

**PENGARUH *LEVERAGE* DAN *SALES GROWTH* TERHADAP  
KINERJA KEUANGAN**

**(Suatu studi pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk yang terdaftar di Bursa  
Efek Indonesia Periode 2011-2020)**

**DRAFT SKRIPSI**

Untuk memenuhi salah satu syarat ujian  
Guna memperoleh Gelar Sarjana Manajemen  
Pada program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Galuh

Oleh,

**HENDI APRILIAN**  
**NIM.3402180045**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI UNIVERSITAS GALUH  
2022**

## ABSTRAK

**Hendi Aprilian, NIM. 3402180045. “Pengaruh *Leverage* dan *Sales Growth* Terhadap Kinerja Keuangan (Suatu Studi Pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2020)” Dibawah bimbingan Dr. H. Sukomo, Drs.,M.Si. (Pembimbing I), dan Kasman, Drs, M.M., (pembimbing II).**

Penelitian ini difokuskan pada pengaruh *leverage* dan *sales growth* terhadap kinerja keuangan (Suatu studi pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2011-2020).

Permasalahan yang dihadapi dalam penelitian ini meliputi: 1] Seberapa besar pengaruh *leverage* terhadap kinerja keuangan pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk periode 2011-2020?; 2] Seberapa besar pengaruh *sales growth* Terhadap kinerja keuangan pada pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk periode 2011-2020?; 3] Seberapa besar *leverage* dan *sales growth* Terhadap kinerja keuangan pada pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk periode 2011-2020?. Adapun tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menganalisis: 1] Besarnya pengaruh *leverage* terhadap kinerja keuangan pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk periode 2011-2020; 2] Besarnya pengaruh *sales growth* Terhadap kinerja keuangan pada pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk periode 2011-2020; 3] Besarnya pengaruh *leverage* dan *sales growth* terhadap kinerja keuangan pada pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk periode 2011-2020.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah adalah deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Sedangkan untuk menganalisis data yang diperoleh digunakan koefisien korelasi, koefisien determinasi, uji Hipotesis menggunakan Uji signifikansi (Uji t dan uji F) dan uji regresi linier berganda.

Hasil dari penelitian dan pengolahan data menunjukkan bahwa: 1). *Leverage* yang diukur dengan *debt to assets ratio* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kinerja keuangan PT Agung Podomoro Land, Tbk periode 2012-2020; 2). *Sales growth* berpengaruh positif tidak signifikan terhadap kinerja keuangan PT Agung Podomoro Land, Tbk periode 2012-2020; 3) *Leverage* dan *sales growth* berpengaruh positif dan signifikan terhadap kinerja keuangan yang diukur dengan *return on assets* PT Agung Podomoro Land, Tbk periode 2012-2020

