

**PENGARUH TINGKAT PERPUTARAN MODAL KERJA, STRUKTUR  
MODAL DAN SKALA PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS  
PADA PERUSAHAAN INDUSTRI PROPERTI DAN *REAL*  
*ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA  
(Studi Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2021)**

**DRAFT SKRIPSI**

**Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak)  
Pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Galuh**

Oleh,

**TRI MARIA ULFAH**  
**NIM. 3403170131**



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS GALUH  
2022**

## ABSTRAK

**Tri Maria Ulfah. NIM. 3403170131. Pengaruh Tingkat Perputaran Modal Kerja, Struktur Modal dan Skala Perusahaan terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Industri Properti Dan *Realestate* Di Bursa Efek Indonesia (Studi Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2021). Dibawah bimbingan Bapak Mohamad Apip S.E., M.Si (Pembimbing I) dan Ibu Purnama Sari, S.E., M.AB. (Pembimbing II).**

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh *return on asset* pada Perusahaan Industri Properti dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia periode tahun 2020 – 2021 cenderung mengalami fluktuasi bahkan ada perusahaan yang memiliki *return on asset* negatif. Adapun rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: 1) Bagaimana pengaruh perputaran modal kerja terhadap profitabilitas?, 2) Bagaimana pengaruh struktur modal terhadap profitabilitas?, 3) Bagaimana pengaruh skala perusahaan terhadap profitabilitas?, 4) Bagaimana pengaruh perputaran modal kerja, struktur modal, dan skala perusahaan terhadap profitabilitas pada Perusahaan Industri *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia?.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode survey dengan pendekatan kuantitatif. Sumber data penelitian sekunder yaitu laporan keuangan perusahaan Industri Properti dan *iReal Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, dan data-data diambil dari (Galery Investasi) di Fakultas Ekonomi Universitas Galuh.

Dari hasil penelitian, dapat ditarik suatu simpulan sebagai berikut: 1) Perputaran modal kerja tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada Perusahaan Industri Properti dan *Real Estate* di BEI yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Artinya naik turunnya perputaran modal kerja tidak berakibat secara nyata pada naik turunnya profitabilitas perusahaan; 2) Struktur modal tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada Perusahaan Industri Properti dan *Real Estate* di BEI yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Artinya naik turunnya struktur modal tidak berakibat secara nyata pada naik turunnya profitabilitas perusahaan; 3) Skala perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada Perusahaan Industri Properti dan *Real Estate* di BEI yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Artinya naik turunnya skala perusahaan tidak berakibat secara nyata pada naik turunnya profitabilitas perusahaan; 4) Perputaran modal kerja, struktur modal dan skala perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas pada Perusahaan Industri Properti dan *Real Estate* di BEI yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Artinya naik turunnya perputaran modal kerja, struktur modal dan skala perusahaan tidak berakibat secara nyata pada naik turunnya profitabilitas perusahaan.

**Kata Kunci: Perputaran Modal Kerja, Struktur Modal, Skala Perusahaan dan Profitabilitas**

## DAFTAR ISI

<b>COVER/HALAMAN MUKA</b>	
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	
<b>KATA PENGANTAR</b>	
.....	<b>i</b>
.....	
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>iii</b>
.....	
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>viii</b>
.....	
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>ix</b>
.....	
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	<b>x</b>
.....	
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
.....	
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
.....	
1.2 Identifikasi Masalah dan Rumusan Masalah	6
.....	
1.2.1 Identifikasi Masalah	6
.....	
1.2.2 Rumusan Masalah	7
.....	

1.3 Tujuan Penelitian	8
.....	
1.4 Manfaat Penelitian	8
.....	
1.4.1 Manfaat Teoritis	8
.....	
1.4.2 Manfaat Praktis	9
.....	
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN</b>	
<b>    HIPOTESIS</b>	10
.....	
2.1 Kajian Pustaka	10
.....	
2.1.1 Akuntansi	10
.....	
2.1.1.1 Pengertian Akuntansi	10
.....	
2.1.1.2 Fungsi Akuntansi	15
.....	
2.1.1.3 Tujuan Akuntansi	17
.....	
2.1.2 Akuntansi Keuangan	18
.....	
2.1.2.1 Pengertian Akuntansi Keuangan	18

2.1.2.2 Fungsi Akuntansi Keuangan	20
.....	
2.1.3 Perputaran Modal	21
Kerja.....	
2.1.3.1 Pengertian Modal Kerja	21
.....	
2.1.3.2 Jenis Modal Kerja	
.....	
2.1.3.3 Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Kebutuhan Modal Kerja	
.....	
2.1.3.4 Pentingnya Modal Kerja	22
.....	
2.1.3.5 Konsep Modal Kerja	23
.....	
2.1.3.6 Sumber Modal Kerja	24
.....	
2.1.3.7 Komponen Modal Kerja	24
.....	
2.1.3.8 Perputaran Modal Kerja	25
.....	
2.1.4 Struktur Modal	26
.....	
2.1.4.1 Pengertian Struktur Modal	27
.....	

