

ABSTRAK

Mochammad Reiza Akbari. 2026. Implementasi Program Pendaftaran Tanah

v

Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kabupaten Ciamis. Di bawah bimbingan Bapak Eet Saeful Hidayat, S.IP., M.Si. dan Ibu Dr. Hj. Etih Henriyani, S.IP., M.Si.

Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL) merupakan kebijakan pemerintah yang bertujuan mempercepat pendaftaran tanah guna mewujudkan kepastian hukum, tertib administrasi pertanahan, dan peningkatan kualitas pelayanan publik. Namun, pelaksanaan Program PTSL di Kabupaten Ciamis belum sepenuhnya optimal. Hal tersebut ditunjukkan oleh masih terbatasnya sumber daya manusia, belum optimalnya komunikasi dan koordinasi, serta rendahnya partisipasi masyarakat dalam pelaksanaan program. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui implementasi Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kabupaten Ciamis. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Informan penelitian dipilih menggunakan teknik purposive sampling. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui wawancara, observasi, dan studi dokumentasi, sedangkan analisis data menggunakan reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Analisis penelitian mengacu pada teori implementasi kebijakan Van Meter dan Van Horn. Hasil penelitian menunjukkan bahwa implementasi Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap di Kantor Pertanahan Kabupaten Ciamis telah berjalan cukup baik, namun belum optimal. Hambatan utama meliputi keterbatasan sumber daya manusia, belum meratanya sosialisasi kepada masyarakat, serta kondisi sosial masyarakat yang memengaruhi tingkat partisipasi dalam proses pendaftaran tanah. Oleh karena itu, diperlukan peningkatan kapasitas sumber daya manusia, penguatan koordinasi antarinstansi, serta optimalisasi sosialisasi kepada masyarakat agar pelaksanaan Program PTSL dapat berjalan lebih efektif dan mencapai tujuan yang telah ditetapkan. Kata Kunci: Implementasi Kebijakan, Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap (PTSL), Administrasi Publik, Van Meter dan Van Horn.