**Kata Kunci : *Leverage, Sales Growth dan Kinerja Keuangan,***

## DAFTAR ISI

### LEMBAR PENGESAHAN

ABSTRAK ..... i

KATA PENGANTAR..... ii

DAFTAR ISI..... iv

DAFTAR TABEL..... iii

DAFTAR GAMBAR..... iv

**BAB 1 PENDAHULUAN ..... 1**

1.1 Latar Belakang Penelitian ..... 1

1.2 Identifikasi dan Rumusan Masalah..... 9

1.2.1 Identifikasi Masalah ..... 9

1.2.2 Rumusan Masalah ..... 10

1.3 Tujuan Penelitian ..... 10

1.4 Manfaat Penelitian ..... 10

1.4.1 Manfaat Teoritis..... 10

1.4.2 Manfaat Praktis ..... 11

### **BAB II KAJIAN PUSTAKA, KERANGKA PEMIKIRAN DAN**

**HIPOTESIS ..... 12**

2.1 Kajian Pustaka .....12

2.1.1 Ilmu Manajemen.....12

2.1.1.1 Pengertian Manajemen .....12

2.1.1.2 Definisi Manajemen .....12

2.1.1.3 Fungsi-fungsi Manajemen .....13

2.1.1.4	Asas-asas Manajemen.....	14
2.1.1.5	Unsur-unsur Manajemen .....	15
2.1.1.6	Tingkatan Manajemen .....	17
2.1.2	Manajemen Keuangan .....	18
2.1.2.1	Pengertian Manajemen Keuangan .....	18
2.1.2.2	Definisi Manajemen Keuangan.....	19
2.1.2.3	Ruang Lingkup Manajemen Keuangan.....	20
2.1.2.4	Fungsi Manajemen Keuangan.....	20
2.1.2.5	Tujuan Manajemen Keuangan .....	22
2.1.3	Rasio Keuangan.....	22
2.1.3.1	Pengertian Rasio Keuangan .....	22
2.1.3.2	Manfaat Penggunaan Analisis Rasio Keuangan .....	23
2.1.3.3	Penggolongan Angka Rasio .....	24
2.1.3.4	Jenis-jenis Rasio Keuangan .....	25
2.1.4	<i>Leverage</i> .....	26
2.1.4.1	Pengertian <i>Leverage</i> .....	26
2.1.4.2	Tujuan dan Manfaat <i>Leverage</i> .....	27
2.1.4.3	Indikator Rasio <i>Leverage</i> .....	29
2.1.5	Penjualan .....	30
2.1.5.1	Pengertian Penjualan.....	30
2.1.5.2	Pengertian Pertumbuhan Penjualan .....	31
2.15.3	Indikator Pertumbuhan Penjualan.....	32
2.1.6	Kinerja Keuangan.....	33

2.1.6.1 Pengertian Kinerja Keuangan .....	33
2.1.6.2 Pengukuran Kinerja Keuangan .....	33
2.1.6.3 Rasio Keuangan Sebagai Indikator Kinerja Keuangan.....	34
2.1.7 Hubungan Antar Variabel.....	36
2.1.7.1 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Kinerja Keuangan .....	36
2.1.7.2 Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap Kinerja Keuangan.....	36
2.1.7.3 Pengaruh <i>Leverage</i> dan <i>Sales Growth</i> Terhadap Kinerja Keuangan.....	37
2.1.8 Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	37
2.2 Kerangka Pemikiran .....	40
2.3 Hipotesis Penelitian .....	44
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>45</b>
3.1 Metode Penelitian yang digunakan .....	45
3.2 Definisi dan Operasionalisasi Variabel .....	46
3.2.1 Definisi Variabel.....	46
3.2.2 Operasionalisasi Variabel .....	47
3.3 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data .....	49
3.3.1 Sumber Data .....	49
3.3.2 Teknik Pengumpulan Data .....	49
3.4 Teknik Analisis Data .....	50
3.5 Tempat dan Waktu Penelitian .....	60

3.5.1 Tempat Penelitian .....	60
3.5.2 Waktu Penelitian .....	60
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>61</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	61
4.1.1 Gambaran Umum PT Agung Podomoro Land, Tbk .....	61
4.1.1.1 Profil Singkat PT Agung Podomor Land, Tbk. ....	61
4.1.1.2 Bidang Usaha PT Agung Podomoro Land, Tbk.....	62
4.1.1.3 Visi dan Misi PT. Agung Podomoro Land, Tbk.....	63
4.1.1.4 Struktur Orgnisasi .....	64
4.1.1.5 <i>Job Description</i> .....	65
4.1.2 Laporan Posisi Keuangan PT Agung Podomoro Land, Tbk .....	71
4.1.3 Deskripsi Variabel yang Diteliti.....	78
4.1.3.1 Penelitian Tentang <i>Leverage</i> pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020 .....	78
4.1.3.2 Penelitian Tentang <i>Sales Growth</i> pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020.....	83
4.1.3.3 Penelitian Tentang Kinerja Keuangan Pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020.....	88
4.1.4 Hasil Pengujian Hipotesis .....	93
4.1.4.1 Hasil Penelitian Tentang Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Kinerja Keuangan PT Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020.....	93
4.1.4.2 Hasil Penelitian Tentang Pengaruh <i>Sales Growth</i>	

Terhadap Kinerja Keuangan PT. Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020 .....	96
4.1.4.3 Hasil Penelitian Tentang Pengaruh <i>Leverage</i> dan <i>Sales Growth</i> Terhadap Kinerja Keuangan PT Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020 .....	99
4.2 Pembahasan.....	107
4.2.1 Pengaruh <i>Leverage</i> Terhadap Kinerja Keuangan Pada PT Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020 .....	107
4.2.2 Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap Kinerja Keuangan Pada PT Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020 .....	108
4.2.3 Pengaruh <i>Leverage</i> dan <i>Sales Growth</i> Terhadap Kinerja Keuangan PT Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020 .....	110
<b>BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>112</b>
5.1 Simpulan .....	112
5.2 Saran .....	112
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	
<b>LAMPIRAN-LAMPIRAN .....</b>	
<b>RIWAYAT HIDUP .....</b>	

