 Tempat Penelitian 65**

**3.6.2 Waktu Penelitian 65**

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN 67**

### **4.1 Hasil Penelitian 67**

#### **4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian 67**

##### **4.1.1.1 Bursa Efek Indonesia 67**

##### **4.1.1.2 Profil Singkat Perusahaan yang Diteliti 68**

#### **4.1.2 Deskripsi Variabel Penelitian 73**

##### **4.1.2.1 Gambarkan Firm Size pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate 74**

##### **4.1.2.2 Gambaran Price Earning Ratio Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate 78**

##### **4.1.2.3 Gambaran Return Saham Pada Perusahaan Sub Sektor**

11

##### **Property dan Real Estate 82**

#### **4.1.3 Uji Asumsi Klasik 85**

##### **4.1.3.1 Uji Normalitas 86**

##### **4.1.3.2 Uji Multikolinearitas 86**

##### **4.1.3.3 Uji Autokorelasi 87**

##### **4.1.3.4 Uji Heteroskedastisitas 88**

#### **4.1.4 Hasil Pengujian Hipotesis 89**

##### **4.1.4.1 Hasil Penelitian Pengaruh Firm Size Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021 89**

##### **4.1.4.2 Hasil Penelitian Pengaruh Price Earning Ratio Terhadap Return Saham pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021 96**

<b>4.1.4.3 Hasil Penelitian Firm Size dan Price Earning Ratio Terhadap Return Saham pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2017-2021</b>	<b>103</b>
<b>4.2 Pembahasan</b>	<b>113</b>
<b>4.2.1 Pengaruh Firm Size Terhadap Return Saham pada Perusahaan Property dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia</b>	<b>113</b>
<b>4.2.2 Pengaruh Price Earning Ratio terhadap Return Saham pada Perusahaan Property dan Real Estate Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia.....</b>	<b>115</b>
<b>4.2.3 Pengaruh Firm Size dan Price Earning Ratio terhadap Return Saham pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia</b>	<b>117</b>

## **BAB V SIMPULAN DAN SARAN ..119**

### **5.1 Simpulan ..119**

### **5.2 Saran ..120**

## **DAFTAR PUSTAKA 119**

## **LAMPIRAN-LAMPIRAN**

### **DAFTAR TABEL**

Tabel 1.1 Harga Saham dan Return Saham Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017-2021

3

Tabel 1.2 Price Earning Ratio (PER) Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017-2021

5

Tabel 2.1 Kategori Ukuran Perusahaan

21

Tabel 2.2 Penelitian Yang Relevan

32

Tabel 3.1 Operasional Variabel

46

Tabel 3.2 Populasi Penelitian

48

Tabel 3.3 Hasil Purpose Sampling

50

Tabel 3.4 Perusahaana-perusahaan yang menjadi sample penelitian

50

14

Tabel 3.5 Pedoman untuk Menentukan Interpretasi Koefisien Korelasi

62

Tabel 3.6 Waktu Penelitian

66

Tabel 4.1 Firm Size pada perusahaan property dan real estate 2017-

2021

82

Tabel 4.2 Price Earning Ratio pada perusahaan property dan real estate

2017-2021

87

Tabel 4.3 Return Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate

2017-2021

91

Tabel 4.4 Hasil Uji Normalitas

94

Tabel 4.5 Hasil Uji Multikolinearitas

95

Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi

96

Tabel 4.7 Hasil Uji Heteroskedastisitas

97

15

Tabel 4.8 Pengaruh Firm Size Terhadap Return Saham Pada

Perusahaan Property dan Real Estate 2017-2021

99

Tabel 4.9 Analisis Koefisien Korelasi Sederhana X 1 Terhadap Y

102

Tabel 4.10 Uji t

105

Tabel 4.11 Pengaruh Price Earning Ratio Terhadap Return Saham Pada

Perusahaan Property dan Real Estate 2017-2021

106

Tabel 4.12 Analisis Koefisien Korelasi Sederhana

110

Tabel 4.13 Uji t

113

Tabel 4.14 Pengaruh Firm Size dan Price Earning Ratio Terhadap Return Saham Pada Perusahaan Property dan Real Estate 2017-2021

114

Tabel 4.15 Analisis Regresi Linier Berganda

118

Tabel 4.16 Analisis Koefisien Korelasi Berganda

120

16

Tabel 4.17 Uji F

123

17

17

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran

44

18

18

DAFTAR GRAFIK

4.1 Perkembangan Rata-rata Firm Size Pada Perusahaan Property  
dan Real Estate 2017-2021

85

4.2 Perkembangan Rata-rata Price Earning Ratio Pada Perusahaan  
Property dan Real Estate 2017-2021

89

4.3 Perkembangan Rata-rata Return Saham Pada Perusahaan Property  
dan Real Estate 2017-2021