2.1.4.2	Pengukuran	Struktur	Modal	29
.....				
2.1.4.3	Faktor – faktor yang mempengaruhi	Struktur	Modal	30
.....				
2.1.5	Skala		Perusahaan	32
.....				
2.1.5.1	Pengertian	Skala	Perusahaan	32
.....				
2.1.5.2	Jenis-jenis	Pengukuran	perusahaan	33
.....				
2.1.5.3	Klasifikasi	Ukuran	Perusahaan	35
.....				
2.1.6			Profitabilitas	37
.....				
2.1.6.1	Pengertian		Profitabilitas	
.....				
2.1.6.2	Tujuan dan Manfaat	Rasio	Profitabilitas	37
.....				38
2.1.6.3	Perhitungan	Rasio	Profitabilitas	39
.....				41
2.1.6.4	<i>Return</i>	<i>On</i>	<i>Asset</i> (ROA)	
.....				
2.1.6.4.1	Pengertian	<i>Return</i>	<i>On</i> <i>Asset</i> (ROA)	41
.....				43
				45

2.1.6.4.2 Faktor yang Mempengaruhi *Return On Assets*

iv

2.1.3.5	Penelitian	Terdahulu	yang	Relevan	55
.....					
2.1.7	Hubungan Tingkat Perputaran Modal kerja dengan Profitabilitas				45
.....					
2.1.8	Hubungan Struktur Modal dengan Profitabilitas Pada Perusahaan Industri <i>Proferty</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia				47
.....					
2.1.9	Hubungan Skala Perusahaan dengan Profitabilitas Pada Perusahaan Industri <i>Proferty</i> dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia				49
.....					
2.1.10	Penelitian	Terdahulu	yang	Relevan	51
.....					
2.2	Kerangka			Pemikiran	54
.....					
2.3	Hipotesis			Penelitian	62
.....					
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>					64
3.1	Metode	Penelitian	yang	digunakan	64
.....					
3.2	Definisi	dan	Operasionalisasi	Variabel	67
.....					

3.2.1	Definisi	Variabel	67
.....			
3.2.2	Definisi	Operasional	Variabel
			68
.....			
3.3	Populasi	dan	Sampel
			Penelitian
			69
.....			
3.3.1			Populasi
			69
.....			
3.3.2			Sampel
			72
.....			
3.4	Sumber	dan	Teknik
			Pengumpulan
			Data
			74
.....			
3.4.1			Sumber
			Data
			74
.....			
3.4.2	Teknik		Pengumpulan
			Data
			75
.....			
3.5	Teknik		Analisis
			Data
			76
.....			
3.6	Tempat	dan	Waktu
			Penelitian
			80
.....			
3.6.1			Tempat
			Penelitian
			80
.....			
3.6.2			Waktu
			Penelitian
			80
.....			



<b>BAB IV</b>	<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	<b>82</b>
4.1	Hasil Penelitian	82
4.1.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	82
4.1.1.1	Profil Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i>	82
4.1.2	Deskripsi Variabel yang Diteliti	94
4.1.2.1	Hasil penelitian tentang Perputaran Modal Kerja pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia	94
4.1.2.2	Hasil Penelitian tentang Struktur Modal pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia .	97
4.1.2.3	Hasil Penelitian tentang Skala Perusahaan pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia	10
	1	
4.1.2.4	Hasil Penelitian tentang Profitabilitas Perusahaan pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia	10
	4	
4.1.3	Hasil Pengujian Hipotesis	106
4.1.3.1	Pengaruh Perputaran Modal Kerja ( $X_1$ ) terhadap Profitabilitas (Y) pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2021	10
	6	
4.1.3.2	Pengaruh Struktur Modal ( $X_2$ ) terhadap Profitabilitas (Y) pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-	

	2021 .....	11
	0	
4.1.3.1	Pengaruh Skala Perusahaan ( $X_2$ ) terhadap Profitabilitas (Y) pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020-2021 .....	11
	3	
4.1.4.6	Pengaruh Perputaran Modal Kerja, Struktur Modal dan Skala Perusahaan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa	
	vi	
	7	
4.2	Pembahasan .....	125
4.2.1	Pengaruh Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia .....	12
	5	
4.2.2	Pengaruh Struktur Modal terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia .....	12
	7	
4.2.3	Pengaruh Skala Perusahaan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia	