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rasio <i>Return On Assets</i> (ROA) Pada PT. Agung Podomoro Land Periode 2011-2020.....	4
Tabel 1.2 <i>Debt Total Asset Ratio</i> (DAR) PT Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020.....	6
Tabel 1.3 <i>Sales Growth</i> PT Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020....	7
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	37
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel .....	48
Tabel 3.2 Interpretasi Koefisien Korelasi .....	52
Tabel 3.3 Interpretasi Koefisien Korelasi .....	54
Tabel 3.4 Interpretasi Koefisien Korelasi.....	57
Tabel 3.5 Waktu Penelitian.....	60
Tabel 4.1 Laporan Posisi Keuangan PT Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020 .....	72
Tabel 4.2 Total Hutang dan Total Aset PT Agung Podomoro Land, Tbk.....	79
Tabel 4.3 <i>Debt to Assets Ratio</i> pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020.....	82
Tabel 4.4 Penjualan PT Agung Podomoro Land Periode 2011-2020.....	83
Tabel 4.5 <i>Sales Growth</i> pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020 .....	83
Tabel 4.6 Laba Bersih dan Total Aset pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk ...	88
Tabel 4.7 Kinerja Keuangan Pada PT. Agung Podomoro Land, Tbk Periode 2011-2020.....	92



Tabel 4.8 Data <i>Leverage</i> (X1) dan <i>Kinerja Keuangan</i> (Y).....	93
Tabel 4.9 Data <i>Sales Growth</i> (X2) dan <i>Kinerja Keuangan</i> (Y) .....	96
Tabel 4.10 Data Variabel <i>Leverage</i> , <i>Sales Growth</i> dan <i>Kinerja Keuangan</i> .....	100
Tabel 4.11 Rekapitulasi Hasil Penelitian .....	106

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Paradigma Penelitian.....	42
Gambar 4.1 Struktur Organisasi PT. Agung Podomoro Land, Tbk.....	46

## DAFTAR PUSTAKA

- Effendi, Usman. 2014. *Asas-Asas Manajemen*. Depok: Katalog Dalam Terbitan
- Fahmi, Irham. 2014. *Manajemen Keuangan Perusahaan dan Pasar Modal*. Jakarta: Edisi Pertama. Mitra Wacana Media
- Hanafi, Mamduh M. dan Abdul Halim. 2018. *Analisis Laporan Keuangan*. UPP. AMP YPKN, Yogyakarta.
- Handoko, T. Hani. 2011. *Manajemen*. Yogyakarta : BPFE.
- Harahap, Sofyan Syafri. 2016. *Analisis Kritis Laporan Keuangan*. Jakarta: PT Raja. Grafindo Persada
- Hasibuan, Malayu. 2012. *Manajemen Sumber Daya manusia*. Jakarta: PT Bumi. Aksara
- Hery. 2018. *Analisis Laporan Keuangan*. Edisi Revisi. Yogyakarta: UPP AMP
- Assauri, Sofjan. 2013. *Manajemen Pemasaran*. Jakarta : Rajawali Pers
- Ermanda, Yulisa, and Hilda Purnamawati. 2017. *Pengaruh Perputaran Modal Kerja dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Profitabilitas*. Jurnal Sikap, vol. 1, no. 2, 20 Apr. 2017, pp. 164-172
- Horne, James C. Van dan Jhon M. Wachowicz. 2013. *Prinsip-Prinsip Manajemen Keuangan*. Edisi 13. Salemba Empat, Jakarta
- Thamrin dan Francis Tantri. 2016. *Manajemen Pemasaran*. Depok : PT Raja Grafindo Persada
- Standar akuntansi keuangan (1999) dalam PSAK no. 23
- Kamaludin. 2011. *Manajemen Keuangan*. Bandung: Mandar Maju.
- Kasmir, 2016. *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta : PT. RajaGrafindo Persada
- Mahmudi. 2013. *Manajemen Kinerja Sektor Publik*. Sekolah Tinggi IlmuManajemen. Yogyakarta: YKPN
- Mulyadi. 2016. *Akuntansi*. Jakarta: Salemba Empat.
- Siswanto. 2014. *Analisa Laporan Keuangan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Widhi, Niluh Nugrahaning dan Suarmanayasa, I Nengah. 2021. *Pengaruh Leverage dan Pertumbuhan Penjualan terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Subsektor Tekstil dan Garmen*. Jurnal Ilmiah Akuntansi dan Humanika Vol 11 No.2 ISSN 2599-2651
- Valentina, Henni, and Ruzikna Ruzikna. 2017. *Pengaruh Struktur Modal, Risiko Bisnis Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Real Estate and Property Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2010-2014*. Jurnal Online Mahasiswa Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Riau, vol. 4, no. 2, Oct. 2017, pp. 1-15
- Alvina Maria Krisanthi Cahyana dan Rousilita Suhendah. 2020. *Pengaruh Leverage, Firm Size, Firm Age Dan Sales Growth Terhadap Kinerja Keuangan*. Jurnal Multiparadigma Akuntansi Tarumanagara / Vol.2 Edisi Oktober 2020 : 1791 - 1798

- Mardaningsih, D., Nurlaela, S. and Wijayanti, A., 2021. *Pengaruh leverage, likuiditas, firm size dan sales growth terhadap kinerja keuangan pada perusahaan lq45*. INOVASI, 17(1), pp.46-53.
- Putri, M.C. and Sugia, E., 2020. *Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Manufaktur*. Jurnal Paradigma Akuntansi, 2(1), pp.469-477.
- Ludijanto, Shella Ekawati. 2014. *Pengaruh analisis leverage terhadap kinerja keuangan perusahaan (Studi pada perusahaan property dan real estate yang listing di BEI tahun 2010-2012)*. PhD diss., Brawijaya University.
- Ika Suhartanti Darmo. 2021. *Analisa Resiko Usaha dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Kinerja Keuangan pada Perusahaan Real Estate dan Properti*. Jurnal Manajemen dan Perbankan Vol. 8 No. 2 E-ISSN: 2746-9948
- Munawir, S. 2015. *Analisis Laoran Keuangan*. Yogyakarta: Liberty
- Satriana, G. C. 2017. *Pengaruh Likuiditas, Pertumbuhan Penjualan, Efisiensi Modal KerjadanLeverage terhadap Profitabilitas (Studi Kasus pada PT. Kereta Api Indonesia (Persero)Tahun 2008-2014*. Jurnal ManajemendanAkuntansi, 17 (1), 13-24
- Setyawan, Supanji dan Susilowati. 2018. *Analisis Pertumbuhan Penjualan Dan Perputaran Modal Kerja Terhadap Profitabilitas PT. Tiga Pilar Sejahtera Food, Tbk Tahun 2012-2016*. Akuntabilitas: Jurnal Ilmu Akuntansi Volume 11 (1), 2018: 147 – 158 P-ISSN: 1979-858X; E-ISSN: 2461-1190
- Nazir, Moh. 2013. *Metode Penelitian*. Bogor: Ghalia Indonesia.
- Sartono, Agus. 2015. *Manajemen Keuangan dan Teori dan Aplikasi*. Yogyakarta: BPFE
- Siregar, Syofian. 2017. *Statistika Terapan Untuk Perguruan Tinggi*. Jakarta: Edisi Pertama. Cetakan Kedua. Kencana.
- Solihin, Ismail. 2019. *Pengantar Manajemen*. Jakarta: Erlangga.
- Sudana, I made. 2019. *Manajemen Keuangan Perusahaan*. Jakarta: Erlangga
- Sugiyono. 2018. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D..* Bandung: Cetakan ke-27. Alfabeta.
- Sutrisno. 2013. *Manajemen Keuangan Teori, Konsep dan Aplikasi*. Yogyakarta: Ekonisia.
- Wijaya, Tony. 2018. *Manajemen Kualitas Jasa*. Edisi Kedua. Jakarta: PT.Indeks.
- Kurniawan, A Prawira; Mertha, I Made. 2016. *Kinerja Keuangan Sebagai Pemediiasi Pengaruh Intensitas Research And Development Dan Aset Tidak Berwujud Pada Nilai Perusahaan*. E-Jurnal Akuntansi, [S.L.], V. 14, N. 1, P. 723-750, Jan. 2016. ISSN 2302-8556