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Profitabilitas Perusahaan pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2020 – 2021 (Dalam Jutaan Rupiah).....	4
Tabel 2.1	Kriteria Ukuran Perusahaan .....	36
Tabel 2.2	Penelitian Terdahulu .....	51
Tabel 3.1	Operasionalisasi Variabel.....	69
Tabel 3.2	Daftar Perusahaan Properti .....	70
Tabel 3.3	Kriteria Sampel Penelitian .....	73
Tabel 3.4	Penetapan Sampel Penelitian .....	73
Tabel 3.5	Pedoman untuk menentukan interpretasi koefisien korelasi .....	77
Tabel 3.6	Waktu Penelitian .....	81
Tabel 4.1	Perputaran Modal Kerja pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2020 – 2021	95
Tabel 4.2	Struktur Modal pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2020 – 2021 .....	98
Tabel 4.3	Skala Perusahaan pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2020 – 2021 .....	102
Tabel 4.4	Profitabilitas Perusahaan pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2020 – 2021 .....	104
Tabel 4.5	Data Perputaran Modal Kerja ( $X_1$ ) dan Profitabilitas (Y) Pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode tahun 2020 – 2021 .....	107
Tabel 4.6	Data Struktur Modal ( $X_2$ ) dan Profitabilitas (Y) Pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode tahun 2020 – 2021	

.....	11
0	
Tabel 4.7 Data Skala Perusahaan ( $X_1$ ) dan Profitabilitas (Y) Pada Perusahaan Industri Properti dan <i>Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia Periode tahun 2020 – 2021	11
.....	11
4	
Tabel 4.8 Tabel Penolong Untuk Persamaan Regresi Linier Berganda	11
.....	11
8	
Tabel 4.9 Tabel Penolong Untuk Persamaan Regresi Linier Berganda	11
.....	11
8	

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 2.1	Proses Akuntansi .....	13
Gambar 2.2	Siklus Penelitian .....	14
Gambar 2.3	Paradigma Penelitian .....	61

## DAFTAR PUSTAKA

- Apip, Mohammad dan Dendy Syaiful Akbar. 2014. *Pengantar Akuntansi 1*. Ciamis: CV.Galuh Nurani.
- Brigham dan Houston. 2006. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Brigham dan Houston. 2012. *Dasar-dasar Manajemen Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Fess, Warren dan Reeve. 2008. *Pengantar Akuntansi, Edisi Dua Puluh Satu*. Jakarta: Salemba Empat.
- Harahap, Sofyan Syafri. 2007. *Analisis kritis atas laporan keuangan*. Jakarta: PT Raja Grafindo Persada.
- Jusuf, Haryono. 2011. *Dasar-dasar Akuntansi, Cetakan Ketujuh, jilid 1*. Yogyakarta: Sekolah Tinggi Ekonomi Yayasan Keluarga Pahlawan Negara.
- Kasmir. 2008. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Kristi, Agatha A. 2013. *Faktor-faktor yang Mempengaruhi Pengungkapan Corporate Social Responsibility pada Perusahaan Publik di Indonesia*. Jurnal Universitas Brawijaya, 1(1), 1-27.
- Martani, Dwi. 2012. *Akuntansi Keuangan Menengah Berbasis PSAK*. Jakarta: Salemba Empat.
- Martono, dan Agus D., Harjito. 2013. *Manajemen Keuangan, Edisi kedua*. Yogyakarta: Ekonisa.
- PSAK No. 1 tentang *Laporan Keuangan edisi revisi. 2015*. Penerbit Dewan Standar Akuntansi Keuangan: PT. Raja Grafindo. Ikatan Akuntansi Indonesia.
- Reeve, James M., Carl S. Warren, Jonathan E. Duchac, Ersya Tri Wahyuni, Gatot Soepriyanto, Amir Abadi Jusuf, Chaerul D. Djakman, 2009. *Pengantar Akuntansi, Buku 1*. Jakarta: Penerbit Salemba Empat.
- Sugiyono. 2013. *Metode Penelitian Bisnis*. Bandung: Alfabet. Sujarweni, V. Wiratna. 2014. *SPSS Untuk Penelitian*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press.
- Suhayarti, Ely dan Sri Dewi Anggadini. 2009. *Akuntansi Keuangan*. Yogyakarta: Grahailmu.
- Sukrisno, Agoes dan Estralita Trisnawati. 2010. *Akuntansi Perpajakan*. Edisi 2. Revisi Jakarta: Salemba Empat.

- Sulaiman, Wahid. 2004. *Analisis Regresi Menggunakan SPSS*. Yogyakarta: Penerbit Andi.
- Sumarsan, Thomas. 2013. *Sistem Pengendalian Manajemen, Edisi 2*. Jakarta: PT Indeks.
- Suwaldiman. 2005. *Tujuan Pelaporan Keuangan: Konsep, Perbandingan, dan Rekayasa Sosial*. Yogyakarta: Ekonisia FE UII.
- Undang-Undang No 20 Tahun 2008 tentang Usaha Mikro, Kecil dan Menengah
- Yudiasti, Indah Ayu. 2015. *Pengaruh Rasio Keuangan Terhadap Kebijakan Dividen Dengan Good Corporate Governance Variabel Intervening*. Jurnal Ilmu & Riset Akuntansi Vol. 4 No. 2